

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
22000159900000000128, лот №1

Г. ЗЛАТОУСТ

«02» декабря 2025г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №1: ЛОТ
1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером
74:25:0303220:402, с кадастровой стоимостью 1 343 713,60 рублей, площадью 2 480 кв.м.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, ул 1-ая
Кедровская, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303220:19. Разрешенный
вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Начальная цена продажи имущества:

53 748,54 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «06»
августа 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети
«Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие
присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «30» ноября
2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **22000159900000000128, лот №1**
несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в
процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой
электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель Комитета



Е.В. Турова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
22000159900000000128, лот №2

Г. ЗЛАТОУСТ

«02» декабря 2025г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №2: ЛОТ
2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером
74:25:0304519:105, с кадастровой стоимостью 454 045,80 рублей, площадью 780 кв.м.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, ул. 4-я
Нагорная, №144.. Разрешенный вид использования – для строительства индивидуального жилого
дома

2. Начальная цена продажи имущества:

18 161,83 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «06»
августа 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети
«Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие
присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «30» ноября
2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **22000159900000000128, лот №2**
несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в
процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой
электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель Комитета



Е.В. Турова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
22000159900000000128, лот №3

Г. ЗЛАТОУСТ

«02» декабря 2025г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №3: ЛОТ 3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300412:28, с кадастровой стоимостью 347 370,35 рублей, площадью 785 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица 2-я Литейная, земельный участок 93. Разрешенный вид использования – для строительства индивидуального жилого дома.

2. Начальная цена продажи имущества:

13 894,81 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «06» августа 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «30» ноября 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **22000159900000000128, лот №3** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель Комитета



Е.В. Турова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
22000159900000000128, лот №4

Г. ЗЛАТОУСТ

«02» декабря 2025г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №4: ЛОТ 4. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304517:53, с кадастровой стоимостью 455 754,00 рублей, площадью 780 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 4-я Нагорная, №142.. Разрешенный вид использования – для строительства индивидуального жилого дома.

2. Начальная цена продажи имущества:

18 230,16 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «06» августа 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «30» ноября 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **22000159900000000128, лот №4** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель Комитета



Е.В. Турова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
22000159900000000128, лот №5

Г. ЗЛАТОУСТ

«02» декабря 2025г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №5: ЛОТ 5. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301316:54, с кадастровой стоимостью 472 575,51 рублей, площадью 857 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица Красноармейская, земельный участок 28. Разрешенный вид использования – ведение личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке.

2. Начальная цена продажи имущества:

18 903,02 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «06» августа 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «30» ноября 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **22000159900000000128, лот №5** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель Комитета



Е.В. Турова

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
22000159900000000128, лот №6**

Г. ЗЛАТОУСТ

«02» декабря 2025г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №6: ЛОТ 6. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301301:472, с кадастровой стоимостью 584 506,92 рублей, площадью 1 086 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица Красноармейская, земельный участок 112. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства

2. Начальная цена договора:

23 380,27 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «06» августа 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «30» ноября 2025 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 2933851.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Претендент	Статус заявки
1	4102577	Разманов Вадим Анатольевич	Отозвана 2025-11-26 21:55:56+03

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	25.11.2025 16:19	2933851	Симагина Евгения Викторовна	23 380,27	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 22000159900000000128, лот №6 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником - Симагина Евгения Викторовна.

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель Комитета



Е.В. Турова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
22000159900000000128, лот №7

Г. ЗЛАТОУСТ

«02» декабря 2025г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №7: ЛОТ 7. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301301:464, с кадастровой стоимостью 590 965,56 рублей, площадью 1 098 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица Красноармейская, земельный участок 110. Разрешенный вид использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Начальная цена продажи имущества:

590 965,56 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «06» августа 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «30» ноября 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **22000159900000000128, лот №7** несостоявшейся (*до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре*)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель Комитета



Е.В. Турова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
22000159900000000128, лот №8

Г. ЗЛАТОУСТ

«02» декабря 2025г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №8: ЛОТ 8. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0300404:484, с кадастровой стоимостью 721 379,88 рублей, площадью 1503 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г Златоуст, ул 5-я Литейная, д 33. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства

2. Начальная цена продажи имущества:

28 855,19 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «06» августа 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «30» ноября 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **22000159900000000128, лот №8** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель Комитета



Е.В. Турова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
22000159900000000128, лот №9

Г. ЗЛАТОУСТ

«02» декабря 2025г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №9: ЛОТ 9. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311416:391, с кадастровой стоимостью 300 601,75 рублей, площадью 1025 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица Береговая Балашиха, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0311416:14. Разрешенный вид использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Начальная цена продажи имущества:

300 601,75 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «06» августа 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «30» ноября 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **22000159900000000128, лот №9** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель Комитета



Е.В. Турова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
22000159900000000128, лот №10

Г. ЗЛАТОУСТ

«02» декабря 2025г.

Продавцом является: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №10: ЛОТ 10. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302005:893, с кадастровой стоимостью 229 442,20 рублей, площадью 493 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица Мартеновская, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:323. Разрешенный вид использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена продажи имущества:

229 442,2 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «06» августа 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «30» ноября 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **22000159900000000128, лот №10** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Председатель Комитета



Е.В. Турова