



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2022 г. № 499-П/АДМ

г. Златоуст

Об утверждении муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 23.06.2011 г. № 252-п «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Златоустовского городского округа», распоряжением Администрации Златоустовского городского округа от 08.11.2012 г. № 1951(1)-р «Об утверждении Перечня муниципальных Программ Златоустовского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (приложение).
2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам Жиганьшина В.Р.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении, утверждении и исполнении бюджета Златоустовского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

Исполняющий обязанности Главы  
Златоустовского городского округа

А.Ю. Сюзев

Рассылка: пресс-служба, ОМС «КУИ ЗГО», ЭУ, ФУ, прокуратура, бухгалтерия, МКУ ЗГО «УЖКХ», КСП ЗГО

ПРИЛОЖЕНИЕ  
Утверждено  
постановлением Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 17.11.2022 г. № 499-П/АДМ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»  
ПАСПОРТ

муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (далее – муниципальная программа)

- |   |   |  |
|---|---|--|
| Куратор муниципальной программы                   | - | Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам  |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | - | Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее – Комитет)  |
| Соисполнители муниципальной программы             | - | Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»   |
| Структурные элементы муниципальной программы      | - | <div>- Подпрограмма «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»<br/>- Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»</div>  |
| Цель муниципальной программы                      | - | <div>1. Создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП).<br/>2. Создание условий для повышения эффективности распоряжения земельными участками и обеспечения прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа.</div> |
| Задачи муниципальной программы                    | - | <div>1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества.<br/>2. Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества.<br/>3. Оказание имущественной поддержки СМСП.<br/>4. Ремонт помещений, с целью дальнейшего</div>  |

распределения гражданам по договорам найма.

5. Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	-	<p>1. Собираемость арендной платы за имущество/земельные участки (%).</p> <p>2. Реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.).</p> <p>3. Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не востребованных на правах аренды (ед.);</li> <li>- реализованных СМСП, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г (ед.).</li> </ul> <p>4. Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.).</p> <p>5. Доходы местного бюджета от сдачи в аренду, по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов (тыс. рублей).</p> <p>6. Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма (ед.).</p> <p>7. Рентабельность продаж земельных участков за год (%).</p>
Показатели муниципального проекта	-	отсутствуют
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	-	2023-2025 годы
Объемы финансовых ресурсов муниципальной программы	-	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 193 596,3 тыс. рублей</p> <p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет:</p>

Год	Всего, тыс. рублей	Федеральный бюджет, тыс. рублей	Областной бюджет, тыс. рублей	Местный бюджет, тыс. рублей
2023	64 532,1	-	-	64 532,1
2024	64 532,1	-	-	64 532,1
2025	64 532,1	-	-	64 532,1

Ожидаемые  
результаты  
реализации  
муниципальной  
программы

- 1. Создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки СМСП до 6 единиц.
- 2. Выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом Златоустовского городского округа до 100%.
- 3. Получение планируемых доходов от управления и распоряжения земельными участками на территории Златоустовского городского округа в местный бюджет до 135 354,0 тыс. рублей

## I. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ежегодно проводится инвентаризация муниципального имущества в рамках мероприятий выявляется бесхозное имущество.

По состоянию на 01.10.2022 года в списке свободного муниципального имущества числится 21 нежилое помещение и 30 земельных участков.

1. Согласно Уставу Златоустовского городского округа от 23.06.2005 г. № 10-ЗГО, Концепции о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Златоустовского городского округа, Положению о Комитете, на Комитет возложены функции по управлению, распоряжению муниципальным имуществом и администрированию доходов бюджета от управления муниципальным имуществом.

В целях выполнения данных функций в текущий момент актуально решение следующих вопросов:

1) внедрение единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее: в настоящее время учет муниципального имущества, заключенных договоров, доходов от использования муниципального имущества ведется в отдельных не взаимосвязанных программах, часть которых морально устарела и не отвечает новым требованиям. В настоящее время ведется работа по внедрению единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее. Данная работа помимо внесения сведений в новый программный продукт требует полной инвентаризации договоров и начислений по ним, ведение учета одновременно в двух программах. В связи с чем, переходный период займет не менее двух лет. Внедрение в течение 2023-2025 годов нового программного продукта, объединяющего все функции Комитета, в том числе учет доходов, позволит сохранить высокий

уровень собираемости арендной платы (собираемость арендной платы - соотношение между оплаченной за отчетный период, без учета арендной платы, поступившей по долгам за прошлый период, и начисленной арендной платой за отчетный период, выраженное в процентах);

2) оптимизация расходов на управление муниципальным имуществом: в структуре расходов значительная часть расходов, понесенных на муниципальное имущество казны, приходится на техническую инвентаризацию и проведение рыночной оценки муниципального имущества, оценки права пользования муниципальным имуществом. Данные расходы необходимы для оптимизации размера имущественного комплекса и отчуждения имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, для реализации прав СМСП по преимущественному праву выкупа арендуемого имущества, для организации торгов на право аренды муниципальным имуществом и получения доходов бюджета Златоустовского городского округа в виде арендной платы. В целях снижения данного вида расходов практикуется заказ технических (кадастровых) паспортов на дату последней технической инвентаризации, что сокращает сроки и стоимость услуг технической инвентаризации.

Для обеспечения сохранности и содержания свободного муниципального имущества в период организации торгов по его продаже либо продажи права пользования, либо распределение жилых помещений по договорам найма Комитет несет расходы на охрану помещений и имущества муниципальной казны. В целях оптимизации расходов изыскиваются новые более экономичные способы охраны (вместо круглосуточного дежурства – установка охранных сигнализаций).

Прочие расходы включают в себя оплату за проведение работ по формированию земельных участков и постановки их на кадастровый учет и их исследование.

2. В целях обеспечения надлежащего учета инженерных сетей, качественного их обслуживания и проведения реконструкции, планируется паспортизация муниципальных инженерных сетей и установление охранных зон, что в 2023-2025 годах требует значительного увеличения расходов бюджета на услуги технической инвентаризации сетей и межеванию земельных участков.

Оптимизация размера муниципального имущества: в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в отношении имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, ведется работа по отчуждению из муниципальной собственности, в том числе по разграничению собственности (передача муниципального имущества в государственную и федеральную собственность), а также по реализации с торгов невостребованного на правах аренды имущества, в рамках Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ведется регулярная работа по выявлению и постановке на учет бесхозяйного имущества, расположенного на территории Златоустовского городского округа, с целью признания муниципальной собственностью и получения доходов в местный бюджет в виде арендной платы,

либо поступлений от продажи объекта на торгах.

Своевременное предоставление возможности СМСП реализовать права, предусмотренные законодательством в отношении муниципального имущества: во исполнение Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отчуждению подлежит большая часть имущества казны, переданного в аренду. В результате наблюдается резкое снижение доходов от аренды, которые в течение 2023-2025 годов восполнятся доходами от продажи муниципального имущества.

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», 392 СМСП оказана имущественная поддержка, путем передачи в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование СМСП, не подлежащего отчуждению.

В целях реализации прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, в бюджете округа предусматриваются расходы на выплату возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием.

3. Ещё одной стратегической целью Комитета является повышение эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков. Достижение данной цели возможно при условии выполнения задачи по подготовке и организации торгов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Златоустовского городского округа, выполнение которой в свою очередь требует решения следующих тактических задач:

1) организация кадастровых работ по земельным участкам, передаваемым в аренду либо выставляемым на торги в соответствии с Земельным кодексом, предметом договора может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет. Таким образом, получению доходов от сдачи в аренду либо продажи земельных участков предшествуют расходы по проведению кадастровых работ;

2) Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков; рыночной стоимости арендной платы за земельные участки; рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта (НТО); рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации), в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской

Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.

Анализ рисков и управление рисками при реализации муниципальной программы Златоустовского городского округа «Управление муниципальным имуществом» (далее – Программа) осуществляет ответственный исполнитель Программы – Комитет.

К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый риск реализации Программы. Финансовый риск реализации Программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по программе финансовых обязательств. Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

В рамках данной Программы минимизация указанного риска возможна на основе:

- своевременной корректировки перечня основных мероприятий и показателей Программы;
- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий Программы.

## II. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ

4. Приоритетными направлениями в сфере управления муниципальным имуществом является достижение экономического эффекта от управления и использования имущества и имущественная поддержка СМСП.

Для достижения цели - создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, необходимо обеспечить выполнение следующих задач Программы:

- 1) повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества;
- 2) достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества;
- 3) оказание имущественной поддержки СМСП;

Для достижения следующей цели Программы - создание условий для повышения эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа, необходимо выполнение следующей задачи: Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.

### III. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ УРОВНЯ И КАЧЕСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА ОТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, СТЕПЕНИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ СМСП, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5. В процессе реализации Программы ожидается следующий результат:

- создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки СМСП до 6 единиц;
- выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом Златоустовского городского округа до 100%;
- получение планируемых доходов от управления и распоряжения земельными участками на территории Златоустовского городского округа в местный бюджет до 135 354,0 тыс. рублей.

Связь количественных значений ожидаемых конечных результатов муниципальной программы с основными показателями прогноза социально-экономического развития Златоустовского городского округа отсутствует.

### IV. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ В ЦЕЛОМ, КОНТРОЛЬНЫЕ ЭТАПЫ И СРОКИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ С УКАЗАНИЕМ ПРОМЕЖУТОЧНЫХ ИНДИКАТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6. Срок реализации Программы: 2023-2025 годы.

Программа носит постоянный характер.

В силу постоянного характера решаемых в рамках программы задач, выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

Индикативные показатели Программы указаны в приложении 1 к Программе.

### V. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ, ОТВЕТСТВЕННОГО ИСПОЛНИТЕЛЯ, А ТАКЖЕ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

7. Перечень основных мероприятий Программы с указанием сроков их реализации, ответственного исполнителя, а также ожидаемых результатов отражен в приложении 1 к Программе.

### VI. ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ, С ОБОСНОВАНИЕМ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ И СРОКОВ ПРИНЯТИЯ НЕОБХОДИМЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

8. В процессе реализации Программы Комитет руководствуется:



- Гражданским Кодексом Российской Федерации (часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ, часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ),

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ,

- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

- Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

- Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

- Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

- Уставом Златоустовского городского округа, принятым решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа Челябинской области от 23.06.2005 г. № 10-ЗГО,

- Концепцией о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Златоустовский городской округ, утвержденной решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 30.06.2005 г. № 11-ЗГО,

- Положением о Комитете по управлению имуществом Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 19.02.2004 г. № 709,

- Положением о муниципальном казенном учреждении «Управление жилищно-коммунального хозяйства» утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 19.04.2012 г. № 14-ЗГО,

- Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа утвержденным Решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.11.2022 г. № 56-ЗГО.

9. Кроме того, для реализации Программы необходимо ежегодное принятие нормативных документов, утвержденных решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа:

- Об утверждении базовой ставки арендной платы за муниципальное имущество на каждый год действия Программы,

- Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации рекламных конструкций и размещения рекламы на транспортных средствах на территории Златоустовского городского округа на каждый год действия Программы

Срок принятия данных нормативных документов:

4 квартал 2023 года – на 2024 год.

4 квартал 2024 года – на 2025 год.

4 квартал 2025 года – на 2026 год.

## VII. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

10. Подпрограмма «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» направлена на увеличение рентабельности муниципального имущества и собираемости арендной платы, снижение задолженности по арендной плате, реализации неликвидного имущества, и предоставление имущественной поддержки СМСП, предусмотренной законодательством, в отношении муниципального имущества (приложение 3 к Программе).

Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» направлена на повышение эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа (приложение 4 к Программе).

## VIII. ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА И ЗНАЧЕНИЙ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ ПО ЭТАПАМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ И ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ НА ЕЕ ДОСТИЖЕНИЕ

11. Целевые индикаторы, используемые в Программе, наиболее характерно отражают эффективность использования бюджетных средств, направленных на управление муниципальным имуществом и земельными участками.

К целевым индикаторам и показателям Программы отнесены:

1. Собираемость арендной платы за имущество/земельные участки (%).
2. Реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.).
3. Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:
  - не востребованных на правах аренды (ед.);
  - реализованных СМСП, арендуящим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (ед.).
4. Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.).
5. Доходы местного бюджета по результатам сдачи в аренду, проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов (тыс. рублей).

6. Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма (ед.).

7. Рентабельность продаж земельных участков за год (%).

12. Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей Программы основывалось на необходимости достижения всех целей и выполнения всех задач Программы, которые позволяют создать эффективную систему управления, включающую удобство предоставления и оказания государственных (муниципальных) услуг (работ) и вовлечение жителей в процесс управления Златоустовским городским округом.

Значения целевых индикаторов и показателей Программы по этапам ее реализации отражены в приложении 1 к Программе.

С учетом специфики муниципальной программы для измерения ее результатов будут использоваться не только и не столько количественные индикаторы, сколько качественные оценки, основанные на подходах к качеству управления муниципальным имуществом.

Оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение.

При реализации настоящей Программы и для достижения поставленной цели необходимо учитывать возможные финансовые, социальные, операционные и прочие риски.

Важнейшими условиями успешной реализации Программы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей Программы.

Риски реализации Программы можно разделить на две группы:

Внутренние - относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя Программы и исполнителей мероприятий Программы,

Внешние, наступление или не наступление которых, не зависит от действий ответственного исполнителя Программы.

Внутренние риски могут являться следствием:

Низкой исполнительской дисциплины ответственного исполнителя Программы, должностных лиц, ответственных за выполнение мероприятий Программы;

Несвоевременных разработки, согласования и принятия документов, обеспечивающих выполнение мероприятий Программы;

Недостаточной оперативности при наступлении внешних рисков реализации Программы.

Мерами управления внутренними рисками являются:

Детальное планирование хода реализации Программы;

Оперативный мониторинг выполнения мероприятий Программы, который выполняют ответственные исполнители мероприятий;

Своевременная актуализация ежегодных мероприятий реализации Программы, в том числе корректировка состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением ожидаемых результатов.

Внешние риски могут являться следствием:

Ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста национальной экономики, уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, кризисом банковской системы;

Возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования, мероприятий, предусмотренных Программой.

В рамках Программы отсутствует возможность управления вышеуказанными рисками. Возможен лишь оперативный учет последствий их проявления.

Анализ и управление риском реализации Программы обеспечивает:

Условия, в результате которых можно реализовать мероприятия, предусмотренные Программой на данный период;

Постоянный учет всех факторов риска, влияющих на достижение цели Программы;

Правильный учет факторов риска, их тщательный анализ и разумная политика по управлению ими.

К негативным внешним факторам реализации Программы можно отнести: нестабильное состояние экономики, нестабильный уровень инфляции, что снижает платежеспособность населения и ставит под угрозу достижение плановых показателей по собираемости арендной платы, а также снижает объемы продаж муниципального имущества.

С целью снижения рисков реализации Программы предлагается использовать гибкий механизм внесения изменений в нормативно-правовые акты, регламентирующие размер перечислений в бюджет Златоустовского городского округа от использования муниципального имущества, соответствующий динамике изменения экономического состояния округа.

В целях минимизации влияния внешних факторов на достижение целей Программы возможно принятие следующих мер муниципального регулирования:

- ежегодное изменение базовой ставки арендной платы за имущество, платы за пользование имуществом на праве хозяйственного ведения, платы на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, соответствующую коэффициенту роста потребительских цен, что позволит сбалансировать доходы и расходы бюджета Златоустовского городского округа в условиях инфляции и при этом не подорвет платежеспособности арендаторов.

Вклад ОМС «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (далее Комитет) в достижение поставленных целей, оценку влияния внешних факторов осуществляется путем реализации основных полномочий Комитета:

- осуществляет приобретение в муниципальную собственность имущества за счет средств местного бюджета в порядке, установленном нормативными актами.

- управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а именно:

- осуществляет ведение реестра муниципального имущества, реестра муниципальных предприятий и учреждений, автономных учреждений;

- осуществляет обособленный учет имущества, составляющего казну городского округа;

- осуществляет закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления в соответствии с действующими нормативными актами;

- осуществляет передачу муниципального имущества во владение и пользование юридическим и физическим лицам, в том числе в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, на хранение, в залог в соответствии с действующими нормативными актами с заключением соответствующих договоров;

- осуществляет приватизацию и обмен жилых помещений с заключением соответствующих договоров;

- осуществляет разработку и представление на утверждение в установленном порядке Прогнозного плана приватизации имущества, решений о приватизации конкретных объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план приватизации, способах и условиях приватизации;

- организует проведение аукционов (конкурсов) по продаже муниципального имущества, выполняет иные функции продавца и (или) собственника при приватизации муниципального имущества (в том числе принятие решений о приватизации имущества, ее способах и условиях) с заключением соответствующих договоров;

- принимает решения о передаче муниципального имущества в субаренду.

- осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности (далее - земельные участки), в пределах полномочий, установленных действующими нормативными актами, в том числе:

- 1) осуществляет подготовку проектов правовых актов о предоставлении земельных участков в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное (срочное) пользование, об установлении в отношении земельных участков сервитутов;

- 2) заключает договоры аренды, безвозмездного (срочного) пользования в отношении земельных участков, с реализацией прав и обязанностей, предусмотренных в таких случаях нормативными актами для собственника (арендодателя, ссудодателя) земельных участков;

- 3) осуществляет функции продавца (в том числе в порядке приватизации) земельных участков;

- 4) осуществляет функции муниципального земельного контроля в отношении земельных участков.

- заключает соглашения об установлении сервитута в отношении муниципального имущества и земельных участков.

- осуществляет контроль за исполнением пользователями муниципального имущества и земельных участков обязательств по заключенным договорам, в том числе за перечислением в местный бюджет платы за пользование имуществом.

- осуществляет инвентаризацию муниципального имущества.

- обеспечивает в случае необходимости охрану специализированными организациями муниципального имущества, составляющего муниципальную казну и не переданного в пользование.

- осуществляет списание движимого муниципального имущества в соответствии с действующими нормативными актами и подготовку документов о списании недвижимого муниципального имущества.

- осуществляет в соответствии с действующими нормативными актами списание безнадежной к взысканию задолженности по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков в части задолженности в местный бюджет.

- выполняет предусмотренные правовыми актами функции администратора неналоговых поступлений за пользование муниципальным имуществом и земельными участками.

- ведет статистическую и бухгалтерскую отчетность Комитета в соответствии с действующим законодательством.

- выступает от имени муниципального образования Златоустовский городской округ заявителем при обращении за государственной регистрацией права (перехода права) муниципальной собственности на недвижимое имущество (включая земельные участки), сделок с ним и обременений; внесением изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; постановкой на учет имущества в качестве бесхозного.

- является главным распорядителем бюджетных средств и муниципальным заказчиком в случае приобретения товаров, необходимости выполнения работ и оказания услуг для собственных нужд, а также для муниципальных нужд в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете.

- является истцом и ответчиком в суде при рассмотрении исков и заявлений, связанных с осуществлением своих полномочий, а также истцом от имени муниципального образования Златоустовский городской округ по искам о признании права муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество.

- осуществляет иные полномочия, возлагаемые на него правовыми актами Златоустовского городского округа.

## IX. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ С ЦЕЛЬЮ МИНИМИЗАЦИИ ИХ ВЛИЯНИЯ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

13. Ответственным исполнителем, осуществляющим формирование, реализацию, внесение изменений и контроль за ходом реализации муниципальной программы является Комитет.

Соисполнители муниципальной программы муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

Комитет ежегодно уточняет объемы затрат на обеспечение своей деятельности по выполнению программных мероприятий и осуществляет подготовку предложений по финансированию мероприятий муниципальной

программы в проект бюджета Златоустовского городского округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Комитет обеспечивает исполнение программных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объемов бюджетного финансирования, разрабатывает предложения по продлению сроков реализации мероприятий и несет ответственность за несвоевременное выполнение мероприятий соответствующих разделов муниципальной программы.

Комитет как ответственный исполнитель:

Осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы;

В соответствии с действующим законодательством несет ответственность за реализацию муниципальной программы и обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

С учетом выделяемых ежегодно на реализацию муниципальной программы средств распределяет их по программным мероприятиям;

Организует использование информационных технологий в целях управления муниципальной программой и контроля за ходом ее реализации.

Результативность муниципальной программы будет оцениваться на основе целевых показателей, определенных для оценки эффективности реализуемых основных мероприятий муниципальной программы.

Отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы представляется в порядке, установленном постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 23.06.2011 г. № 252-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Златоустовского городского округа».

## Х. ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕСУРСНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

14. Ресурсное обеспечение муниципальной Программы за счет средств местного бюджета Златоустовского городского округа по годам реализации:

2023 год – 64 532,1 тыс. рублей;

2024 год – 64 532,1 тыс. рублей;

2025 год – 64 532,1 тыс. рублей.

Информация по ресурсному обеспечению изложена в приложении 2 к Программе.

## ХІ. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ДОСТИЖЕНИЯ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

15. Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет осуществляться путем ежегодного сопоставления:

1) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых значений целевых индикаторов муниципальной программы (целевой параметр - 100%);

2) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых объемов расходов бюджета Златоустовского городского округа на реализацию муниципальной программы и ее основных мероприятий (целевой параметр менее 100%);

3) числа выполненных и планируемых основных мероприятий реализации муниципальной программы (целевой параметр - 100%).

Оценка эффективности по Программе в целом равна сумме показателей эффективности по мероприятиям Программы.

Значение	Эффективное использование бюджетных средств
Более 1,4	Очень высокая эффективность использования бюджетных средств (значительно превышает целевое значение)
От 1 до 1,4	Высокая эффективность использования бюджетных средств (превышение целевое значение)
От 0,5 до 1	Низкая эффективность использования бюджетных средств (не достигнуто целевое значение)
Менее 0,5	Крайне низкая эффективность использования бюджетных средств (целевое значение исполнено менее чем наполовину)

Примечание: Оценка эффективности использования бюджетных средств будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.



Приложение 1  
к муниципальной программе  
Златоустовского городского округа  
«Управление муниципальным  
имуществом»

Цели, задачи, мероприятия, целевые индикаторы и показатели муниципальной программы  
Златоустовского городского округа  
«Управление муниципальным имуществом»

ГРБС	Цели Программы	Задачи Программы	Мероприятия Программы	Ответственный исполнитель	Наименование целевых индикаторов и показателей Программы	Период реализации Программы		
						2023 год	2024 год	2025 год
Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"	Создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества	Обеспечение технической инвентаризации имущества, государственной регистрации прав, определения рыночной стоимости объектов муниципальной собственности и права пользования муниципальными объектами, охраны и оплаты теплоснабжения подготавливаемого на торги имущества, межевания муниципальных земельных участков, внедрения единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее	Отдел имущественных отношений, отдел земельных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО	Собираемость арендной платы за имущество \ земельные участки (%)	96/79	96/79	96/79
		2. Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества	Отчуждение муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения путем продажи на торгах и реализации арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуящим данное имущество	Отдел имущественных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО	Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:	21	21	21
					не востребованных на правах аренды (ед.)	11	11	11
					реализованных субъектам малого и среднего предпринимательства, арендуящим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (ед.)	10	10	10
					Реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу,	10	10	10

					на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.)			
		3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Передача в аренду объектов нежилого фонда, включённого в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфра структуру поддержки субъектов МСП, и не подлежащего отчуждению в частную собственность, утвержденного распоряжением Главы Златоустовского городского округа от 20.09.2009 № 348-р.	Отдел имущественных отношений Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка	Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.)	2	2	2
		4. Ремонт помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма	Ремонт помещений	МКУ ЗГО «УЖКХ»	Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма (ед.)	24	24	24
	Создание условий для повышения эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа	5. Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков	Организация кадастровых работ, включающих в себя подготовку межевого плана и обеспечение государственного кадастрового учета земельного участка Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков; рыночной стоимости арендной платы за земельные участки; рыночной стоимости платы за размещение нестационарных торговых объектов (НТО); рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ); проведение строительно - технической экспертизы в целях установления у возведенного объекта признаков объекта недвижимого имущества (с целью предоставления земельного участка в соответствии со ст. 39.20 ЗК) Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвозмездно взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков.	Отдел земельных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО	Доходы местного бюджета от сдачи в аренду, по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов (тыс. руб.)	45 118	45 118	45 118

		<p>Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего решения Комиссии по отводу земельных участков для строительства и функционального изменения их использования и другие работы)</p> <p>Организация кадастровых работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами включая придомовую территорию</p>		Рентабельность продаж земельных участков за год (%)	95,8	95,8	95,8
--	--	---	--	---	------	------	------

Приложение 2  
к муниципальной программе  
Златоустовского городского округа  
«Управление муниципальным  
имуществом»

Информация по ресурсному обеспечению программы «Управление муниципальным имуществом»

ГРБС	Мероприятия Программы	Период реализации Программы		
		2023 год	2024 год	2025 год
ОМС «Комитет по управлению имуществом ЗГО»	Подпрограмма «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»			
	Основное мероприятие «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Златоустовского городского округа»:	64 069,9	64 069,9	64 069,9
	Финансовое обеспечение содержания органа местного самоуправления	30 064,2	30 064,2	30 064,2
	Финансовое обеспечение функций по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе:	30 005,7	30 005,7	30 005,7
	мероприятия по организации кадастровых работ	285,6	630,0	630,0
	мероприятия по проведению рыночной оценки муниципального имущества, оценки арендной платы и права пользования муниципальным имуществом	335,0	335,0	335,0
	мероприятия по обеспечению охраны муниципального имущества	415,5	145,8	145,8
	мероприятия по организации торгов не востребовавшего на правах аренды имущества	200,0	296,1	296,1
	мероприятия по обследованию ветхого и аварийного жилья	250,0	79,2	79,2
	мероприятия по содержанию имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе:	19 971,6	19 971,6	19 971,6
	теплоснабжение пустующих помещений, эл. снабжение ОДН	3 586,0	3 586,0	3 586,0
	водоснабжение, водоотведение, в т.ч. повышающий коэффициент	3 100,6	3 100,6	3 100,6
	расходы на содержание и текущий ремонт за муниципальные помещения в МКД, взносы на капитальный ремонт	13 285,0	13 285,0	13 285,0
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения (приложение 5 к муниципальной программе)	8 548,0	8 548,0	8 548,0

МКУ ЗГО «УЖКХ»	Ремонт помещений общего пользования маневренного фонда, ремонт жилых помещений, ремонт нежилых помещений	4000,0	4000,0	4000,0
	Итого по подпрограмме «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»	64069,90	64069,9	64069,9
ОМС «Комитет по управлению имуществом ЗГО»	Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»			
	Основное мероприятие "Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа" всего, в том числе:	462,2	462,2	462,2
	Организация кадастровых работ, включающих в себя подготовку межевого плана и обеспечение государственного кадастрового учета земельного участка (за исключением земельных участков под МКД)	300,2	300,2	300,2
	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков; рыночной стоимости арендной платы за земельные участки; рыночной стоимости платы за размещение нестационарных торговых объектов (НТО); рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ); проведение строительно - технической экспертизы в целях установления у возведенного объекта признаков объекта недвижимого имущества (с целью предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.20 ЗК)	162,0	162,0	162,0
	Итого по подпрограмме «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»	462,2	462,2	462,2
	Итого по программе «Управление муниципальным имуществом»	64532,1	64532,1	64532,1

Приложение 3  
к муниципальной программе  
Златоустовского городского округа  
«Управление муниципальным  
имуществом»

ПОДПРОГРАММА  
«МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЛАТОУСТОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

ПАСПОРТ  
подпрограммы «Муниципальная собственность  
Златоустовского городского округа»

Ответственный исполнитель подпрограммы	- Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее – Комитет)
Соисполнители подпрограммы	- Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Цель подпрограммы	- Создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП).
Задачи подпрограммы	- 1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества. 2. Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества. 3. Оказание имущественной поддержки СМСП. 4. Ремонт помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма.
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	- 1. Собираемость арендной платы за имущество/земельные участки (%). 2. Реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.). 3. Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе: - не востребованных на правах аренды (ед.); - реализованных СМСП, арендующим муниципальное

имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (ед.).

4. Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.).

5. Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма (ед.).

Этапы и сроки - 2023-2025 годы  
реализации

подпрограммы

Объемы

финансовых

ресурсов

подпрограммы

- Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 192 209,7 тыс. рублей

Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет:

Год	Всего, тыс. рублей	Областной бюджет, тыс. рублей	Местный бюджет, тыс. рублей
2023	64 069,9	-	64 069,9
2024	64 069,9	-	64 069,9
2025	64 069,9	-	64 069,9

Ожидаемые

результаты

реализации

подпрограммы

- 1. Создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки СМСП до 6 единиц.

2. Выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом Златоустовского городского округа до 100%.

## I. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ

Ежегодно проводится инвентаризация муниципального имущества в рамках мероприятий выявляется бесхозное имущество.

По состоянию на 01.10.2022 года в списке свободного муниципального имущества числится 21 нежилое помещение и 30 земельных участков.

1. Согласно Уставу Златоустовского городского округа от 23.06.2005 г. № 10-ЗГО, Концепции о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Златоустовского городского округа, Положению о Комитете, на Комитет возложены функции по управлению, распоряжению муниципальным имуществом и администрированию доходов бюджета от управления муниципальным имуществом.

В целях выполнения данных функций в текущий момент актуально решение следующих вопросов:

- внедрение единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее: до 2011 года учет муниципального имущества, заключенных договоров, доходов от использования муниципального имущества велся

в отдельных не взаимосвязанных программах, часть которых морально устарела и не отвечает новым требованиям. В настоящее время ведется работа по внедрению единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее. Данная работа помимо внесения сведений в новый программный продукт требует полной инвентаризации договоров и начислений по ним, ведение учета одновременно в двух программах. В связи с чем, переходный период займет не менее двух лет. Внедрение в течение 2023-2025 годов нового программного продукта, объединяющего все функции Комитета, в том числе учет доходов, позволит сохранить высокий уровень собираемости арендной платы (собираемость арендной платы - соотношение между оплаченной за отчетный период, без учета арендной платы, поступившей по долгам за прошлый период, и начисленной арендной платой за отчетный период, выраженное в процентах).

- оптимизация расходов на управление муниципальным имуществом: в структуре расходов значительная часть расходов (65%), понесенных на муниципальное имущество казны, приходится на техническую инвентаризацию и проведение рыночной оценки муниципального имущества, оценки права пользования муниципальным имуществом. Данные расходы необходимы для оптимизации размера имущественного комплекса и отчуждения имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, для реализации прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП) по преимущественному праву выкупа арендуемого имущества, для организации торгов на право аренды муниципальным имуществом и получения доходов бюджета Златоустовского городского округа в виде арендной платы.

2. Для обеспечения сохранности и содержания свободного муниципального имущества в период организации торгов по его продаже либо продажи права пользования Комитет несет расходы на охрану помещений и имущества муниципальной казны (25%). В целях оптимизации расходов изыскиваются новые более экономичные способы охраны (вместо круглосуточного дежурства – установка охранных сигнализаций).

3. В целях обеспечения надлежащего учета инженерных сетей, качественного их обслуживания и проведения реконструкции, планируется паспортизация муниципальных инженерных сетей и установление охранных зон, что в 2023-2025 годах требует значительного увеличения расходов бюджета на услуги технической инвентаризации сетей и межеванию земельных участков.

4. В целях обеспечения надлежащего содержания временно не используемых помещений муниципальной казны, а также содержания и капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, требуются дополнительные средства для понесения собственником имущества возложенных на него законодательством расходов на оплату теплоснабжения временно не используемых помещений муниципальной казны, и расходов на содержание и капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, приходящихся на долю помещений казны, расположенных в многоквартирных домах.

Оптимизация размера муниципального имущества: в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах



организации местного самоуправления в Российской Федерации», в отношении имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, ведется работа по отчуждению из муниципальной собственности, в том числе по разграничению собственности (передача муниципального имущества в государственную и федеральную собственность), а также по реализации с торгов не востребовавшего на правах аренды имущества, в рамках Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Ведется регулярная работа по выявлению и постановке на учет бесхозяйного имущества, расположенного на территории Златоустовского городского округа, с целью признания муниципальной собственностью и получения доходов в местный бюджет в виде арендной платы, либо поступлений от продажи объекта на торгах.

Своевременное предоставление возможности СМСП реализовать права, предусмотренные законодательством в отношении муниципального имущества: во исполнение Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого СМСП, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», отчуждению подлежит большая часть имущества казны, переданного в аренду. В результате наблюдается резкое снижение доходов от аренды, которые в течение 2023-2025 годов восполнятся доходами от продажи муниципального имущества.

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», СМСП оказана имущественная поддержка, путем передачи в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в пользование СМСП, не подлежащего отчуждению.

В целях реализации прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, в бюджете округа предусматриваются расходы на выплату возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием.

## II. ПРИОРИТЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ), ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКОВ И КОНТРОЛЬНЫХ ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ.

6. Приоритетными направлениями в сфере управления муниципальным имуществом является достижение экономического эффекта от управления и использования имущества и имущественная поддержка СМСП.

Для достижения цели - создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание

имущественной поддержки СМСП, необходимо обеспечить выполнение следующих задач подпрограммы «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа» (далее – Подпрограмма):

1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества.

2. Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества.

3. Оказание имущественной поддержки СМСП.

Целевые индикаторы, используемые в Подпрограмме, наиболее характерно отражают эффективность использования муниципальным имуществом.

К целевым индикаторам и показателям Подпрограммы отнесены:

1) Собираемость арендной платы за имущество/земельные участки (%).

2) Реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.).

3) Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП, в том числе:

- не востребованных на правах аренды (ед.);

- реализованных СМСП, арендуящим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г № 159-ФЗ (ед.).

4) Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.).

5) Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма (ед.).

В процессе реализации Подпрограммы ожидается следующий результат:

- создание благоприятных условий для оказания имущественной поддержки СМСП до 6 единицы;

- выполнение плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом Златоустовского городского округа до 100%.

### III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

7. Срок реализации Подпрограммы: 2023–2025 годы.

Подпрограмма носит постоянный характер.

В силу постоянного характера решаемых в рамках подпрограммы задач, выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

### IV. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

8. Подпрограмма направлена на увеличение рентабельности муниципального имущества и собираемости арендной платы, снижение задолженности по арендной плате, реализации неликвидного имущества и предоставление имущественной поддержки СМСП, предусмотренной законодательством, в отношении муниципального имущества.

Основные мероприятия, направленные на достижение цели и решение поставленных в подпрограмме задач, изложены в приложении 1 к Подпрограмме.

**V. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ,  
НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЫ  
СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ,  
В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

9. Участие предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации подпрограммы не предусмотрено.

**VI. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМОВ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ,  
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ.**

10. Обоснование объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы изложено в приложении 2 к Подпрограмме.

**VII. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И  
ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПОДПРОГРАММЫ.**

11. К негативным внешним факторам и рискам реализации подпрограммы можно отнести: нестабильное состояние экономики, нестабильный уровень инфляции, что снижает платежеспособность населения и ставит под угрозу достижение плановых показателей по собираемости арендной платы, а также снижает объемы продаж муниципального имущества. С целью снижения рисков реализации подпрограммы предлагается использовать гибкий механизм внесения изменений в нормативно-правовые акты, регламентирующие размер перечислений в бюджет Златоустовского городского округа от использования муниципального имущества, соответствующий динамике изменения экономического состояния округа.

В целях минимизации влияния рисков на достижение целей подпрограммы возможно принятие следующих мер муниципального регулирования:

- ежегодное изменение базовой ставки арендной платы за имущество, платы на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, платы за использование муниципальных опор для размещения оборудования связи на величину, соответствующую коэффициенту роста потребительских цен, что позволит сбалансировать доходы и расходы бюджета Златоустовского городского округа в условиях инфляции и при этом не подорвет платежеспособности арендаторов,

- передача объектов коммунальной инфраструктуры в безвозмездное пользование (вместо аренды) при условии проведения капитального ремонта имущества пользователем, что предотвратит рост тарифов жилищно-коммунального хозяйства, при этом обеспечит капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства на внебюджетные средства.

Приложение 1  
к подпрограмме «Муниципальная  
собственность Златоустовского  
городского округа»

Цели, задачи, мероприятия, целевые индикаторы и показатели подпрограммы  
«Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»

ГРБС	Цели Программы	Задачи Программы	Мероприятия Программы	Ответственный исполнитель	Наименование целевых индикаторов и показателей Программы	Период реализации Программы		
						2023 год	2024 год	2025 год
ОМС «Комитет по управлению имуществом ЗГО»	Создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	1. Повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества	Обеспечение технической инвентаризации имущества, государственной регистрации прав, определения рыночной стоимости объектов муниципальной собственности и права пользования муниципальными объектами, охраны и оплаты теплоснабжения подготавливаемого на торги имущества, межевания муниципальных земельных участков, внедрения единой системы учета муниципальной собственности и доходов от нее.	Отдел имущественных отношений, отдел земельных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО	Собираемость арендной платы за имущество \ земельные участки (%)	96/79	96/79	96/79
		2. Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества	Отчуждение муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения путем продажи на торгах и реализации арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество	Отдел имущественных отношений, бухгалтерия КУИ ЗГО	Количество проданных объектов нежилого фонда СМСП,	21	21	21
					в том числе:			
					не востребованных на правах аренды (ед.)	11	11	11
					реализованных субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 г. (ед.)	10	10	10

					Реализация прав собственников помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, подлежащих сносу, на получение возмещений за изымаемые помещения и земельные участки, а также на возмещение убытков, причиненных собственнику помещения его изъятием (ед.)	10	10	10
		3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Передача в аренду объектов нежилого фонда, включённого в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и не подлежащего отчуждению в частную собственность, утвержденного распоряжением Главы Златоустовского городского округа от 20.09.2009 г. № 348-р.	Отдел имущественных отношений. Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка	Количество СМСП, которым оказана имущественная поддержка (ед.)	2	2	2
МКУ ЗГО «УЖКХ»	Создание условий для экономически эффективного управления муниципальным имуществом	4. Ремонт помещений, с целью дальнейшего распределения гражданам по договорам найма	Ремонт помещений	МКУ ЗГО «УЖКХ»	Количество отремонтированных помещений, которые распределяются гражданам по договорам найма (ед.)	24	24	24

Приложение 2  
к подпрограмме Златоустовского  
городского округа «Муниципальная  
собственность Златоустовского  
городского округа»

Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы  
«Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»

