

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
21000003820000000598, лот №1

Златоуст

«15» ноября 2024г.

Продавцом является: ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №1: ЛОТ 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303220:402, с кадастровой стоимостью 1 343 713,60 рублей, площадью 2480 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, ул 1-ая Кедровская, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0303220:19. Разрешенный вид использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Начальная цена продажи имущества:

53 748,54 RUB НДС не облагается

3. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время московское) «13» ноября 2024 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

4. Процедура **21000003820000000598, лот №1** признана несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

Заместитель руководителя Комитета



Т.О. Курчатова

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
21000003820000000598, лот №2

Златоуст

«15» ноября 2024г.

Продавцом является: ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №2: ЛОТ 2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308602:64, с кадастровой стоимостью 323 686,00 рублей, площадью 1100 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г Златоуст, ул им Клары Цеткин, 35. Разрешенный вид использования земельного участка – для строительства индивидуального жилого дома.

2. Начальная цена договора:

12 947,44 RUB НДС не облагается

3. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время московское) «13» ноября 2024 года было подано 2 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 3410076, 6021095.

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	11.11.2024 09:49	3410076	Индивидуальный предприниматель ЖЕРЕБИНА СВЕТЛАНА АНДРЕЕВНА		Отказано в допуске	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). В состав документов не приложен ни один документ.
2	12.11.2024 12:53	6021095	Буданова Елена Александровна	12 947,44	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

4. Процедура 21000003820000000598, лот №2 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником Буданова Елена Александровна.

5. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

Заместитель руководителя Комитета



Т.О. Курчатова

Протокол
о признании претендентов участниками
21000003820000000598, лот №3

Златоуст

«15» ноября 2024г.

Продавцом является: ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №3: ЛОТ 3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0308602:225, с кадастровой стоимостью 435319,10 рублей, площадью 1511 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Клары Цеткин, № 40. Разрешенный вид использования земельного участка – ведение личного подсобного хозяйства.

2. Начальная цена договора:

17 412,76 RUB НДС не облагается

3. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время московское) «13» ноября 2024 года было принято 2 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 1537967, 1629083.

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	12.11.2024 12:41	1537967	Порядковый номер заявки 1537967	17 412,76	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	07.11.2024 09:19	1629083	Порядковый номер заявки 1629083	17 412,76	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

Заместитель руководителя Комитета



Т.О. Курчатова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
21000003820000000598, лот №4

Златоуст

«15» ноября 2024г.

Продавцом является: ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №4: ЛОТ 4. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304519:105, с кадастровой стоимостью 454 045,80 рублей, площадью 780 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, ул. 4-я Нагорная, №144. Разрешенный вид использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Начальная цена продажи имущества:

18 161,83 RUB НДС не облагается

3. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время московское) «13» ноября 2024 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

4. Процедура **21000003820000000598, лот №4** признана несостоявшейся (до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре)

Заместитель руководителя Комитета



Т.О. Курчатова

Протокол
Рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие в процедуре
21000003820000000598, лот №5

Златоуст

«15» ноября 2024г.

Продавцом является: ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №5: ЛОТ 5. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500503:538, с кадастровой стоимостью 123 294,66 рублей, площадью 1711 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Речная, 15. Разрешенный вид использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Начальная цена продажи имущества:

123 294,66 RUB НДС не облагается

3. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время московское) «13» ноября 2024 года не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

4. Процедура **21000003820000000598, лот №5** признана несостоявшейся (*до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре*)

Заместитель руководителя Комитета



Т.О. Курчатова

Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
21000003820000000598, лот №6

Златоуст

«15» ноября 2024г.

Продавцом является: ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №6: ЛОТ 6. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0500503:535, с кадастровой стоимостью 132 806,58 рублей, площадью 1843 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, с. Веселовка, ул. Речная, 18. Разрешенный вид использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Начальная цена договора:

132 806,58 RUB НДС не облагается

3. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время московское) «13» ноября 2024 года было подано 1 заявка от претендентов, с порядковыми номерами: 9328282.

