ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении Положений

о комиссиях: по отдельным

вопросам землепользования

на территории Златоустовского

городского округа; по территориальному

планированию»

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в связи с перераспределением полномочий между Администрацией Златоустовского городского округа и органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Собрание депутатов Златоустовского городского округа решает:

 1.Утвердить Положение о комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа (Приложение 1);

 2.Утвердить Положение о комиссии по территориальному планированию (Приложение 2).

 3. Признать утратившими силу:

 1) решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008г. №40-ЗГО «Об утверждении в новой редакции Положения о комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

 2) решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 01.10.2008г. №85-ЗГО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008г. №40-ЗГО «Об утверждении в новой редакции Положения о комиссии по отводу земельных участков для строительства и функциональному изменению их использования»;

 3) решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 29.06.2009г. №38-ЗГО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008г. №40-ЗГО»;

 4) решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.09.2009г. №59-ЗГО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008г. №40-ЗГО»;

 5) решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.06.2010г. №38-ЗГО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008г. №40-ЗГО»;

 6) решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 22.12.2010г. №92-ЗГО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008г. №40-ЗГО»;

 7) решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 07.04.2011г. №20-ЗГО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008г. №40-ЗГО»;

 8) решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 10.10.2011г. №59-ЗГО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008г. №40-ЗГО»;

 9) решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 01.04.2014г. №19-ЗГО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008г. №40-ЗГО «Об утверждении в новой редакции Положения о комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

 10) решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 01.12.2014г. №55-ЗГО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008г. №40-ЗГО «Об утверждении в новой редакции Положения о комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

 11) решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 01.12.2014г. №56-ЗГО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008г. №40-ЗГО «Об утверждении в новой редакции Положения о комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

 12) решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 03.11.2016г. №75-ЗГО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.06.2008г. №40-ЗГО «Об утверждении в новой редакции Положения о комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

 4. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по промышленности, предпринимательству и строительству.

Председатель Собрания депутатов

Златоустовского городского округа А.М. Карюков

СОГЛАСОВАНО:

Глава Златоустовского городского округа В.А. Жилин

Заместитель Главы

Златоустовского городского округа

по имуществу и финансам В.Р. Жиганьшин

Заместитель Главы Златоустовского

городского округа по строительству Д.А. Арслангареев

Руководитель органа местного

самоуправления «Комитет по управлению

Имуществом Златоустовского городского округа» А.Ю. Крапива

Начальник Управления архитектуры

и градостроительства Администрации

Златоустовского городского округа О.В. Попова

Начальник правового управления

Администрации Златоустовского городского

округа В.В. Бобылев

Рассылка: ОМС «КУИ ЗГО» - 2 экз. ПУ, УАиГ, Прокур

 Приложение 1

 к решению Собрания депутатов

Златоустовского городского округа

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

Положение

о комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа

 I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области "О земельных отношениях", Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, и определяет компетенцию, права и обязанности комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа (далее - Комиссия).

2. Комиссия создается в целях коллегиального, всестороннего рассмотрения заявлений с последующей подготовкой рекомендаций по ним, а также в целях обеспечения требований законодательства Российской Федерации, Челябинской области, Правил землепользования и застройки, предъявляемых к землепользованию и застройке на территории Златоустовского городского округа.

3. В своей деятельности комиссия руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Челябинской области и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

4. Комиссию утвердить в следующем составе:

Состав постоянно действующей Комиссии

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии, заместитель Главы Златоустовского городского округа по финансам и имуществу  | В.Р. Жиганьшин |
| Заместитель председателя комиссии, руководитель органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» | А.Ю. Крапива |
| Секретарь комиссии, главный специалист отдела геослужбы органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» | И.Ю. Никифорова |
| Члены Комиссии: |
| Начальник отдела геослужбы органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» | Е.Г. Максимова |
| Начальник правового управления Администрации ЗГО | В.В. Бобылев |
| Начальник Управления по экологии и природопользованию Администрации Златоустовского городского округа  | С.В. Ермашов |
| Председатель Собрания депутатов Златоустовского городского округа  |  А.М. Карюков |
| Начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО | Т.С. Баймухаметова |
| Руководитель ЧОБУ «Златоустовское лесничество»  | И.Б. Можаев |
| Члены комиссии, участвующие в заседаниях по необходимости |
| Начальник территориального отдела по району пр. им. Ю.А. Гагарина Администрации Златоустовского городского округа (по согласованию) |  К.С. Леонов |
| Начальник территориального отдела по району металлургического завода Администрации Златоустовского городского округа (по согласованию) | М.С. Макаров |
| Начальник территориального отдела по району машиностроительного завода Администрации Златоустовского городского округа (по согласованию) | В.Н. Язовцев |
| Начальник территориального отдела по району железнодорожного вокзала Администрации Златоустовского городского округа (по согласованию) | В.Н. Язовцев |
| Представитель муниципального казенного учреждения «Гражданская защита Златоустовского городского округа» (по согласованию) |  |
| Представитель муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (по согласованию) |  |
| Представитель Министерства культуры Челябинской области по вопросам отвода земельных участков в исторической застройке города (по согласованию) |  |
| Председатель КТОС (по согласованию) |  |
| Представитель филиала ОАО «МРСК Урал» - «Челябэнерго» (по согласованию) |  |
| Представитель ЗФ ОАО «ЧРГК» (по согласованию) |  |
| Представитель ООО «Теплоэнергетик» (по согласованию) |  |
| Представитель ООО «Златоустовский «Водоканал» (по согласованию) |  |
| Представитель АО «Златмаш» (по согласованию) |  |
| Представитель ОАО «Связьстрой-4» (по согласованию) |  |
| Представитель Красногорского линейного производственного управления магистральных газопроводов филиала ООО «Газпром Трансгаз Екатеринбург» (по согласованию) |  |
| Представитель Златоустовского участка Челябинской дистанции гражданских сооружений Южно-Уральской железной дороги (по согласованию) |  |
| Представитель ООО «Телекомсервис» (по согласованию) |  |

II. Порядок деятельности Комиссии

 4. Заседание Комиссии проводится по необходимости.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от численности постоянно действующих членов Комиссии и председатель Комиссии, либо заместитель председателя Комиссии.

5. При рассмотрении заявлений и предложений ведется протокол, который согласовается председательствующим и членами Комиссии.

6. Протокол Комиссии содержит рекомендации по каждому обсуждаемому вопросу, которые включены в повестку заседания Комиссии.

Последующие решения принимаются Администрацией Златоустовского городского округа, Главой Златоустовского городского округа в соответствии с действующим законодательством с учетом рекомендаций Комиссии.

 III. Задачи, компетенция, права и обязанности Комиссии

 7. Основными задачами Комиссии являются:

1) рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков;

2) рассмотрение заявлений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в случаях организации аукциона, раздела, объединения, выдела и перераспределения земельных участков;

3) рассмотрение заявлений о изменении вида разрешенного использования земельных участков, необременённых правами, с последующей подготовкой рекомендаций по ним;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и назначение проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

5) направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в соответствии с действующим законодательством;

6) осуществление подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, которые направляет Главе Златоустовского городского округа;

7) осуществление подготовки рекомендаций об изменении вида разрешенного использования земельного участка, на который получено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Приложение 2

к решению Собрания депутатов

Златоустовского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

Положение

о комиссии по территориальному планированию

I.Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, и определяет компетенцию права и обязанности комиссии по территориальному планированию (далее Комиссия).

2. Комиссия создается в целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральных планов и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа, города Златоуста, населенных пунктов Златоустовского городского округа, проектов планировки и межевания территории.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными документами в области проектирования и строительства действующими на территории Российской Федерации, законами Челябинской области и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

4. Комиссию утвердить в следующем составе:

Состав постоянно действующей комиссии

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии, заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству  | Д.А. Арслангареев  |
| Заместитель председателя комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа |  О.В. Попова  |
| Секретарь комиссии, начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства Златоустовского городского округа | Т.С. Баймухаметова  |
| Члены Комиссии: |
| Начальник правового управления Администрации ЗГО | В.В. Бобылев  |
| Начальник Управления по экологии и природопользованию Администрации Златоустовского городского округа  | С.В. Ермашов |
| Председатель Собрания депутатов Златоустовского городского округа  | А.М. Карюков |
| Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО | С.Ю. Макеев  |
| Начальник отдела геослужбы органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом»  | Е.Г. Максимова |
| Руководитель ЧОБУ «Златоустовское лесничество»  | И.Б. Можаев |

Члены комиссии, участвующие в заседаниях по необходимости

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник территориального отдела по району пр. им. Ю.А. Гагарина Администрации Златоустовского городского округа (по согласованию) | К.С. Леонов |
| Начальник территориального отдела по району металлургического завода Администрации Златоустовского городского округа (по согласованию) | М.С. Макаров |
| Начальник территориального отдела по району машиностроительного завода Администрации Златоустовского городского округа (по согласованию) | В.Н. Язовцев |
| Начальник территориального отдела по району железнодорожного вокзала Администрации Златоустовского городского округа (по согласованию) | В.Н. Язовцев |
| Представитель муниципального казенного учреждения «Гражданская защита Златоустовского городского округа» (по согласованию) |  |
| Представитель муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (по согласованию) |  |
| Представитель Территориального отдела Роспотребнадзора в г. Златоусте и Кусинском районе (по согласованию) |  |
| Председатели КТОС (по согласованию) |  |
| Представитель Филиала ОАО «МРСК Урал» - «Челябэнерго» (по согласованию) |
| Представитель Государственной инспекции безопасности дорожного движения межмуниципального отдела Министерства МВД РФ (Златоустовский) Челябинской области (по согласованию) |  |
| Представитель ЗФ ОАО «ЧРГК» (по согласованию) |  |
| Представитель ООО «Теплоэнергетик» (по согласованию) |  |
| Представитель ООО «Златоустовский «Водоканал» (по согласованию) |  |
| Представитель АО «Златмаш» (по согласованию) |  |
| Представитель ОАО «Связьстрой-4» (по согласованию) |  |
| Представитель Красногорского линейного производственного управления магистральных газопроводов филиала ООО «Газпром Трансгаз Екатеринбург» (по согласованию) |  |
| Представитель Златоустовского участка Челябинской дистанции гражданских сооружений Южно-Уральской железной дороги (по согласованию) |  |
| Представитель ООО «Телекомсервис» (по согласованию) |  |

II. Порядок деятельности Комиссии

5. Заседания Комиссии проводятся по необходимости. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от численности постоянно действующих членов Комиссии и председатель Комиссии, либо заместитель председателя Комиссии.

6. При рассмотрении проектной документации, заявлений и предложений ведется протокол, который утверждается председательствующим и согласовывается членами Комиссии.

7. Протокол Комиссии, содержит информацию о каждом принятом решении и по каждому обсуждаемому вопросу, которые включены в повестку заседания Комиссии.

III.Задачи, компетенция, права и обязанности Комиссии

8. Основными задачами Комиссии являются:

- рассмотрение заявлений и предложений по разработке, корректировке и внесению изменений по проектам Генеральных планов, Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа, города Златоуста, населенных пунктов Златоустовского городского округа, проектам планировки и межевания территории;

- рассмотрение и проверка проектов Генеральных планов и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа, города Златоуста, населенных пунктов Златоустовского городского округа, проектов планировки и межевания территории.

9. Подготовка и направление в Администрацию Златоустовского городского округа, Главе Златоустовского городского округа заключений с рекомендациями о разработке, корректировке, рассмотрению или внесению изменений по проектам Генеральных планов и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа, города Златоуста, населенных пунктов Златоустовского городского округа, проектам планировки и межевания территории, или об отклонении заявлений и предложений по данным проектам.

10. Организация проведения публичных слушаний в случаях и порядке установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными законами и подзаконными актами Российской Федерации и Челябинской области, а также нормативными актами органов местного самоуправления Златоустовского городского округа.

11. Осуществление подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения которые направляет Главе Златоустовского городского округа и(или) в Администрацию Златоустовского городского округа.