ГРБС	Мероприятия Подпрограммы	Период реализации Программы		
		2023 год (МБ)	2024 год (МБ)	2025 год (МБ)
ОМС «Комитет по управлению имуществом ЗГО»	Управление и распоряжение муниципальным имуществом Златоустовского городского округа, в т.ч.	64 069,90	64 069,90	64 069,90
	Основное мероприятие «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Златоустовского городского округа»	64 069,90	64 069,90	64 069,90
	Финансовое обеспечение содержания органа местного самоуправления	30 064,2	30 064,2	30 064,2
	Финансовое обеспечение функций по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе:	30 005,7	30 005,7	30 005,7
	мероприятия по организации кадастровых работ	285,6	630,0	630,0
	мероприятия по проведению рыночной оценки муниципального имущества, оценки арендной платы и права пользования муниципальным имуществом	335,0	335,0	335,0
	мероприятия по обеспечению охраны муниципального имущества	415,5	145,8	145,8
	мероприятия по организации торгов не востребовавшего на правах аренды имущества	200,0	296,1	296,1
	мероприятия по обследованию ветхого и аварийного жилья	250,0	79,2	79,2
	мероприятия по содержанию имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе:	19 971,6	19 971,6	19 971,6
	теплоснабжение пустующих помещений, эл. снабжение ОДН	3 586,0	3 586,0	3 586,0
	водоснабжение, водоотведение, в том числе повышающий коэффициент	3 100,6	3 100,6	3 100,6
	расходы на содержание и текущий ремонт за муниципальные помещения в МКД, взносы на капитальный ремонт	13 285,0	13 285,0	13 285,0
	Изъятие жилых помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах, с предоставлением возмещения (приложение 5 к муниципальной программе)	8 548,0	8 548,0	8 548,0
МКУ ЗГО «УЖКХ»	Ремонт помещений общего пользования маневренного фонда, ремонт жилых помещений, ремонт нежилых помещений	4000,0	4000,0	4000,0
	Итого по подпрограмме «Муниципальная собственность Златоустовского городского округа»	64 069,90	64 069,90	64 069,90

Приложение 4  
к муниципальной программе  
Златоустовского городского округа  
«Управление муниципальным  
имуществом»

ПОДПРОГРАММА  
«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ  
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками  
Златоустовского городского округа».

Ответственный исполнитель подпрограммы	- Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее – Комитет)
Соисполнители подпрограммы	- -
Цель муниципальной подпрограммы	- Создание условий для повышения эффективности распоряжения земельными участками и обеспечения прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа
Задача подпрограммы	- Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	- 1. Доходы местного бюджета от сдачи в аренду, по результатам проведения торгов и продажи земельных участков без проведения торгов (тыс. рублей). 2. Рентабельность продаж земельных участков за год (%).
Этапы и сроки реализации подпрограммы	- 2023-2025 годы

Объемы  
финансовых  
ресурсов  
подпрограммы

- Объемы бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 1386,6 тыс. рублей

Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы по годам составляет:

Год	Всего, тыс. рублей	Федеральный бюджет, тыс. рублей	Областной бюджет, тыс. рублей	Местный бюджет, тыс. рублей
2023	462,2	-	-	462,2
2024	462,2	-	-	462,2
2025	462,2	-	-	462,2

Ожидаемые  
результаты  
реализации  
подпрограммы

- Получение планируемых доходов от управления и распоряжения земельными участками в местный бюджет до 135 354,0 тыс. рублей

## I. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ.

1. Проведение экономических реформ и развитие рыночных отношений в Российской Федерации существенно повысило политическую, экономическую и социальную значимость земельных отношений. Земля представляет собой один из важнейших ресурсов развития и функционирования большинства муниципальных образований.

Увеличение количества обращений граждан и юридических лиц по поводу предоставления земельных участков существенно увеличивает инвестиционный и рентный потенциал земельных участков.

Своевременная и качественная подготовка распорядительных актов о предоставлении в собственность или аренду земельных участков на основании проведенных торгов позволит повысить эффективность использования городских земель, и будет способствовать привлечению дополнительных инвестиций в экономику округа.

Стимулирование градостроительной деятельности через упрощение процедуры получения застройщиками права на жилищную застройку земельных участков предусмотрено в Градостроительном кодексе Российской Федерации за счет развития системы открытых публичных торгов. Тем самым разрушены главные административные барьеры на пути застройщиков, связанные с получением разрешения на строительство, проведением государственной экспертизы, выполнением технических условий по комплексному развитию инженерной инфраструктуры. Данные мероприятия на уровне муниципальных образований подкреплены установлением четких и прозрачных процедур территориального планирования, определением градостроительных регламентов и видов разрешенного использования земельных участков.

Однако основными проблемами в сфере жилищного строительства продолжают оставаться отсутствие в достаточном количестве земельных



участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в жилищное строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Решение проблем по подготовке и организации торгов по продаже или предоставлении в аренду земельных участков даст возможность активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, создать и развить рынок земельных отношений и обеспечить права граждан и юридических лиц на предоставление земельных участков.

В соответствии со статьями 39.2, 39.3, 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях, установленных законом, предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления на торгах и без проведения торгов. В связи с тем, что договор аренды земли возможно заключить только на земельный участок, в отношении которого проведен кадастровый учет, возникает необходимость проведения кадастровых работ, постановки на государственный кадастровый учет.

В связи с тем, что в отношении некоторых земельных участков, поставленных на кадастровый учет, отсутствует кадастровая стоимость, либо кадастровая стоимость ничтожно мала, возникает необходимость проведения оценки рыночной стоимости земельного участка, либо оценки рыночной стоимости годовой арендной платы.

Статьи 39.21 и 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации определяют случаи и условия обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Так как обмен проводится только в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и имеющего оценку рыночной стоимости, возникает необходимость проведения кадастровых работ, постановки на государственный кадастровый учет и проведения оценки рыночной стоимости

## II. ПРИОРИТЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКОВ И КОНТРОЛЬНЫХ ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ.

2. Приоритетными направлениями муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является достижение экономического эффекта от вовлечения земли в гражданский оборот, создание и развитие рынка земельных отношений, существенное увеличение темпов жилищного строительства и обеспечение прав граждан и юридических лиц на предоставление земельных участков.

3. Цель подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» (далее – подпрограмма):

Создание условий для повышения эффективного распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа.

4. Задача подпрограммы:

Эффективное управление и распоряжение земельными участками на территории Златоустовского городского округа, в том числе подготовка и организация торгов по продаже земельных участков или торгов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Ожидаемые результаты подпрограммы:

получение планируемых доходов от управления и распоряжения земельными участками на территории Златоустовского городского округа в местный бюджет до 135 354,0 тыс. рублей.

