

**Протокол  
о признании претендентов участниками  
21000003820000000680, лот №1**

Златоуст

«08» апреля 2026г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

**1. Наименование процедуры и предмет договора:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, лот №1: Лот 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302619:622, с кадастровой стоимостью 46 893,6 рублей, площадью 156 кв. метров, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, Малковский тупик, 1д. Разрешенный вид использования земельного участка – склад

**2. Начальная цена договора:**

703,1 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «26» марта 2026 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «06» апреля 2026 года было принято 2 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 4046786, 5551909.

5. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	05.04.2026 22:38	4046786	Порядковый номер заявки 4046786	703,1	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	01.04.2026 10:17	5551909	Порядковый номер заявки 5551909	703,1	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

6. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол  
о признании претендентов участниками  
21000003820000000680, лот №2**

Златоуст

«08» апреля 2026г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

**1. Наименование процедуры и предмет договора:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, лот №2: Лот 2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307006:494, с кадастровой стоимостью 1 376 522,1 рублей, площадью 9 186 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, с правой стороны автодороги пр. Мира пос. Балашиха, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307006:492. Разрешенный вид использования земельного участка - отдых (рекреация)

**2. Начальная цена договора:**

20 647,83 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «26» марта 2026 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «06» апреля 2026 года было принято 4 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 5776795, 6776160, 7056157, 8193743.

5. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	06.04.2026 18:39	5776795	Порядковый номер заявки 5776795	20 647,83	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	05.04.2026 16:49	6776160	Порядковый номер заявки 6776160	20 647,83	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
3	03.04.2026 14:13	7056157	Порядковый номер заявки 7056157	20 647,83	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
4	03.04.2026 18:06	8193743	Порядковый номер заявки 8193743	20 647,83	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

6. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол  
о признании претендентов участниками  
21000003820000000680, лот №3**

Златоуст

«08» апреля 2026г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка).

**1. Наименование процедуры и предмет договора:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, лот №3: Лот 3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:576, с кадастровой стоимостью 1 398 657,96 рублей, площадью 1 692 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308101:86. Разрешенный вид использования земельного участка – хранение автотранспорта

**2. Начальная цена договора:**

20 979,86 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «26» марта 2026 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «06» апреля 2026 года было принято 4 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 2599261, 4441272, 5979534, 8811327.

5. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	06.04.2026 13:05	2599261	Порядковый номер заявки 2599261	20 979,86	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	06.04.2026 18:40	4441272	Порядковый номер заявки 4441272	20 979,86	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
3	05.04.2026 22:27	5979534	Порядковый номер заявки 5979534	20 979,86	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
4	05.04.2026 16:52	8811327	Порядковый номер заявки 8811327	20 979,86	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол  
о признании претендентов участниками  
21000003820000000680, лот №4**

Златоуст

«08» апреля 2026г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

**1. Наименование процедуры и предмет договора:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, лот №4: Лот 4. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302619:667, с кадастровой стоимостью 1 382 846,4 рублей, площадью 1 245 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, город Златоуст, улица 5-я Нижне-Вокзальная, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302619:230. Разрешенный вид использования земельного участка - автомобильные мойки

**2. Начальная цена договора:**

20 742,69 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «26» марта 2026 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «06» апреля 2026 года было принято 4 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 1577664, 7110744, 7354337, 9957876.

5. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	06.04.2026 18:43	1577664	Порядковый номер заявки 1577664	20 742,69	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	05.04.2026 16:56	7110744	Порядковый номер заявки 7110744	20 742,69	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
3	27.03.2026 14:52	7354337	Порядковый номер заявки 7354337	20 742,69	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
4	03.04.2026 16:40	9957876	Порядковый номер заявки 9957876	20 742,69	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол  
рассмотрения заявок на участие в аукционе  
21000003820000000680, лот №5**

Златоуст

«08» апреля 2026г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

**1. Наименование процедуры и предмет договора:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, лот №5: Лот 5. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305017:7, с кадастровой стоимостью 2 722 152,16 рублей, площадью 2 072 кв. метров, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пр. 30-летия Победы. Разрешенный вид использования земельного участка - для строительства гаражных боксов

**2. Начальная цена договора:**

40 832,28 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «26» марта 2026 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «06» апреля 2026 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 4222454.

5. Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует

6. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	02.04.2026 13:54	4222454	Индивидуальный предприниматель ФЕДОСОВ МИХАИЛ ВИТАЛЬЕВИЧ	40 832,28	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

7. Процедура 21000003820000000680, лот №5 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником - Индивидуальный предприниматель ФЕДОСОВ МИХАИЛ ВИТАЛЬЕВИЧ.

8. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

9. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе направлен на сайт АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол  
о признании претендентов участниками  
21000003820000000680, лот №6**

Златоуст

«08» апреля 2026г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

**1. Наименование процедуры и предмет договора:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, лот №6: Лот 6. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302619:33, с кадастровой стоимостью 132 561 рублей, площадью 300 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст. Разрешенный вид использования земельного участка - строительство холодного склада металлического ангара

**2. Начальная цена договора:**

1 988,41 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «26» марта 2026 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

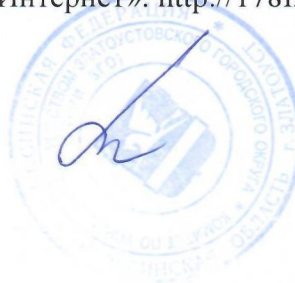
4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «06» апреля 2026 года было принято 3 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 4958207, 6337097, 7150538.

5. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	05.04.2026 22:45	4958207	Порядковый номер заявки 4958207	1 988,41	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	05.04.2026 16:59	6337097	Порядковый номер заявки 6337097	1 988,41	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
3	01.04.2026 11:00	7150538	Порядковый номер заявки 7150538	1 988,41	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

6. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова

**Протокол  
о признании претендентов участниками  
21000003820000000680, лот №7**

Златоуст

«08» апреля 2026г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

**1. Наименование процедуры и предмет договора:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, лот №7: Лот 7. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305018:703, с кадастровой стоимостью 371 434,6 рублей, площадью 1 340 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305018:2. Разрешенный вид использования земельного участка - склады.

**2. Начальная цена договора:**

5 571,51 RUB НДС не облагается

3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «26» марта 2026 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. По окончании срока подачи заявок до 21 часов 59 минут (время московское) «06» апреля 2026 года было принято 3 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 2954313, 4927924, 7334945.

5. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих претендентов:

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	03.04.2026 16:31	2954313	Порядковый номер заявки 2954313	5 571,51	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	05.04.2026 17:01	4927924	Порядковый номер заявки 4927924	5 571,51	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
3	05.04.2026 22:01	7334945	Порядковый номер заявки 7334945	5 571,51	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

6. Настоящий протокол о признании претендентов участниками направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя КУИ ЗГО



Т.О. Курчатова