ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

**Уведомление**

**об окончании строительства или реконструкции объекта**

**индивидуального жилищного строительства или садового дома**

***"\_10\_" \_октября\_ 2018 г.***

**Администрация Златоустовского городского круга**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***Иванов Иван Иванович***  *(указываются все правообладатели земельного участка и ижд)* |
| 1.1.2 | Место жительства | ***Челябинская обл., г.Златоуст, ул.им.Ленина, д.№ 10*** |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | ***Паспорт 7503 097652, выдан 29.05.12 ОУФМС России по Челябинской обл.*** |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | ***ИНН 182564379516*** |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | ***74:25:0307105:46*** |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | ***Челябинская обл., г.Златоуст, ул.Таганайская, дом №1*** |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок(правоустанавливающие документы) | ***Свидетельство о государственной регистрации № 74 АД 962812***  ***(Договор аренды земельного участка № 15 от 01.01.2018г.), (Выписка из ЕГРН от 01.02.2019г.)*** |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | *Например, обременение ипотекой, банк, субаренда и другое)* |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | ***Для индивидуального жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства*** (в соответствии с видом разрешенного использования, установленного в договоре аренды земли, свидетельстве государственной регистрации права) |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | ***индивидуальный жилой дом*** |
| 3.2 | Цель подачи уведомления  (строительство или реконструкция) | ***строительство*** |
| 3.3 | Сведения о параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | ***2*** |
| 3.3.2 | Высота | ***До 20 м.*** |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка |  |
|  | Расстояние до границы соседнего участка | ***Не менее 3 м.*** |
|  | Расстояние до границы постройки для содержания мелкого скота и птицы | ***Не менее 4 м.*** |
|  | Расстояние от других построек | ***Не менее 1 м.*** |
|  | Расстояние от стволов деревьев, кустарников | ***не менее 4 м.*** |
|  | Указать наличие инженерных сетей (газ, теплотрасса, линия электропередач) | ***теплотрасса*** |
|  | Указать наличие санитарно-защитных зон (если вы владеете данной информацией) | ***Водоохранная зона*** |
| 3.3.4 | Площадь застройки | ***100 кв.м*** |

**4. Схематичное изображение построенного или реконструированного**

**объекта капитального строительства на земельном участке**

|  |
| --- |
| C:\Users\zgotea3\Pictures\Screenshot_2.png |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

***Челябинская обл., г.Златоуст, ул.\_Ленина, дом 10, iv.iv.iv@mail.ru***

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектаиндивидуального жилищного строительства или садового дома требованиямзаконодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствиипостроенных или реконструированных объекта индивидуального жилищногостроительства или садового доматребованиям законодательства оградостроительной деятельности прошу направить следующим способом: \_\_***направить на почтовый адрес***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты илинарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральноморгане исполнительной власти, органе исполнительной власти субъектаРоссийской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе черезмногофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что ***индивидуальный жилой дом***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, атакже оплату государственной пошлины за осуществление государственнойрегистрации прав ***№1458965\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_

(реквизиты платежного документа)

Настоящим уведомлением я ***Иванов Иван Иванович***

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщикомявляется физическое лицо).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_***Иванов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(должность, в случае если (подпись) (расшифровка подписи)

застройщиком является

юридическое лицо)

  М.П.

(при наличии)

**К настоящему уведомлению прилагается:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(документы, предусмотренные частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 31, ст. 3442; N 52, ст. 5498; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4195; 2011, N 13, ст. 1688;N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4591; N 49, ст. 7015; 2012, N 26, ст. 3446; 2014, N 43, ст. 5799; 2015, N 29, ст. 4342, 4378; 2016, N 1, ст. 79; 2016, N 26, ст. 3867; 2016, N 27, ст. 4294, 4303, 4305, 4306; 2016, N 52, ст. 7494;2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135)

- документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

-заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

- технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.