

**Протокол
о признании претендентов участниками
21000003820000000630, лот №1**

Златоуст

«27» ноября 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, лот №1: ЛОТ 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303202:1154, с кадастровой стоимостью 76 491,8 рублей, площадью 70 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Мастерская, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303202:8. Разрешенный вид использования земельного участка - служебные гаражи.

2. Начальная цена договора:

1 147,37 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «24» октября 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «25» ноября 2025 года было принято 2 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 2424246, 6296239.

5. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	25.11.2025 21:12	2424246	Порядковый номер заявки 2424246	1 147,37	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	21.11.2025 09:51	6296239	Порядковый номер заявки 6296239	1 147,37	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

6. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
21000003820000000630, лот №2

Златоуст

«27» ноября 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, лот №2: ЛОТ 2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309701:562, с кадастровой стоимостью 3 816 447,4 рублей, площадью 3 820 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309701:104. Разрешенный вид использования земельного участка - хранение автотранспорта.

2. Начальная цена продажи имущества:

57 246,71 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «24» октября 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (), при рассмотрении заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

5. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «25» ноября 2025 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

6. Комиссия приняла решение признать процедуру **21000003820000000630, лот №2** несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
21000003820000000630, лот №3**

Златоуст

«27» ноября 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ИМУЩЕСТВОМ

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, лот №3: ЛОТ 3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309701:564, с кадастровой стоимостью 2 948 255,57 рублей, площадью 2 951 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309701:104. Разрешенный вид использования земельного участка - хранение автотранспорта.

2. Начальная цена договора:

44 223,83 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «24» октября 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «25» ноября 2025 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 9144783.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	14.11.2025 14:53	9144783	Индивидуальный предприниматель Москачев Максим Владимирович	44 223,83	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 21000003820000000630, лот №3 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником Индивидуальный предприниматель - Москачев Максим Владимирович.

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
21000003820000000630, лот №4**

«27» ноября 2025г.

Златоуст

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, лот №4: ЛОТ 4. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309701:586, с кадастровой стоимостью 413 096,84 рублей, площадью 1 378 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0309701:104. Разрешенный вид использования земельного участка - хранение автотранспорта.

2. Начальная цена договора:

6 196,45 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «24» октября 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «25» ноября 2025 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 8131260.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Претендент	Статус заявки
1	5236025	Индивидуальный предприниматель Москачев Максим Владимирович	Отозвана 2025-11-14 14:49:42+03

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	14.11.2025 14:55	8131260	Индивидуальный предприниматель Москачев Максим Владимирович	6 196,45	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 21000003820000000630, лот №4 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником - Индивидуальный предприниматель Москачев Максим Владимирович.

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
21000003820000000630, лот №5**

«27» ноября 2025г.

Златоуст

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, лот №5: ЛОТ 5. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0201302:362, с рыночной стоимостью ежегодной арендной платы в размере 151 000,00 рублей, площадью 164 293 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, с правой стороны автодороги по ходу движения в с. Веселовка. Разрешенный вид использования земельного участка - отдых (рекреация).

2. Начальная цена договора:

151 000, RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «24» октября 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 22 часов 00 минут (время московское) «25» ноября 2025 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 2116033.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	18.11.2025 10:09	2116033	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - "УРЕНЬГА-РЕЗОРТ"	151 000	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 21000003820000000630, лот №5 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - "УРЕНЬГА-РЕЗОРТ".

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова