

Порядок внесения сведений о границах участка в государственный реестр.

Что представляет собой Единый государственный реестр недвижимости?

На территории Российской Федерации осуществляется ведение Единого государственного реестра недвижимости. В данный государственный реестр вносятся сведения о земельных участках, зданиях, помещениях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, их характеристиках и зарегистрированных правах. Каждому объекту недвижимости, сведения о котором включаются в государственный реестр, присваивается индивидуальный кадастровый номер.

Почему важно внести сведения о границах участка в государственный реестр?

Внесение в государственный реестр сведений о местоположении границ земельного участка обозначает границы частной собственности и препятствует захвату территории участка другими землепользователями. Сведения о границах участка, содержащиеся в реестре, учитываются органами местного самоуправления и государственной власти при предоставлении земельных участков, планировке территории, установлении границ населенных пунктов и муниципальных образований, а также при установлении местоположения границ собственниками других участков.

Как узнать какие сведения о земельном участке содержатся в государственном реестре?

Информацию о наличии или отсутствии в реестре сведений о границах земельного участка можно получить бесплатно на официальном сайте Росреестра в разделе «Публичная кадастровая карта» по адресу <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Кроме того, можно получить сведения напрямую из государственного реестра в виде выписки из реестра об объекте недвижимости по запросу, направленному посредством сервиса «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра по адресу <https://lk.rosreestr.ru> или через любой многофункциональный центр. Такая выписка является платной. Стоимость выписки в электронном виде составит для физического лица 300 рублей, для юридического — 600 рублей. Стоимость выписки в бумажном виде — 750 рублей и 2200 рублей соответственно.

Какие документы нужны для внесения в реестр сведений о границах участка?

Заявление собственника земельного участка или его уполномоченного представителя и межевой план.

К кому необходимо обратиться для подготовки межевого плана?

Межевой план может быть подготовлен только кадастровым инженером, который является членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Информация о членстве кадастровых инженеров в саморегулируемых организациях размещена на официальном сайте Росреестра по адресу: https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki.

Кадастровый инженер может осуществлять свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица, осуществляющего межевание объектов недвижимости.

Работы по подготовке межевого плана выполняются кадастровым инженером на основании договора подряда. Договором подряда устанавливается также цена