Проект

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО «Об утверждении Генерального плана г.Златоуста и Правила землепользования и застройки города Златоуста»  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом Златоустовского городского округа, в связи с необходимостью уточнения градостроительного зонирования территории города, на основании заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки города Златоуста» от 24 июня 2019 г.,

Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Златоуста, утвержденные решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. №10-ЗГО согласно приложению, к настоящему решению.

2. Опубликовать данное решение в официальных средствах массовой информации и в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по промышленности, предпринимательству и строительству.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. председателя Собрания депутатов Златоустовского городского округа | М.С. Сафиев |

|  |
| --- |
| СОГЛАСОВАНО: |
| Заместитель Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре | В.В. Бобылев |
| Начальник Правового управления Администрации Златоустовского городского округа | М.А. Балыков |
| Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа | С. В. Арсентьева |

Разослано: УАиГ, СД ЗГО, оргуправление, прокуратура, ИАО, Росреестр.

Приложение

к решению Собрания депутатов

Златоустовского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изменения в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа

от 02.03.2007г. № 10-ЗГО «Об утверждении Генерального плана города Златоуста и

Правил землепользования и застройки города Златоуста»:

Образование территориальной зоны 02 37 16 В.1.1. (зона усадебной и коттеджной застройки); образование территориальной зоны 03 37 17 Б.1. (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона); ликвидация территориальной зоны 02 37 03 А.6. (объекты физкультуры и спорта); уточнение (уменьшение) территориальной зоны 02 37 14 А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные) по земельному участку площадью 30000 кв. метров, расположенному по адресному ориентиру: г. Златоуст, ул. Береговая Демидовская.

**Центральный планировочный район (02), градостроительные зоны 02 37**

**Вносимое изменение в «Правила землепользования и застройки территории**

**г. Златоуста»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Границы квартала | Характер вносимых изменений | Номерградостроительной зоны  | Градостроительный индекс подзоны |
| действующее зонирование | с учетом изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| адресный ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Береговая ДемидовскаяЗемельный участок примерной площадью 30000 м2 | - Образование территориальной зоны 02 37 16 В.1.1. (зона усадебной и коттеджной застройки);- Образование территориальной зоны 03 37 17 Б.1. (административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона);- Ликвидация территориальной зоны 02 37 03 А.6. (объекты физкультуры и спорта);- Уточнение (уменьшение) территориальной зоны 02 37 14 А.4.1 (парки, скверы, бульвары, набережные)  Сохранение остальных территориальных зон без изменения (в границах и по функциональному использованию) | 02 37 | 02 37 03 А.6.02 37 04 Б.1.02 37 14 А.4.1. | 02 37 16 В.1.102 37 17 Б.1.02 37 14 А.4.1. |

Примечание: На "Карте градостроительного зонирования территории города" и в пояснительной записке приняты следующие обозначения:

02 65 09 В1.1

 вид территориальной зоны

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ территориальной зоны

 № градостроительной зоны по "Карте градостроительного

 зонирования"

 № планировочного района по “Генеральному плану города”

2. Изменения в «Карту градостроительного зонирования территории города Златоуста» (градостроительная зона 02 37)



И.о. Главы Златоустовского городского округа А.М. Карюков