ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 74-ЗГО от 06.12.2019 г.**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 04.09.2008 г. № 75-ЗГО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа»

В соответствии с Земельным кодексом российской Федерации и Законом Челябинской области от 24.04.2008 г. № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», принимая во внимание экономическое обоснование значений коэффициента К3, необходимого для исчисления размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Златоустовского городского округа от 23.09.2019г., подготовленное ООО «Экспертиза оценки и региональной собственности»,

Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 04.09.2008 г. № 75-ЗГО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа» (в редакции решений: от 24.12.2008 г. № 141-ЗГО, от 20.12.2009г. № 96-ЗГО, от 22.12.2011 г. № 76-ЗГО, от 12.09.2013 г. № 41-ЗГО, от 24.06.2015 г. № 42-ЗГО, от 31.10.2017 г. № 74-ЗГО) изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020 г.

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4.Контроль выполнения настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансовой и налоговой политике.

Председатель Собрания депутатов

Златоустовского городского округа А.М. Карюков

###  Приложение к [решению](#sub_0) Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 06.12.2019 г. № 74-ЗГО

Изменения

в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 04.09.2008 г. № 75-ЗГО «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа» (в редакции решений: от 24.12.2008 г. № 141-ЗГО, от 20.12.2009г. № 96-ЗГО, от 22.12.2011 г. № 76-ЗГО, от 12.09.2013 г. № 41-ЗГО, от 24.06.2015 г. № 42-ЗГО, от 31.10.2017 г. № 74-ЗГО) (далее – Порядок):

1. Таблицу 3 Порядка изложить в новой редакции:

**Значение коэффициента К3 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Категория арендатора** | **Значение коэффициента К3** |
| 11 | общероссийских общественных организаций инвалидов, в том числе территориальных (структурных) подразделений таких организаций, являющихся юридическими лицами, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, а также союзы таких общероссийских общественных организаций инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности | 1,0 |
| 22 | организаций, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных в пункте 1 настоящей части юридических лиц, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню товаров, при производстве и (или) реализации которых организации не подлежат освобождению от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации этих товаров, утвержденному Правительством Российской Федерации), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг) | 1,0 |
| 33 | организаций, единственными собственниками имущества которых являются указанные в пункте 1 настоящей части юридические лица, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям | 1,0 |
| 44 | субъекты народных художественных промыслов, субъекты ремесленной деятельности - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и реализации изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий | 1,0 |
| 55 | организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления деятельности по проектированию, строительству и реконструкции объектов, полностью финансируемой за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы | 1,0 |
| 66 | религиозные организации - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления религиозной деятельности | 1,0 |
| 77 | организации, осуществляющие туристско-рекреационную, лечебно-оздоровительную деятельность, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности | 0,5 |
| 88 | организации, осуществляющие деятельность по оздоровлению и отдыху детей, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности | 1,0 |
| 99 | организации, осуществляющие гражданские и военные захоронения, - в отношении земельных участков кладбищ | 0,001 |
| 110 | организации - в отношении земельных участков, предоставленных им для нужд аэродромов | 1,0 |
| 111 | организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта | 0,1 |
| 112 | граждане - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в первые три года с даты заключения договора аренды земельного участка | 1,0 |
| 113 | граждане - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в четвертый и последующие годы с даты заключения договора аренды земельного участка | 1,0 |
| 114 | граждане - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации индивидуальных жилых домов | 1,0 |
| 115 | гаражно-строительные кооперативы и граждане, владеющие гаражами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации гаражей | 0,33 |
| 116 | гаражно-строительные кооперативы - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных гаражей, не предназначенных для коммерческого использования | 0,33 |
| 117 | граждане, владеющие овощехранилищами, голубятнями, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации овощехранилищ, голубятен | 0,5 |
| 118 | садоводческих, огороднических некоммерческих организаций - в отношении земельных участков, предоставленных им для садоводства, огородничества, эксплуатации овощехранилищ | 1,0 |
| 119 | граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство, - в отношении земельных участков, предоставленных им для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства | 1,0 |
| 20 | граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для сенокошения и выпаса скота | 0,5 |
| 21 | органы судебной системы - в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций | 1,0 |
| 22 | некоммерческие организации территориального общественного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения детских и спортивных площадок | 0,5 |
| 23 | организации, осуществляющие рекультивацию земель, - в отношении земельных участков, нарушенных при добыче полезных ископаемых | 0,5 |
| 24 | организации, осуществляющие деятельность по использованию отходов потребления в соответствии с законодательством Российской Федерации и производящие продукцию из переработанных этими же организациями отходов потребления, - в отношении земельных участков, предоставленных им для производства продукции из отходов потребления и для хранения отходов, находящихся в их собственности и полностью перерабатываемых указанными организациями | 0,33 |
| 25 | организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области обращения с отходами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения и обезвреживания отходов производства и потребления | 0,33 |
| 26 | организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для оказания услуг пассажирского транспорта общего пользования (за исключением такси) | 1,0 |
| 27 | субъекты малого и среднего предпринимательства - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления предпринимательской деятельности | 0,8 |
| 28 | организации и индивидуальные предприниматели - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации гидротехнических сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов | 0,09 |
| 29 | арендаторов - в отношении земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий, которые не находились в безвозмездном пользовании или в аренде в течение трех и более лет до даты заключения договора аренды земельного участка, в первый год аренды таких земельных участков | 0,17 |
| 30 | организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования и науки | 0,3 |
| 31 | организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения | 0,3 |
| 32 | организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального обеспечения | 0,3 |
| 33 | арендаторов - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры и искусства | 0,3 |
| 34 | организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по организации питания обучающихся в образовательных организациях дошкольного, начального, основного и среднего общего образования, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления указанной деятельности | 0,3 |

Глава Златоустовского городского округа М.Б. Пекарский