



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

09.02.2021 г. № 327-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых и жилых  
помещений, зданий

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2020-2022 г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.11.2019 г. № 56-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке № 2607/20/1 от 08.12.2020 г., № 2869/20/1 от 08.12.2020 г., № 2356/20/1 от 08.12.2020 г., № 2868/20/1 от 08.12.2020 г., № 2358/20/1 от 08.12.2020 г. Общества с ограниченной ответственностью «Профит-Оценка», № 654/19 от 12.12.2019 г. Общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр», 1219/19 от 15.07.2019 г. Общества с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия», № 01-147/20 от 21.12.2020 г., № 04-147/20 от 21.12.2020 г., № 06-147/20 от 21.12.2020 г., № 02-147/20 от 21.12.2020 г., № 03-147/20 от 21.12.2020 г., 05-147/20 от 21.12.2020 г., 07-147/20 от 21.12.2020 г. Общества с ограниченной ответственностью «ЦНО «Перспектива» в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и письмом Общества с ограниченной ответственностью «Профит-Оценка» от 28.01.2021 г.:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 10,5 кв. метров, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0305014:1634. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й мкр., дом 23. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 100 964, 00 (сто тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 5 048,20 (пять тысяч сорок восемь) рублей 20 копеек. Сумма задатка – 20 192,80 (двадцать тысяч сто девяносто два) рубля 80 копеек.

2) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 169,4 кв. метра, кадастровый номер: 74:25:0303103:2076, этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, кв-л Северо-Запад, 1-й, д.17А, пом. 1. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 1 592 835,00 (один миллион пятьсот девяносто две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 79 641,75 (семьдесят девять тысяч шестьсот сорок один) рубль 75 копеек. Сумма задатка – 318 567,00 (триста восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

3) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 207,6 кв. метров, кадастровый номер: 74:25:0303103:2077, этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, кв-л Северо-Запад, 1-й, д.17, пом. 4. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 1 946 835,00 (один миллион девятьсот сорок шесть тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 97 341,75 (девяносто семь тысяч триста сорок один) рубль 75 копеек. Сумма задатка – 389 367,00 (триста восемьдесят девять тысяч триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

4) нежилое помещение. Назначение: нежилое помещение, общей площадью 11,6 кв. метров, Этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0307303:1580. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 11, пом. 12. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 105 783,00 (сто пять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 00 копейки. Шаг повышения начальной цены – 5 289,15 (пять тысяч двести восемьдесят девять) рублей 15 копеек. Сумма задатка – 21 156,60 (двадцать одна тысяча сто пятьдесят шесть) рублей 60 копеек.

5) нежилое помещение - 1, назначение: бытовое, общей площадью 32,5 кв. метра, номера на поэтажном плане: 1, этаж: 1, кадастровый номер: 74:25:0307205:549. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Олимпийская, д. 2-а. Способ приватизации – аукцион



с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 359 254,00 (триста пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 17 962,70 (семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 70 копеек. Сумма задатка – 71 850,80 (семьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 80 копеек.

6) жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, назначение: жилое помещение, общей площадью 44 кв. метра, этаж: 4. Кадастровый номер: 74:25:0302115:554. Долевая собственность, доля в праве  $\frac{1}{2}$ . Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.М. Мельнова, д. 8б, кв. 27. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 329 000,00 (триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 16 450,00 (шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 65 800, 00 (шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

7) жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, назначение: жилое помещение, общей площадью 42,1 кв. метра, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0302503:350. Долевая собственность, доля в праве  $\frac{1}{2}$ . Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Тесьминская 2-я, д.72, кв.1. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 335 500,00 (триста тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 16 775,00 (шестнадцать тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 67 100,00 (шестьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек.

8) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 3,3 кв. метра, этаж: 3. Кадастровый номер: 74:25:0303205:298. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, 32, пом. 27. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 33 000,00 (триста три тысячи) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 1 650,00 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 6 600,00 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

9) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 93,9 кв. метров, этаж:3, кадастровый номер: 74:25:0303205:300. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, 32, пом. 26. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 953 000,00 (девятьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 47 650,00 (сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 190 600,00 (сто девяносто тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

10) нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 98,5 кв. метров, количество этажей: 2, кадастровый номер: 74:25:0304301:195.



Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. А.Т. Тарабрина, дом 29. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 320 000,00 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 16 000,00 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 64 000,00 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для размещения объектов, характерных для населённых пунктов, магазины, площадью 280 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0304301:1098, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Т. Тарабрина, земельный участок № 29 по рыночной стоимости в сумме 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей с отчетом об оценке № 05-147/20 от 21.12.2020 г. Общества с ограниченной ответственностью «ЦНО «Перспектива».

11) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 3,9 кв. метра, этаж: 5, кадастровый номер: 74:25:0302315:1028. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пл. 3 Интернационала. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 49 000,00 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 2 450,00 (две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 9 800,00 (девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

12) нежилое здание, назначение: нежилое здание, наименование: клуб, общей площадью 266,4 кв. метра, кадастровый номер: 74:25:0304301:195. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, пос. Тайнак, ул. Береговая. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 1 967 100,00 (один миллион девятьсот шестьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 98 355,00 (девяносто восемь тысяч триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 393 420,00 (триста девяносто три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для обеспечения занятий спортом в помещениях, площадью 1500 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0100602:560, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, п. Тайнак, ул. Береговая, по рыночной стоимости в сумме 142 000 (сто сорок две тысячи) рублей с отчетом об оценке № 07-147/20 от 21.12.2020г. Общества с ограниченной ответственностью «ЦНО «Перспектива».

2. По результатам проведения аукциона заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.)



разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Исполняющий обязанности Главы  
Златоустовского городского округа



А.М. Митрохин