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	10.11.2024 20:49	9328282	Костенецкая Ульяна Ивановна	13 280,65	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

4. Процедура 21000003820000000598, лот №6 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником Костенецкая Ульяна Ивановна.

5. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

Заместитель руководителя Комитета



Т.О. Курчатова

Протокол
о признании претендентов участниками
2100000382000000598, лот №7

Златоуст

«15» ноября 2024г.

Продавцом является: ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №7: ЛОТ 7. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305501:351, с кадастровой стоимостью 104 966,40 рублей, площадью 528 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, снт имени В И Ленина 2 южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305601:69. Разрешенный вид использования земельного участка – ведение садоводства.

2. Начальная цена договора:

104 966,40 RUB НДС не облагается

3. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время московское) «13» ноября 2024 года было принято 3 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 3421640, 4887565, 9942638.

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	12.11.2024 12:47	3421640	Порядковый номер заявки 3421640	10 496,64	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	13.11.2024 06:49	4887565	Порядковый номер заявки 4887565	10 496,64	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
3	13.11.2024 06:51	9942638	Порядковый номер заявки 9942638	10 496,64	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

Заместитель руководителя Комитета



Т.О. Курчатова

Протокол
о признании претендентов участниками
21000003820000000598, лот №8

Златоуст

«15» ноября 2024г.

Продавцом является: ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №8: ЛОТ 8. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302619:644, с кадастровой стоимостью 323 462,62 рублей, площадью 1079 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0302619:34. Разрешенный вид использования земельного участка – склады.

2. Начальная цена договора:

4 851,93 RUB НДС не облагается

3. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время московское) «13» ноября 2024 года было принято 7 заявок от претендентов, с порядковыми номерами: 1017871, 1402184, 2494917, 5009521, 7357617, 8814493, 9227184.

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	10.11.2024 19:45	1017871	Порядковый номер заявки 1017871	4 851,93	Отказано в допуске	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
2	21.10.2024 18:11	1402184	Порядковый номер заявки 1402184	4 851,93	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
3	13.11.2024 08:33	2494917	Порядковый номер заявки 2494917	4 851,93	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
4	12.11.2024 12:39	5009521	Порядковый номер заявки 5009521	4 851,93	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
5	12.11.2024 12:39	7357617	Порядковый номер заявки 7357617	4 851,93	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
6	12.11.2024 16:18	8814493	Порядковый номер заявки 8814493	4 851,93	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
7	01.11.2024 16:10	9227184	Порядковый номер заявки 9227184	4 851,93	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

Заместитель руководителя Комитета



Т.О. Курчатова

Протокол
о признании претендентов участниками
21000003820000000598, лот №9

Златоуст

«15» ноября 2024г.

Продавцом является: ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

1. Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, лот №9: ЛОТ 9. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0310401:1130, с кадастровой стоимостью 3 591 091,83 рублей, площадью 3063 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, северо-восточнее земельного участка с КН 74:25:0310401:1123. Разрешенный вид использования земельного участка – Деловое управление.

2. Начальная цена договора:

53 886,37 RUB НДС не облагается

3. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 00 минут (время московское) «13» ноября 2024 года было принято 4 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 3789721, 4940182, 5410615, 9622705.

№ п/п	Дата и время приема заявки	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Задаток	Статус допуска	Основание для решения
1	12.11.2024 12:40	3789721	Порядковый номер заявки 3789721	53 886,37	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	12.11.2024 12:39	4940182	Порядковый номер заявки 4940182	53 886,37	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
3	08.11.2024 11:43	5410615	Порядковый номер заявки 5410615	53 886,37	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
4	12.11.2024 16:06	9622705	Порядковый номер заявки 9622705	53 886,37	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации

Заместитель руководителя Комитета



Т.О. Курчатова