Пояснительная записка

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам о том, что в 2016 году в городе Златоусте Челябинской области согласно Закону Челябинской области №512-ЗО от 27 июня 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» будет осуществляться проведение капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в предоставленном перечне.

В настоящее время проведены работы по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Акты приёмки проектно-сметной документации в обязательном порядке подписываются представителями собственников многоквартирных домов и представителями управляющей организации. По всем интересующим вопросам можно обратиться в Златоустовское отделение СНО Фонда «Региональный оператор», расположенного по адресу: 5 Нижне-Вокзальная, 1Б, каб.207 и по телефону: 8 (351) 69-40-23, по спорным вопросам можно обратиться в МКУ ЗГО «УЖКХ» по телефону 8 (351) 62-25-91, 8 (351) 62-27-37.

Обращаем Ваше внимание, что после завершения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, создаётся комиссия для осуществления приемки выполненных работ по капитальному ремонту и подписания акта выполненных работ всеми участниками комиссии.

В обязательный состав комиссии входят:

1. СНО Фонд «Региональный операторор»;
2. Управляющая организация;
3. Подрядная организация;
4. Организация, осуществляющая строительный контроль;
5. МКУ ЗГО «УЖКХ;
6. Представитель собственников помещений в этом многоквартирном доме.

Согласно статье 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней с даты подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор обязан передать лицу, осуществляющему управление этим

многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.