****

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 53-ЗГО от 31.08.2020 г.**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов

Златоустовского городского округа от 01.11.2012 г.

№ 64-ЗГО «Об утверждении Положения о Совете

председателей Советов многоквартирных домов

в Златоустовском городском округе»

В соответствии с Федеральным закономот 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Регламентом Собрания депутатов Златоустовского городского округа, руководствуясь обращением Совета председателей Советов многоквартирных домов в Златоустовском городском округе,

Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 01.11.2012 г. № 64-ЗГО «Об утверждении Положения о Совете председателей Советов многоквартирных домов в Златоустовском городском округе», изложив его в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль выполнения решения возложить на комиссию по местному самоуправлению.

Председатель Собрания депутатов

Златоустовского городского округа А.М. Карюков

 Приложение

 к [решению](#sub_0) Собрания депутатов

 Златоустовского городского округа

 от 31.08.2020 г. № 53-ЗГО

Положение о Совете председателей

Советов многоквартирных домов

в Златоустовском городском округе

(далее – Положение)

1. Общие положения

1. Совет председателей Советов многоквартирных домов в Златоустовском городском округе (далее – Совет округа) является общественным добровольным объединением для осуществления общественного контроля в сфере управления многоквартирными домами в Златоустовском городском округе, включая контроль за содержанием, технической эксплуатацией и ремонтом, а также за содержанием придомовых территорий, объектов благоустройства и озеленения, качеством и количеством предоставляемых в многоквартирные дома коммунальных услуг.

Совет округа формируется на неопределенный срок.

Совет округа не является юридическим лицом.

2. Совет округа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Челябинской области, правовыми актами Златоустовского городского округа в сфере жилищных отношений.

3. Совет округа взаимодействует с органами государственной власти Российской Федерации и Челябинской области, органами местного самоуправления Златоустовского городского округа и других муниципальных образований, управляющими организациями, другими организациями, учреждениями и общественными объединениями.

4. Деятельность Совета округа основывается на принципах законности, добровольности, равноправия всех его участников.

2. Функции Совета округа

5. Совет округа обладает следующими функциями:

1) представляет интересы Советов многоквартирных домов, находящихся на территории Златоустовского городского округа, в органах государственной власти Российской Федерации и Челябинской области, органах местного самоуправления Златоустовского городского округа и органах местного самоуправления других муниципальных образований, управляющих организациях**,** других организациях, учреждениях и общественных объединениях в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2) принимает участие в подготовке предложений при разработке управляющими организациями и органами местного самоуправления Златоустовского городского округа перспективных планов по содержанию, ремонту и благоустройству, а также мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности жилого фонда на территории Златоустовского городского округа иулучшению качества поставляемых коммунальных услуг;

3) принимает участие в разработке и осуществлении мероприятий в Златоустовском городском округе, проводимых управляющими организациями, направленными на энергосбережение, в том числе на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа, горячей и холодной воды в многоквартирных домах Златоустовского городского округа;

4) направляет своего представителя (лей) для участия в заседаниях Совета председателей территориального общественного самоуправления Златоустовского городского округа при рассмотрении вопросов благоустройства и озеленения прилегающих территорий и других вопросов местного значения, затрагивающих интересы собственников помещений в многоквартирных домах Златоустовского городского округа;

 5) содействует организации мероприятий по оказанию необходимой методической помощи в создании и организации деятельности Советов многоквартирных домов в Златоустовском городском округе;

 6) организовывает собственников помещений в многоквартирных домах Златоустовского городского округа для участия в мероприятиях по благоустройству и озеленению придомовых территорий многоквартирных домов, сохранности жилого фонда и элементов благоустройства, спортивного оборудования, детских площадок, мест для отдыха, малых архитектурных форм, площадок для выгула собак и других работ;

 7) совместно с Советами многоквартирных домов проводит разъяснительную работу среди собственников помещений в многоквартирных домах Златоустовского городского округа по обеспечению образцового содержания общего имущества многоквартирных домов, которое отвечает признакам, закрепленным в статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункте 1 статьи 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также балконов, лоджий, веранд, террас, козырьков, витрин, относящихся к конкретному помещению и не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;

8) содействует депутатам Собрания депутатов Златоустовского городского округа в организации встреч с жителями многоквартирных домов Златоустовского городского округа;

 9) оказывает содействие Советам многоквартирных домов Златоустовского городского округа в организации культурно - досуговой жизни и развитии физической культуры и спорта на местах;

 10) оказывает помощь учреждениям здравоохранения, ветеринарным и санитарным службам, находящимся натерритории Златоустовского городского округа, в проведении профилактических, противоэпидемических мероприятий, а органам пожарной безопасности -в осуществлении мер по обеспечению противопожарного состояния жилых и нежилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Златоустовского городского округа;

11) рассматривает в пределах своих полномочий обращения собственников помещений многоквартирных домов, при необходимости подготавливает и направляет от имени Совета округасоответствующие обращения в органы местного самоуправления Златоустовского городского округа, органы государственной власти Российской Федерации и Челябинской области, правоохранительные органы.

