ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

**Уведомление**

**о планируемых строительстве или реконструкции объекта**

**индивидуального жилищного строительства или садового дома**

"\_15\_" \_октября\_\_\_ 2018 г.

**Администрация Златоустовского городского круга**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | **Фамилия, имя, отчество (при наличии)** | ***Иванов Иван Иванович***  *(указываются все правообладатели земельного участка и ижд)* |
| 1.1.2 | **Место жительства** | ***Челябинская обл., г.Златоуст, ул.им.Ленина, д.№ 10*** |
| 1.1.3 | **Реквизиты документа, удостоверяющего личность** | ***Паспорт 7503 097652, выдан 29.05.12 ОУФМС России по Челябинской обл.*** |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1 | Наименование |  |
| 1.2.2 | Место нахождения |  |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | ***740252044200*** |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | **Кадастровый номер земельного участка (при наличии)** | ***74:25:0307105:46*** |
| 2.2 | **Адрес или описание местоположения земельного участка** | ***Челябинская обл., г.Златоуст, ул.Таганайская, дом №1*** |
| 2.3 | **Сведения о праве застройщика на земельный участок(указываются правоустанавливающие документы на земельный участок)** | ***Свидетельство о государственной регистрации № 74 АД 962812***  ***(Договор аренды земельного участка № 15 от 01.01.2018г.), (Выписка из ЕГРН от 01.02.2019г.)*** |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | *Например, обременение ипотекой, банк, субаренда и другое)* |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | ***Для индивидуального жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства***(в соответствии с видом разрешенного использования, установленного в договоре аренды земли, свидетельстве государственной регистрации права) |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | **Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)** | ***ижс***  ***(садовый дом)*** |
| 3.2 | **Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)** | ***строительство ижс,***  ***(строительство нового ижс взамен существующего ижс, реконструкция ижс)*** |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | **Количество надземных этажей** | ***2*** |
| 3.3.2 | **Высота** | ***До 20 м.*** |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка |  |
|  | **Расстояние до границы соседнего участка** | ***не менее 3 м.*** |
|  | **Расстояние до границы постройки для содержания мелкого скота и птицы** | ***не менее 4 м.*** |
|  | **Расстояние от других построек** | ***не менее 1 м.*** |
|  | **Расстояние от стволов деревьев, кустарников** | ***не менее 4 м.*** |
|  | **Указать наличие инженерных сетей (газ, теплотрасса, линия электропередач)** | ***-теплотрасса****(при наличии)* |
|  | **Указать наличие санитарно-защитных зон (если вы владеете данной информацией)** | ***водоохранная зона****(при наличии)* |
| 3.3.4 | **Площадь застройки** | ***100 кв.м.*** |
| 3.3.5 | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) |  |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |  |

**4. Схематичное изображение планируемого**

**к строительству или реконструкции объекта капитального**

**строительства на земельном участке**

|  |
| --- |
| *C:\Users\zgotea3\Pictures\Screenshot_2.png* |

**Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:**

***Челябинская обл., г.Златоуст, ул.\_Ленина, дом 10,*** [***iv.iv.iv@mail.ru***](mailto:iv.iv.iv@mail.ru)***, телефон***

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемыхстроительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищногостроительства или садового дома параметров объекта индивидуальногожилищного строительства или садового дома установленным параметрам идопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства илисадового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных вуведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объектаиндивидуального жилищного строительства или садового дома параметровобъекта индивидуального жилищного строительства или садового домаустановленным параметрам и (или) недопустимости размещения объектаиндивидуального жилищного строительства или садового дома на земельномучастке прошу направить следующим способом: \_***направить на почтовый адрес( получу лично)***

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты илинарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральноморгане исполнительной власти, органе исполнительной власти субъектаРоссийской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе черезмногофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что ***индивидуальный жилой дом***

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я ***Иванов Иван Иванович***

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщикомявляется физическое лицо).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, в случае если (подпись) (расшифровка подписи)

застройщиком является

юридическое лицо)

М.П.

(при наличии)

**К настоящему уведомлению прилагаются:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135)**

1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо