

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**№ от 2020 г.**

Об освобождении от уплаты

арендной платы по договорам аренды

нежилых муниципальных помещений проект

В целях оказания мер экономической поддержки хозяйствующих субъектов, являющихся арендаторами муниципального имущества, пострадавших из-за распространения коронавируса, руководствуясь статьей 18 Устава Златоустовского городского округа, статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Распоряжением Правительства Челябинской области от 18 марта 2020 г. N 146-рп «О введении режима повышенной готовности»,

Собрание депутатов Златоустовского городского округа РЕШАЕТ:

1. Предоставить хозяйствующим субъектам освобождение от уплаты арендной

платы по договорам аренды нежилых муниципальных помещений на условиях, согласно приложению 1 к настоящему решению.

1. Действие настоящего решения не распространяется на жилые помещения и

земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена.

3. Опубликовать данное решение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по бюджету, финансовой и налоговой политике.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов  Златоустовского городского округа | А.М. Карюков |

Приложение 1

к решению Собрания депутатов

Златоустовского городского округа

от 2020 г. №

**Условия освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды нежилых муниципальных помещений**

1. освобождение отуплаты арендной платы (далее «освобождение») предоставляется арендаторам, осуществляющим деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, деятельность которых ограничена Распоряжением Правительства Челябинской области от 18 марта 2020 г. № 146-рп «О введении режима повышенной готовности» (далее по тексту – «распоряжение Правительства Челябинской области»), согласно Приложению 2 к настоящему решению.

2) освобождение предоставляется в размере арендной платы за период, на который приостановлена деятельность отраслей экономики, согласно Распоряжению Правительства Челябинской области;

3) освобождение предоставляется в отношении договоров аренды, заключенных до 18.03.2020 г., путем заключения дополнительного соглашения, подлежащего заключению в течение 30 дней со дня обращения арендатора;

4) дополнительные платежи, подлежащие уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не устанавливаются;

5) освобождение по настоящему решению не снимает обязанности с арендаторов по своевременному несению расходов на содержание муниципального имущества, уплаты коммунальных услуг, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

Приложение 2

к решению Собрания депутатов

Златоустовского городского округа

от 2020 г. №

Вид деятельности и период, на который предоставляется освобождение

от уплаты арендной платы за муниципальные помещения.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Вид деятельности, указанный в учредительных документах, как основной |
| 1 | Деятельность по организации спортивных, зрелищных, публичных и иных массовых мероприятий |
| 2 | Деятельность по организации досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, физкультурных, спортивных, выставочных, просветительских, рекламных и иных подобных мероприятий с присутствием граждан, а также оказание соответствующих услуг, в том числе в парках культуры и отдыха, торгово-развлекательных центрах, на аттракционах и в иных местах массового посещения граждан. |
| 3 | Деятельность ночных клубов, кинотеатров (кинозалов), детских игровых комнат и детских развлекательных центров, иных развлекательных и досуговых заведений. |
| 4 | Деятельность ресторанов, кафе, столовых, буфетов, баров, закусочных и иных предприятий общественного питания, за исключением дистанционной торговли\*. |
| 5 | Деятельность объектов розничной торговли\*\*. |
| 6 | Деятельность физкультурно-оздоровительная, фитнес-центров, парикмахерских и салонов красоты\*\*\*, косметических, СПА-салонов, массажных салонов, соляриев, бань, саун. |
| 7 | Деятельность санаторно-курортных организаций, пансионатов, домов отдыха, санаторно-оздоровительных детских лагерей круглогодичного действия и гостиниц, расположенных в курортах местного значения, подведомственных муниципальному образованию Златоустовский городской округ, а также в иных санаторно-курортных организациях (санаториях), санаторно-оздоровительных детских лагерях круглогодичного действия\*\*\*\*. |
| 8 | Деятельность горнолыжных трасс, расположенных в курортах федерального, регионального и местного значения. |
| 9 | Деятельность общеобразовательных, профессиональных образовательных организаций\*\*\*\*\*, организаций дополнительного и дополнительного профессионального образования, организаций, осуществляющих спортивную подготовку. |
| 10 | Деятельность по оказанию стоматологических услуг\*\*\*\*\*\*. |

\* За исключением дистанционной торговли, не распространяется на столовые, буфеты, кафе и иные предприятия питания, осуществляющие организацию питания для работников организаций;

\*\* за исключением аптек и аптечных пунктов, специализированных объектов розничной торговли, в которых осуществляется заключение договоров на оказание услуг связи и реализация связанных с данными услугами средств связи, специализированных объектов розничной торговли, реализующих зоотовары, специализированных объектов розничной торговли, реализующих садово-огородный инвентарь, семена, растения, саженцы и удобрения, а также объектов розничной торговли в части реализации продовольственных товаров и (или) непродовольственных товаров первой необходимости, "указанных в приложении к Распоряжение Правительства Челябинской области от 18 марта 2020 г. N 146-рп ""О введении режима повышенной готовности"", "продажи товаров дистанционным способом, в том числе с условием доставки;

\*\*\* за исключением салонов красоты, оказывающих услуги на основании лицензии на осуществление медицинской деятельности;

\*\*\*\* за исключением лиц, находящихся в служебных командировках или служебных поездках.

\*\*\*\*\* за исключением посещений обучающимися объектов вне образовательной организации в целях прохождения производственной практики или практических занятий;

\*\*\*\*\*\* за исключением заболеваний и состояний, требующих оказания стоматологической помощи в экстренной или неотложной форме.

Глава Златоустовского городского округа М.Б. Пекарский