3. Формирование и структура Совета округа

6. Членами Совета округа являются представители районных Советов многоквартирных домов Златоустовского городского округа (далее – районные Советы), избираемые на общих собраниях районных Советов в установленном ими порядке:

от Совета района машиностроительного завода - 6 человек;

от Совета района проспекта имени Ю.А. Гагарина - 8 человек;

от Совета района железнодорожного вокзала - 5 человек;

от Совета района металлургического завода - 8 человек,

а всего 27 человек.

Территориальные границы районов устанавливаются правовым актом Администрации Златоустовского городского округа.

7. В составе Совета округа может быть сформирован Президиум.

В состав Президиума входят председатели районных Советов Златоустовского городского округа в количестве 4 (четырех) человек, председатель Совета округа и секретарь-делопроизводитель, имеющий право решающего голоса.

8. Председатель Совета округа и секретарь-делопроизводитель избираются Советом округа в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Президиум вправе из своего состава избрать заместителя председателя Совета округа в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

9. Допускается совмещение должностей председателя Совета округа и председателя районного Совета.

10. Президиум осуществляет подготовку проектов планов работы Совета округа, координацию деятельности Совета округа и районныхСоветов, решение оперативных вопросов, возникающих между заседаниями Совета округа.

11. Члены Совета округа имеют равные права и обязанности.

12. Член Совета округа имеет право:

1) принимать участие в общих собраниях Совета округа;

2) участвовать во всех мероприятиях, проводимых Советом округа;

3) вносить предложения по вопросам деятельности Совета округа;

4) получать информацию о планируемых Советом округа мероприятиях.

13. Член Совета округа обязан:

1) соблюдать требования настоящего Положения;

2) выполнять принятые решения общего собрания Совета округа;

3) активно участвовать в деятельности Совета округа.

14. Председатель Совета округа действует без доверенности на основании удостоверения, выданного Администрацией Златоустовского городского округа после предоставления в Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» протокола общего собрания Совета округа с результатами голосования по избранию председателя Совета округа, и имеет следующие полномочия:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Совета округа;

2) созывает общее собрание Совета округа и Президиума;

3) ведет заседание общего собрания Совета округа и заседание Президиума, подписывает решения и протоколы общего собрания Совета округа и Президиума;

4) организует и контролирует выполнение решений общего собрания Совета округа и Президиума;

5) представляет  Совет  округа в органах государственной власти Российской Федерации и Челябинской области, в органах  местного самоуправления Златоустовского городского округа, управляющих организациях, других организациях, учреждениях и общественных объединениях;

6) подписывает обращения от лица Совета округа и Президиума;

7) отчитывается о работе Совета округа и Президиума перед Советом округа за прошедший отчетный период не позже окончания первого квартала года, следующего за отчетным. Отчетным периодом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

15. Председатель Совета округа избирается сроком на 3 (три) года.

16. Полномочия председателя Совета округа могут быть досрочно прекращены в случаях:

1) добровольного сложения с себя полномочий на основании письменного личного заявления;

2) принятия решения общим собранием Совета округа о досрочном прекращении полномочий, если будет установлено, что его деятельность противоречит действующему законодательству, корпоративной этикеи настоящему Положению.

В указанных случаях Совет округа избирает нового председателя Совета округа в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

17. На время отсутствия председателя Совета округа, его полномочия исполняет заместитель при его наличии либо лицо, которое назначит Президиум своим решением.

4. Организация деятельности Совета округа и Президиума

18. Совет округа проводит свои заседания не реже одного раза в месяц, а принеобходимости проводит внеочередные заседания и осуществляет свою деятельность на основании Регламента, который утверждается решением Совета округа.

Президиум собирается по мере необходимости и по инициативе председателя Совета округа. Количество и периодичность заседаний Президиума нерегламентируется.

19. Решения Совета округа (Президиума) принимаются открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета округа (Президиума).

Заседания Совета округа (Президиума) правомочны, если в них принимают участие не менее 2/3 от состава Совета округа (Президиума).

При равенстве голосов голос председателя Совета округа является решающим.

20. Выписки из протоколов заседаний Совета округао принятых решениях, а также соответствующие обращенияпри необходимости направляются Главе Златоустовского городского округа и в Собрание депутатов Златоустовского городского округа для учета мнения Совета округапри принятии муниципальных нормативных правовых актов Златоустовского городского округа.

5. Заключительные положения

21. Деятельность Совета округа координируют Администрация Златоустовского городского округа в лице ее отраслевого органа - Муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» и Собрание депутатов Златоустовского городского округа.

22. Расходы на изготовление удостоверения председателю Совета округа являются расходными обязательствами муниципального образования – Златоустовский городской округ.

23. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение производится по решению Совета округа в том же порядке, в котором принимается настоящее Положение.

24. Деятельность Совета округа прекращается по решению общего собрания Совета округа в установленном настоящим Положением порядке с отражением мненияпредседателей Советов многоквартирных домов Златоустовского городского округа в протоколе общего собрания Совета округа, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Глава Златоустовского городского округа М.Б. Пекарский