

Протокол
о признании претендентов участниками
21000003820000000611, лот №1

Златоуст

«14» августа 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №1: ЛОТ 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310108:447, с кадастровой стоимостью 329 299,20 рублей, площадью 1 152 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, ул им И В Панфилова, земельный участок 37. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена договора:

13 171,96 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «31» июля 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «12» августа 2025 года было принято 2 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 3961788, 6780373.

5. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	12.08.2025 16:37	3961788	Порядковый номер заявки 3961788	13 171,96	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	07.08.2025 17:37	6780373	Порядковый номер заявки 6780373	13 171,96	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

6. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
21000003820000000611, лот №2**

Златоуст

«14» августа 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №2: ЛОТ
2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером
74:25:0305701:723, с кадастровой стоимостью 258 123,84 рублей, площадью 624 кв.м.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ
Златоустовский, город Златоуст, улица им Д И Шушарина, южнее земельного участка с
кадастровым номером 74:25:0305701:81. Разрешенный вид использования – для ведения личного
подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Начальная цена договора:

10 324,95 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «31»
июля 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети
«Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «12» августа
2025 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 1664254.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам
отсутствует

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих
претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	07.08.2025 13:55	1664254	Индивидуальный предприниматель КУЗНЕЦОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	10 324,95	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 21000003820000000611, лот №2 была признана несостоявшейся, так как
принято решение о признании только одного претендента участником - Индивидуальный
предприниматель КУЗНЕЦОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ.

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО
«ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
21000003820000000611, лот №3**

Златоуст

«14» августа 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №3: ЛОТ 3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307001:37, с кадастровой стоимостью 378 998,4 рублей, площадью 970 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, квартал Орловский, земельный участок 2. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Начальная цена договора:

15 159,93 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «31» июля 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «12» августа 2025 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 6272142.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	07.08.2025 17:39	6272142	Черных Василий Викторович	15 159,93	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 21000003820000000611, лот №3 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником - Черных Василий Викторович.

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
21000003820000000611, лот №4

Златоуст

«14» августа 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №4: ЛОТ 4. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0600101:113, с кадастровой стоимостью 50 480,4 рублей, площадью 1 416 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, п. Плотинка, ул. Нагорная, д. 1В. Разрешенный вид использования – для строительства индивидуального жилого дома.

2. Начальная цена продажи имущества:

2 019,21 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «31» июля 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «12» августа 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **21000003820000000611, лот №4** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол
о признании претендентов участниками
21000003820000000611, лот №5**

Златоуст

«14» августа 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №5: ЛОТ 5. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:324, с кадастровой стоимостью 643 500 рублей, площадью 1 500 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Земляничная, д. 8.. Разрешенный вид использования – для строительства индивидуального жилого дома.

2. Начальная цена договора:

25 740, RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «31» июля 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при о признании претендентов участниками на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «12» августа 2025 года было принято 3 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 4788576, 8428437, 8605015.

6. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **21000003820000000611, лот №5** и приняла решение:

6.1. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	12.08.2025 11:41	4788576	Порядковый номер заявки 4788576		Отказано в допуске	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).; Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
2	11.08.2025 20:06	8428437	Порядковый номер заявки 8428437	25 740	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
3	12.08.2025 16:38	8605015	Порядковый номер заявки 8605015	25 740	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
21000003820000000611, лот №6

Златоуст

«14» августа 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №6: ЛОТ 6. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0000000:17512, с кадастровой стоимостью 105 038,70 рублей, площадью 598 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, юго-восточнее СНТ "Машиностроитель", ЗУ:278. Разрешенный вид использования – ведение садоводства.

2. Начальная цена продажи имущества:

105 038,7 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «31» июля 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «12» августа 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **21000003820000000611, лот №6** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
21000003820000000611, лот №7

Златоуст

«14» августа 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №7: ЛОТ 7. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301101:924, с кадастровой стоимостью 104 160,45 рублей, площадью 593 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, юго-восточнее СНТ "Машиностроитель", ЗУ:279. Разрешённый вид использования – ведение садоводства.

2. Начальная цена продажи имущества:

104 160,45 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «31» июля 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «12» августа 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **21000003820000000611, лот №7** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
21000003820000000611, лот №8

Златоуст

«14» августа 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №8: ЛОТ 8. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0600101:207, с кадастровой стоимостью 87 350 рублей, площадью 2 500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский городской округ, город Златоуст, поселок Плотинка, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0600101:112. Разрешённый вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Начальная цена продажи имущества:

87 350, RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «31» июля 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «12» августа 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **21000003820000000611, лот №8** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова