**Проект**

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗЛАТОУСТОВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007г. № 10-ЗГО «Об утверждении Генерального плана г.Златоуста и Правила землепользования и застройки города Златоуста»  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом Златоустовского городского округа, в связи с необходимостью уточнения градостроительного зонирования территории города, на основании заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки города Златоуста» от 06марта2020 г.,

Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Златоуста, утвержденные решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. №10-ЗГО согласно приложению, к настоящему решению.

2. Опубликовать данное решение в официальных средствах массовой информации и в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по промышленности, предпринимательству и строительству.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Златоустовского городского округа | А.М. Карюков |

Приложение

к решению Собрания депутатов

Златоустовского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изменения в решение Собрания депутатов Златоустовского городского округа

от 02.03.2007г. № 10-ЗГО «Об утверждении Генерального плана города Златоуста и

Правил землепользования и застройки города Златоуста»:

Образование территориальной зоны усадебной и коттеджной застройки;увеличение зоны размещения коллективных садов в районе существующего СНТ «Машиностроитель 4-А»;формирование зоны общего пользования, в границах которой предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, организация тротуаров, пешеходных дорожек и благоустройства территории;организация на проектируемой территории общественно-деловых зон;организация рекреационных зон с целью размещения на них площадок общего пользования;сохранение существующего гаражного комплекса;ликвидация территориальной зоны военных объектов и иных зон режимных территории по земельному участку площадью 506206 кв. метров, расположенному по адресному ориентиру: г. Златоуст, в районе ул.Красноармейская(бывшая воинская часть).

**Северный планировочный район (01), градостроительные зоны 05, 08, 11, 29.**

Вносимые изменения в «Правила землепользования и застройки территории г. Златоуста»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Границы квартала | Характер вносимых изменений | Номерградостроительной зоны  | Градостроительный индекс подзоны |
| действующее зонирование | с учетом изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| адресный ориентир: Челябинская область, г. Златоуст, в районе ул. Красноармейская (бывшая воинская часть) | изменения в связи с развитием планировочной структуры и комплексным развитием территории - по ППТ предусматривается:- образование территориальной зоны усадебной и коттеджной застройки;- увеличение зоны размещения коллективных садов в районе существующего СНТ «Машиностроитель 4-А»;- формирование зоны общего пользования, в границах которой предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, организация тротуаров, пешеходных дорожек и благоустройства территории;- организация на проектируемой территории общественно-деловых зон;- организация рекреационных зон с целью размещения на них площадок общего пользования;- сохранение существующего гаражного комплекса;- ликвидация территориальной зоны военных объектов и иных зон режимных территорий  | 01 05 | В.1.1И.1.К.5. | А.1.А.2.1.Б.1.В.1.1.Г.2. |
| 01 08 | А.2.1.В.1.2.Г.2.ДИ.3.К.5.К.7. | А.1.А.2.1.А.2.2.А.4.1.А.6.Б.1.В.1.1.И.3.К.7. |
| 01 11 | А.1.А.2.2.А.5.И.3.К.5. | А.1.А.2.2.А.4.1.А.5.Г.2.И.3.К.5. |
| 01 29 | К.7. | К.7. |

Примечание: На "Карте градостроительного зонирования территории города" и в пояснительной записке приняты следующие обозначения:

0105 02 В.1.1.

 вид территориальной зоны

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ территориальной зоны

 № градостроительной зоны по "Карте градостроительного

 зонирования"

 № планировочного района по “Генеральному плану города”

Изменения в «Карту градостроительного зонирования территории города Златоуста» (**градостроительные зоны 05, 08, 11, 29**)

****

Глава Златоустовского городского округа М.Б. Пекарский