

**Протокол  
Подведения итогов  
21000003820000000646, лот №4**

Златоуст «26» декабря 2025г.  
Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**1. Наименование процедуры:**

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка

**2. Предмета договора:**

ЛОТ 4. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74.25.0302510.460, с кадастровой стоимостью 461 398,47 рублей, площадью 877 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица им. П.П.Аносова, земельный участок 187. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**3. Местоположение земельного участка:**

обл. Челябинская, г.о. Златоустовский, г. Златоуст улица им. П.П. Аносова, земельный участок 187

**4. Площадь земельного участка:**

877 м<sup>2</sup>

**5. Начальная цена договора:**

18 455,93 RUB НДС не облагается

**6. Дата и время начала аукциона:**

09 часов 00 минут (время московское) «26» декабря 2025 года

**7. Дата и время окончания аукциона:**

12 часов 19 минут (время московское) «26» декабря 2025 года

8. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

9. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

10. Победителем процедуры 21000003820000000646, лот №4 признан участник Бальков Максим Александрович, предложивший наибольшую цену лота в размере 139 341,42 RUB (сто тридцать девять тысяч триста сорок один рубль сорок две копейки). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 138 418,63 RUB (сто тридцать восемь тысяч четыреста восемнадцать рублей шестьдесят три копейки), стал Багаудинов Артем Русланович.

Место	Наименование участника	Дата и время подачи ЦП	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Бальков Максим Александрович	26-12-2025 12.09.52 [GMT+3]	139 341,42 (сто тридцать девять тысяч триста сорок один рубль сорок две копейки)	RUB	Заявка №6234930
2	Багаудинов Артем Русланович	26-12-2025 12.03.06 [GMT+3]	138 418,63 (сто тридцать восемь тысяч четыреста восемнадцать рублей шестьдесят три копейки)	RUB	Заявка №8442185
3	Черняев Владимир Юрьевич	26-12-2025 10.10.56 [GMT+3]	109 812,14	RUB	Заявка №7381854
4	Симагина Евгения Викторовна		Предложение о цене предмета		Заявка №9065657

			аукциона не подавалось		
--	--	--	------------------------	--	--

11. В срок не ранее десяти дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор аренды/продажи.

12. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>



Заместитель председателя Комитета

Т.О. Курчатова

от Победителя  
аукциона \_\_\_\_\_

м.п. (должность, Ф.И.О.)

Копия протокола получена: \_\_\_\_\_, 2025 г. \_\_\_\_\_

**Протокол  
Подведения итогов  
21000003820000000646, лот №11**

Златоуст

«26» декабря 2025г.

Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**1. Наименование процедуры:**

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка

**2. Предмет договора:**

ЛОТ 11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:713, с кадастровой стоимостью 178 404,12 рублей, площадью 474 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г Златоуст, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307409:187. Разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

**3. Начальная цена договора:**

7 136,16 RUB НДС не облагается

4. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

5. Процедура была признана несостоявшейся в связи с тем, что участие в аукционе принял лишь один участник. Договор заключается с указанным лицом по начальной стоимости предмета аукциона.

Место	Наименование участника	Дата и время подачи ЦП	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Черногоров Михаил Александрович	26-12-2025 09:00:22 [GMT +3]	7 492,96 (семь тысяч четыреста девяносто два рубля девяносто шесть копеек)	RUB	Заявка №5758850
2	Балыков Максим Александрович		Предложение о цене предмета аукциона не подавалось		Заявка №4235287

5. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заместитель председателя Комитета



Г.О. Курчатова

от Победителя  
аукциона

м.п. (должность, Ф.И.О.)

1 экз. протокола получен: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2025 г. \_\_\_\_\_

**Протокол  
Подведения итогов  
21000003820000000646, лот №14**

Златоуст «26» декабря 2025г.  
Продавцом является: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**1. Наименование процедуры:**

Аукцион на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка

**2. Предмета договора:**

ЛОТ 14. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305502:511, с кадастровой стоимостью 549 228,06 рублей, площадью 1 614 кв.м., расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Челябинская область, Златоуст г, п. Айский, 43. Разрешенный вид использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок).

**3. Местоположение земельного участка:**

обл. Челябинская, г.о. Златоустовский, г. Златоуст п. Айский, 43

**4. Площадь земельного участка:**

1614 м2

**5. Начальная цена договора:**

549 228,06 RUB НДС не облагается

**6. Дата и время начала аукциона:**

09 часов 00 минут (время московское) «26» декабря 2025 года

**7. Дата и время окончания аукциона:**

12 часов 15 минут (время московское) «26» декабря 2025 года

8. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «11» декабря 2025 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

9. Протокол подведения итогов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

10. Победителем процедуры 21000003820000000646, лот №14 признан участник Гаврилов Владимир Владимирович, предложивший наибольшую цену лота в размере 1 812 452,46 RUB (один миллион восемьсот двенадцать тысяч четыреста пятьдесят два рубля сорок шесть копеек). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 1 784 991,06 RUB (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто один рубль шесть копеек), стал Колчин Сергей Вадимович.

Место	Наименование участника	Дата и время подачи ЦП	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Гаврилов Владимир Владимирович	26-12-2025 12 05 52 [GMT +3]	1 812 452,46 (один миллион восемьсот двенадцать тысяч четыреста пятьдесят два рубля сорок шесть копеек)	RUB	Заявка №5056469
2	Колчин Сергей Вадимович	26-12-2025 12 05 37 [GMT +3]	1 784 991,06 (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто один рубль шесть копеек)	RUB	Заявка №2640064
3	Курносов Кирилл	26-12-2025	1 016 071,86	RUB	Заявка

	Владимирович	09 48 41 [GMT +3]			№8951113
4	Селиверстов Александр Владимирович	26-12-2025 09 03 29 [GMT +3]	576 689,46	RUB	Заявка №5223230
5	Индивидуальный предприниматель КЛЕМЕНТЬЕВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ		Предложение о цене предмета аукциона не подавалось		Заявка №8569350

11. В срок не ранее десяти дней с даты подведения итогов процедуры с победителем заключается договор аренды/продажи.

12. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.



Заместитель председателя Комитета

Т.О. Курчатова

от Победителя  
аукциона

\_\_\_\_\_  
м.п. (должность, Ф.И.О.)

1 экз. протокола получен: \_\_\_\_\_ 2025 г. \_\_\_\_\_