5. Показатели, ожидаемые от реализации мероприятий:

Таблица 1

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год
Доходы местного бюджета по результатам управления и распоряжения земельными участками, тыс. руб.	45 118	45 118	45 118
Рентабельность продаж земельных участков за год, %	95,8	95,8	95,8

### III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ.

6. Срок реализации подпрограммы: 2023–2025 годы.

Подпрограмма носит постоянный характер.

В силу постоянного характера решаемых в рамках подпрограммы задач, выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

### IV. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ.

7. Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа» направлена на повышение эффективности распоряжения земельными участками и обеспечение прав граждан и юридических лиц при предоставлении земельных участков на территории Златоустовского городского округа.

8. Мероприятия по реализации подпрограммы включают в себя:

- организацию кадастровых работ, организацию работ по проведению оценки;
- работы по подготовке и заключению муниципальных контрактов с организациями, производящими кадастровые работы;
- работы по подготовке и заключению муниципальных контрактов

с лицами и организациями, производящими оценку рыночной стоимости;

- работы по демонтажу временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги или планируемых к выставлению на торги.

Управление реализацией и общая координация осуществляется органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» с предоставлением соответствующих полномочий и ответственности:

- отдел земельных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» проводит организацию кадастровых работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами включая придомовую территорию, выполняет кадастровые работы по земельным участкам и обеспечивает кадастровый учет, проводит организацию работ по оценке рыночной стоимости земельных участков, рыночной стоимости арендной платы, рыночной стоимости права на заключение договоров аренды земли, организует работы по подготовке земельных участков к аукциону;

- бухгалтерия органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» проводит работы по подготовке и заключению муниципальных контрактов с лицами и организациями, производящими кадастровые работы и услуги по оценке рыночной стоимости.

#### 9. Основные мероприятия подпрограммы:

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа	постоянно в течение 2023 - 2025 годов	- Отдел земельных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
2.	Организация кадастровых работ, включающих в себя подготовку межевого плана и обеспечение государственного кадастрового учета земельного участка	постоянно в течение 2023 - 2025 годов	- Отдел земельных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» в отношении всех земельных участков
3.	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков; рыночной стоимости арендной платы за земельные участки; рыночной стоимости платы за размещение нестационарных торговых объектов (НТО); рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с пунктом 5 статьи	постоянно в течение 2023 - 2025 годов	- контрактная служба органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»; - Отдел земельных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»

	39.6 Земельного кодекса Российской Федерации); проведение строительно - технической экспертизы в целях установления у возведенного объекта признаков объекта недвижимого имущества (с целью предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.20 ЗК)		
4.	Организация кадастровых работ, проведение оценки рыночной стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых безвозмездно взамен переданных в государственную или муниципальную собственность земельных участков.	постоянно в течение 2023 - 2025 годов	- контрактная служба органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»; - Отдел земельных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
5.	Организация работ по подготовке земельных участков к аукциону (уборка мусора, планировка, демонтаж временных сооружений, расположенных на земельных участках, выставляемых на торги при наличии соответствующего решения Комиссии по отводу земельных участков для строительства и функционального изменения их использования и другие работы)	постоянно в течение 2023 - 2025 годов	- Отдел земельных отношений органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»  - Администрация Златоустовского городского округа в лице Территориального управления, Правового управления, Управления архитектуры и градостроительства.

#### V. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ, В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

10. Участие предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации подпрограммы не предусмотрено.

#### VI. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМОВ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ.

11. Источник финансирования: бюджеты всех уровней Златоустовского городского округа.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы приведено в таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование расходов			
		2023 год	2024 год	2025 год	Наименование НПА в соответствии, с которым проводятся соответствующие мероприятия
	Подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»				
	Основное мероприятие: Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа				
1	Организация кадастровых работ, включающих в себя подготовку межевого плана и обеспечение государственного кадастрового учета земельного участка	300,2	300,2	300,2	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» объектом торгов может быть только земельный участок, поставленный на кадастровый учет. Для постановки на кадастровый учет требуется проведение кадастровых работ. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
2	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков; рыночной стоимости арендной платы за земельные участки; рыночной стоимости платы за размещение нестационарных торговых объектов (НТО); рыночной стоимости изъятых объектов незавершенного строительства (с целью предоставления в аренду земельного участка для завершения строительства в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации); проведение строительно - технической экспертизы в целях установления у возведенного объекта признаков объекта недвижимого имущества (с целью предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.20 ЗК)	162	162	162	В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.  В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
	ИТОГО по подпрограмме «Управление и распоряжение земельными участками Златоустовского городского округа»	462,2	462,2	462,2	

12. Оценка эффективности расходования бюджетных средств осуществляется по результатам затраченных и полученных средств местного бюджета всех уровней Златоустовского городского округа за год.

Общая сумма ежегодных расходов по Подпрограмме составит:

2023 г. – 462,2 тыс. рублей

2024 г. - 462,2 тыс. рублей

2025 г. – 462,2 тыс. рублей

## VII. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ.

13. При реализации Подпрограммы и для достижения поставленных целей необходимо учитывать возможные финансовые и социальные риски.

Важнейшими условиями успешной реализации Подпрограммы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения, принятие оперативных мер по корректировке мероприятий и показателей Подпрограммы.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации Подпрограммы существенными являются следующие риски:

социальные риски - связаны с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста экономики округа, высокой инфляцией.

финансовые риски - связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования.

Меры управления рисками реализации Подпрограммы основываются на следующем анализе:

наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Подпрограммы могут оказать финансовые риски.

В рамках Подпрограммы отсутствует возможность управления вышеуказанными рисками. Возможен лишь оперативный учет последствий их проявления.

В рамках данной Подпрограммы минимизация указанных рисков возможна на основе:

- своевременной корректировки перечня основных мероприятий и показателей Подпрограммы;

- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий Подпрограммы.

Минимизация социальных рисков возможна на основе совершенствования нормативно-правового регулирования в области финансовой поддержки (например, деятельности местных товаропроизводителей).

Минимизация прочих рисков достигается в ходе регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий Подпрограммы.

Приложение 5  
к муниципальной программе  
Златоустовского городского округа  
«Управление муниципальным  
имуществом»

Изъятие помещений, расположенных в ветхо-аварийных домах,  
с предоставлением возмещения, в том числе

год	№ п/п	Адрес	Стоимость (рублей)	Наименование и площадь помещения
		Челябинская область, г. Златоуст	8548,0	10 помещений, расположенных в домах, признанными аварийными и подлежащими сносу
	ИТОГО:		8548,0	