



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2018 г. № 281-П

г. Златоуст

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоустовского городского округа, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Златоустовском городском округе, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.10.2005 г. № 55-ЗГО (с изменениями от 06.05.2009 г. № 19-ЗГО, от 01.04.2014 г. № 15-ЗГО), решением протокола комиссии протоколом Комиссией по территориальному планированию № 3 от 27.06.2018 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 6 августа 2018 года на 17 часов 30 минут в административном здании пос. Центральный (ул. Ленина, 34) публичные слушания по вопросу обсуждения проекта планировки и межевания территории линейного объекта «г. Златоуст. Газоснабжение жилых домов поселка Центральный» в составе:

- 1) основная часть. Проект планировки (приложение 1);
- 2) чертеж красных линий (приложение 2);
- 3) схема границ зон планируемого размещения линейных объектов (приложение 3);
- 4) план межевания территории масштаб 1:1000 (приложение 4).

2. Ознакомление с проектом, указанным в пункте 1 постановления, приём предложений и замечаний от заинтересованных лиц осуществляется до 3 августа 2018 года в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа по адресу: г. Златоуст, ул. Таганайская, 1, кабинет 205.

3 Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Тиунова О.О.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по строительству



Д.А. Арслангареев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.07.2018 г. № 281-П

ООО “Златгазстрой”

**Проект планировки и межевания территории ин-
женерных сетей по объекту:
«Газоснабжение жилых домов
поселка Центральный
г. Златоуста Челябинской области»**

0813-ПШТиПМ

Директор
Главный инженер проекта



Агзамов В.Г.
Илловцев С.В.

г. Златоуст
2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

<u>№</u> <u>раздел</u> <u>а</u>	<u>Обозначение</u>	<u>Наименование</u>	<u>Примечан</u> <u>ие</u>
		Проектная документация	
1	0813-ПЗ	Пояснительная записка. Исходные данные и материалы	
2	0813-ППО	Проект полосы отвода	
3	0813-ТКР	Технологические и конструктивные решения линейного объекта	
4	0813-ИЛО	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	
5	0813-ПОС	Проект организации строительства	
6	0813-С	Спецификация оборудования, материалов и изделий	
7	0813-МООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
8	0813-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	0813-ГОЧС	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
10	0813-СМ	Сметная документация	
11	0813-ППТ и ПМ	Проект планировки территории для линейного объекта, совмещенный с проектом межевания	
12	020-37	Технический отчет по инженерногеодезическим изысканиям	ООО «ГЕО»
13	МК №135	Технический отчет по инженерно- геологическим изысканиям	ООО «Златоуст ТИСИЗ»

Проектная документация выполнена на основании допуска к работам. Свидетельство № 0746.05-2010-7404039045-П-123. Выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз Проектных Организаций Южного Урала» от 17 февраля 2012 г.

Проектная документация до утверждения заказчиком, должна быть согласована им с территориальной эксплуатационной организацией на соответствие технических решений, содержащихся в проектной документации, выданным техническим условиям и подлежит повторному согласованию, если в течение 24 месяцев с момента регистрации рабочего проекта не было начато строительство.

со Государственная экспертиза проектной документации производится в установленном порядке.

<u>ИЗ</u> <u>М.</u>	<u>ЛИС</u> <u>т</u>	<u>№ докум.</u>	<u>Испол</u> <u>ить</u>	<u>Дат</u> <u>та</u>
ГИП		Иллювинов		
		у		

0813-СП

Г. Златоуст. Газоснабжение жилых домов поселка Центральный.

<u>Лит.</u>	<u>Лист</u>	<u>Листов</u>
	3	
ООО «Златгазстрой»		

Содержание.

№ п/п	Наименование	Стр.	Примечание
	Таблица регистрации изменений	1	
	Содержание. Раздел 11 «Проект планировки территории для линейного объекта, совмещенный с проектом межевания»	2	
	Основная часть проекта планировки территории.		
	Введение		
P.1	Проект планировки территории. Графическая часть.		
P.2	Положение о размещении линейного объекта		
P.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
P.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
	Проект межевания		
1	Опорно-межевая сеть на территории проектирования.		
2	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.		
	Графические приложения		
1,2	Чертеж красных линий		
3,4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		
5	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:2000.		
6,7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		
8,9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		
10, 11	Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемая в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейного объекта		
12, 13	План межевания. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории М 1:1000		
14, 15	Схема газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и связи М 1:1000		

					0813-ППТ и ПМ			
ИЗМ.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Илцовиёв	0^		Г.Златоуст. Газоснабжение жилых домов поселка Центральный.	Лит.	Лист	Листов
							2	
						ООО «Златгазстрой»		

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изм.), в том числе учтены положения главы 5 «Планировка территории», главы 6 «Архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства», статьи 51, статьи 55, главы 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изм.);

- «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», раздел III «Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства и требования к содержанию этих разделов»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года №561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных и муниципальных нужд»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.

						0813.1- ППТ и ПМ	Лист
Изм.	КОЛ	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

- Чертеж красных линий, см. прилагаемые документы, лист 1;
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, см. прилагаемые документы, лист 2.

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение линейного объекта.

Объект расположен в поселке Центральный Златоустовского городского округа Челябинской области.

Проектом предусматривается прокладка:

- газопровода среднего давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в надземном исполнении у ГРПШ. Изоляция - 2 слоя краски по 2м слоям грунтовки;
- газопровода среднего давления из стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-91 в подземном исполнении у ГРПШ. Изоляция- «весьма усиленная», лента антикоррозионно полимерно-асмольная «Лиам»;
- газопровода низкого давления из стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-91 в надземном исполнении у ГРПШ и у закольцовок с существующим газопроводом. Изоляция - 2 слоя краски по 2-м слоям грунтовки;
- газопровода низкого давления из стальных трубопроводов по ГОСТ 10704-91 в подземном исполнении у ГРПШ и у закольцовок. Изоляция - «весьма усиленная», лента антикоррозионно полимерно-асмольная «Лиам»;
- газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб, уличных, распределительных и подводящих к домам газопроводов в подземном исполнении. Трубы по ГОСТ Р 50838-95*.

						0813.1- ППТ и ПМ	Лист
Изм.	КО Л	Лист	№ ДОК.	Подп.	Дата		5

Протяженность проектируемого газопровода:
5,0м - надземный газопровод из металлических труб среднего давления;
5,0м - подземный газопровод из металлических труб среднего давления;
5,0м - надземный газопровод из металлических труб низкого давления;
12,0м - подземный газопровод из металлических труб низкого давления;
3889,0м - подземный газопровод из полиэтиленовых труб низкого давления (уличные распределительные газопроводы);

781,0м - подводящие к домам газопроводы в подземном исполнении из полиэтиленовых труб;

489,0м - подводящие к домам металлические газопроводы (после полиэтиленовой трубы);

Всего: 5 232,0 м.

Согласно технических условий № 112 от 13 декабря 2016г. ООО «Златоустгазстрой» даны пять точек подключения (врезок) к существующим сетям.

Первая - от газопровода низкого давления Дн108, от существующего ГРП №1 на ул. Победы.

Вторая - от газопровода среднего давления в районе газовой котельной на ул. Механизаторов, с установкой ГРПШ для газоснабжения восточной части поселка, где нет существующего газопровода низкого давления.

Третья - закольцовка проектируемого и существующего газопровода низкого давления, в районе перекрестка ул. Труда и ул. Лесная.

Четвертая - Газоснабжение двух участков №12а и 12б по ул. Береговая от фасадного газопровода жилого дома №10 по ул. Береговая.

Пятая - Газоснабжение жилого дома №35 по ул. Ленина от фасадного газопровода жилого дома №33-1 по ул. Ленина.

						0813.1- ППТ и ПМ	Лист
Изм.	№	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Врезки во всех случаях производить с продувкой участков врезаемого газопровода через продувочные штуцеры с предварительным закрытием секционных задвижек.

ГРП №1 на ул. Победы построен в 1970-х годах с расчетом обеспечить все расчетные расходы газа с учетом перспективы.

Характеристики ГРП №1:

- Марка регулятора - РДУК 2Н - 100/70;
- Диаметр седла клапана - 70мм;
- Условный проход Ду-100;
- Входное давление - 0,2-1,2 МПа, выходное давление - 0,005 МПа;

Максимальная пропускная способность при $P_{вх}$ -0,3 МПа - 6000 м³/час.

Газоснабжение основного количества домов (87шт. из 115) с расходом газа 274,54 м³/час осуществляется от этого ГРП №1, который обеспечит эти расходы, на что он и был рассчитан.

Установка отключающих устройств на проектируемом газопроводе запроектирована в надземном и подземном исполнении согласно заданию на проектирование и в соответствии со схемой газоснабжения. В проекте установлены отключающие устройства для подземной установки - марки КНР с приводными штангами.

Для подключения потребителей на газопроводе низкого давления выполнены отводы к жилым домам с выходом из земли и установкой шаровых кранов и изолирующих соединений. В проекте установлены шаровые краны 11Б27П герметичности «А». срок службы арматуры составляет не менее 10 лет (8000 циклов).

В узлах подземной установки полиэтиленовых отключающих устройств предусматриваются продувочные штуцеры с вентилями и заглушками. На выходах подземных газопроводов у жилых домов также предусматриваются про-

						0813.1- ППТ и ПМ	Лист
Изм.	КО Л	Лист	№ ДОК.	Подп.	Дата		7

дувочные штуцеры с заглушками, установленными под углом 90^0 к вертикальной трубе. Марка отключающих на проектируемых газопроводах в надземном исполнении - задвижка Дн50, 100, 150 30с 41нж. Кроме этого запроектированы продувочные краны на распределительном газопроводе среднего давления.

Ширина полосы ограничена дорогами, полисадниками и выгребными ямами. Пересечение дорог полиэтиленовым газопроводом выполнено открытым способом без футляров. Категорийных дорог в поселке нет.

Улицы располагаются таким образом, что возможно организовать объезд автотранспорта на время строительных работ по пересечению газопровода.

Футляры на газопроводе выполнены только при пересечении его с теплотрассой согласно п.5.2.3 СП 62.13330.2011. Футляры в соответствии с СП запроектированы стальными с весьма усиленной изоляцией, с трубкой для контроля утечки газа под ковер. Длины всех футляров приняты 5,0м из расчета вывода конца футляра от края теплотрассы не менее 2,0м.

В поселке протекает река Тундушка. Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона этой реки - 50 м, не попадает под проектируемый газопровод.

Южнее поселка проходит железная дорога (Транссиб). Граница территориальной зоны этой дороги так же 50 м, не попадает под проектируемый газопровод.

На участке строительства отсутствуют грунтовые воды согласно инженерно-геологических изысканий.

Расстояние по вертикали в свету между газопроводами и пересекаемыми подземными инженерными коммуникациями, а также расстояние по горизонтали при параллельном следовании с ними выполнено согласно требованиям СП 42 - 101-2003.

Подлежащие переустройству другие инженерные коммуникации отсутствуют. Глубина прокладки газопровода выбрана, исходя из данных инженерно - геологических изысканий.

На объекте присутствуют суглинки с глубиной промерзания 1,77 м.

Расчет глубины прокладки выполнен согласно СП 42-103-2003, п.5.29:

По глинистым грунтам $H_{\text{прокл}} = (A1/T) \times B = ((34-12)/34) \times 1,77 = 1,14 \text{ м}$;

						0813.1- ППТ и ПМ	Лист
Изм.	К ^О Л	Лист	№ ДОК.	Подп.	Дата		8

Согласно Технических условий №533 от 05.09.17 МКУ «Гражданская защита Златоустовского городского округа» в зоны чрезвычайных ситуаций, образующиеся от существующих на территории Златоустовского городского округа потенциально-опасных объектов, *данный линейный объект не попадает.*

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

- Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:2000), см. прилагаемые документы, лист 5;

- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000) - см. прилагаемые документы, лист 6, 7;

- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не выполняется, т.к. проект планировки территории не предусматривает размещение отдельных автомобильных дорог;

- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не выполняется в связи с отсутствием на это задания на проектирование и отсутствием задания от Федерального органа исполнительной власти.

В поселке Центральном Златоустовского городского округа в настоящее время не намечаются крупные Федеральные объекты, такие как ЛЭП500, продуктопроводы, магистральные дороги.

- Схема границ территорий объектов культурного наследия не выполняется в связи с их отсутствием;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1000)- см. прилагаемые документы, лист 8, 9;

- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, хи-

						0813.1- ППТ и ПМ	Лист
							11
Изм.	К ^О Л	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		

мическое, радиоактивное заражение и т.д.) не выполняется в связи с наличием письма от МКУ «Гражданская защита Златоустовского городского округа об их отсутствии»;

- Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемая в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейного объекта. См. прилагаемые документы, лист 10, 11.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

4.1. Природно-климатические условия.

Участок работ находится в поселке Центральный Златоустовского городского округа.

Площадка под блочную котельную расположена на пустыре, между ул. Ленина и Механизаторов. С юго-запада примыкает территория школы, к югу от площади работ расположено здание администрации поселка Центральный. На момент изысканий участок работ свободен от застройки, покрыт травой, в нескольких метрах от проектируемого здания находится колодец теплосетей, также по территории пустыря проходят подземные теплосети и водопровод.

На участке проектируемого строительства физико-геологических процессов и связанных с ними явлений не обнаружено.

Климат района континентальный, характеризуется холодной, с устойчивыми морозами зимой. Особенности климата связаны с расположением в глубине Евразии, на большом удалении от морей и океанов. На формирование климата существенно влияют Уральские горы.

Климатическая характеристика приводится по метеорологической станции Златоуст.

						0813.1- ППТ и ПМ	Лист
Изм.	К ^о Л	Лист	№ ДОК.	Подп.	Дата		12

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха $+0,7^{\circ}$ (за последние десять лет минимум составил $0,4^{\circ}$, а максимум $4,0^{\circ}$). Зима холодная и продолжительная. Среднемесячная температура воздуха зимой $-11,8^{\circ}$, абсолютный минимум -44° (1979г). Лето теплое, среднемесячная температура воздуха $+15,3^{\circ}$. Абсолютный максимум в 1952 г составил $37,9^{\circ}$. Первые осенние заморозки начинаются с конца августа - начала сентября, последние наблюдаются до июля. Продолжительность безморозного периода 83-108 дней.

Ветровой режим характерен тем, что преобладают ветры западных направлений. Среднее число дней с *грозой* достигает 24, а отдельные годы может достигать и 47 дней.

Атмосферные осадки. По степени увлажнения исследуемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Распределение осадков в течение года неравномерно, определяется циклонической деятельностью и рельефом местности.

Продолжительность устойчивого снежного покрова 169 дней Территория относится ко II дорожно-климатической зоне (географическая зона лесов с избыточным увлажнением грунтов). По условиям увлажнения верхней толщии грунтов выделяем два типа местности : - 1-ый, где поверхностный сток обеспечен, грунтовые воды не влияют на увлажнение верхней толщии; почвы слабо- и среднеподзолистые без признаков заболачивания; 2-ой, где поверхностный сток не обеспечен; грунтовые воды не влияют на увлажнение верхней толщии; почвы средне- и сильноподзолистые и полуболотные с признаками заболачивания - это район реки Тундушка.

Согласно карте климатического районирования для строительства участок работ отнесен к району - I В.

4.2. Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Согласно задания на проектирование и существующих норм газопровод должен проходить по землям населенных пунктов общего пользования, по муниципальным землям.

						0813.1- ППТ и ПМ	Лист
Изм.	К ^О Л	Лист	№ ДОК.	Подп.	Дата		13

В данном случае газопровод проходит по улицам, приближаясь к домам на 3-4м. Отсюда - определение границ зон планируемого размещения линейного объекта - преимущественно ширина улицы с учетом уточнения границ земельных участков по полисадникам. Окончание границ зон линейного объекта - у окончаний улиц у последних домов.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) и обоснование определения предельных параметров застройки территории - не требуется.

4.4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с охраняемыми объектами капитального строительства - не требуется, т.к. отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых не завершено или которые строятся.

4.5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано - не требуется, т.к. такие объекты отсутствуют.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водным объектом.

В поселке протекает река Тундушка. Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона этой реки - 50 м, не попадает под проектируемый газопровод.

Южнее поселка проходит железная дорога (Транссиб). Граница территориальной зоны этой дороги так же 50 м, не попадает под проектируемый газопровод.

II. Проект межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий. Земель-

						0813.1- ППТ и ПМ	Лист
							14
Изм.	К ^о Л	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		

ные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК-74. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Кадастровые номера изменяемых земельных участков: 74:25:0100201; 74:25:0100202.

Изменяемыми земельными участками в проекте предусмотрены участки, из которых планируется формирование участков (частей) с разрешенным использованием (характеристикой): «Для строительства линейного объекта: *«Газоснабжение жилых домов поселка Центральный города Златоуста».*

Вид кадастровых работ и проведение процедуры межевания в отношении изменяемых земельных участков проводится после проведения публичных слушаний.

						0813.1- ППТ и ПМ	Лист
							15
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.07.2018 г. № 281-П



