**Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170
"Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"**

**Не допускается:**[**Решением**](http://base.garant.ru/70517372/) **Верховного Суда РФ от 25 октября 2013 г. N АКПИ13-873 абзац шестой пункта 4.2.4.9 настоящих Правил и норм признан не противоречащим действующему законодательству в части, не допускающей в стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий расширять и пробивать проемы.**

**В стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий расширять и пробивать проемы, а также крепить к панелям наружных стен трамвайные, троллейбусные и другие оттяжки.**

**Использование балконов, эркеров и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление и загрязнение.**

**Самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства.**

**+++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++++**

**Подскажите пожалуйста, пристройка подвесного балкона на первом, втором и др. этажах в многоквартирном жилом доме, является реконструкцией или пе репланировкой?**

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов; Это реконструкция многоквартирного жилого дома!!!!!!**

**Разрешение на реконструкцию многоквартирного жилого дома Администрацией ЗГО выдается в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ**