ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 25.09.2024 г. № 2666-р/АДМ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ЗЕМПЛАН»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

РФ, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 26а,

помещение 2. тел. 8(3513)62-18-60, e-mail: Zlatzemplan@mail.ru

**Разработка проекта планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте Челябинской области: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, ул. им. П.П. Аносова, ул. им. П.А. Румянцева, автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, пр. им. Ю.А. Гагарина, подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская**

**ШИФР: 17-23-ПМТ/ИЗМ**

***Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть***

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

**Разработка проекта планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте Челябинской области: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, ул. им. П.П. Аносова, ул. им. П.А. Румянцева, автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, пр. им. Ю.А. Гагарина, подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская**

**ШИФР: 17-23-ПМТ/ИЗМ**

***Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть***

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик: директор общества с ограниченной ответственностью «Маркет» - К.А.Шумилов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ООО "Земплан" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.А.Чипчеев |

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| ***Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть*** | | |
| **Раздел 1** | **«Проект планировки территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1 | Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская) | 1:2000 |
| Лист 2 | Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. (автодорога пр. Мира - пос. Балашиха) | 1:2000 |
| Лист 3 | Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ул. им. П.П. Аносова, ул. им. П.А. Румянцева) | 1:2000 |
| Лист 4 | Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, пр. им. Ю.А. Гагарина) | 1:2000 |
| **Раздел 2** | **«Положение о размещении линейных объектов»** |  |
| ***Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию*** | | |
| **Раздел 3** | **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1:10000 |
| Лист 2.1 | Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская) | 1:2000 |
| Лист 2.2 | Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (автодорога пр. Мира - пос. Балашиха) | 1:2000 |
| Лист 2.3 | Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (автодорога от 5 микрорайона до ул.Миасской) | 1:2000 |
| Лист 2.4 | Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, пр. им. Ю.А. Гагарина) | 1:2000 |
| Лист 3.1 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская) | 1:2000 |
| Лист 3.2 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (автодорога пр. Мира - пос. Балашиха) | 1:2000 |
| Лист 3.3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (автодорога от 5 микрорайона до ул.Миасской) | 1:2000 |
| Лист 3.4 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, пр. им. Ю.А. Гагарина) | 1:2000 |
| Лист 4.1 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схема конструктивных и планировочных решений. (подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская) | 1:2000 |
| Лист 4.2 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схема конструктивных и планировочных решений. (автодорога пр. Мира - пос. Балашиха) | 1:2000 |
| Лист 4.3 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схема конструктивных и планировочных решений. (автодорога от 5 микрорайона до ул.Миасской) | 1:2000 |
| Лист 4.4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схема конструктивных и планировочных решений. (автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, пр. им. Ю.А. Гагарина) | 1:2000 |
| **Раздел 4** | **«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»** |  |
| ***Проект межевания территории линейного объекта*** | | |
| **Раздел 1** | **«Проект межевания территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1.1 | Чертёж межевания территории (подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская) | 1:2000 |
| Лист 1.2 | Чертёж межевания территории (автодорога пр. Мира - пос. Балашиха) | 1:2000 |
| Лист 1.3 | Чертёж межевания территории (автодорога от 5 микрорайона до ул.Миасской) | 1:2000 |
| Лист 1.4 | Чертёж межевания территории (автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, пр. им. Ю.А. Гагарина) | 1:2000 |
| **Раздел 2** | **«Проект межевания территории. Текстовая часть»** |  |
| **Раздел 3** | **«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1.1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская) | 1:2000 |
| Лист 1.2 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (автодорога пр. Мира - пос. Балашиха) | 1:2000 |
| Лист 1.3 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (автодорога от 5 микрорайона до ул.Миасской) | 1:2000 |
| Лист 1.4 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, пр. им. Ю.А. Гагарина) | 1:2000 |

**Содержание**

[ВВЕДЕНИЕ 8](#_Toc106790586)

[1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов](#_Toc106790587) 11

1.2. Характеристики планируемого развития территории……………………12

[2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов](#_Toc106790588) 14

[3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов](#_Toc106790589) 14

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации………………………………………………..…………34

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства…………………………………….………………36

4.1 Описание варианта планировочногои объемно-пространственного решения застройки………………………………………………………………36

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения…………………………………………………..36

5.1 Обоснование соответствия планируемых параметров объектов установленным правилам землепользования и застройки……………………37

[6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 34](#_Toc106790590)9

[7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 37](#_Toc106790591)9

[8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 38](#_Toc106790592)9

[9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов](#_Toc106790593) 40

[10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды](#_Toc106790594) 42

[11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне](#_Toc106790595) 44

# ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц в г. Златоусте: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, ул. им. П.П. Аносова, ул. им. П.А. Румянцева, автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, пр. им. Ю.А. Гагарина, подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская, разработан ООО МПК «Ресурс» на основании муниципального контракта № 27 от 27.06.2022.

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте Челябинской области: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, ул. им. П.П. Аносова, ул. им. П.А. Румянцева, автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, пр. им. Ю.А. Гагарина, подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская, разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575.

Так, согласно п.4 пп. а Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется

Для удобства все внесенные изменения по тексту обозначены красным цветом.

**Заказчик:** Администрация Златоустовского городского округа.

Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах улиц в г. Златоусте: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, ул. им. П.П. Аносова, ул. им. П.А. Румянцева, автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, пр. им. Ю.А. Гагарина, подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская, разработан на основании договора от 10.10.2023г.

**Заказчик:** директор общества с ограниченной ответственностью «Маркет» - К.А.Шумилов.

**Цели и задачи разработки проектов:**

Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

Проектом межевания территории предусмотрено определение местоположения границ двух образуемых земельных участков, для последующего проведения аукциона.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74, зона 2.

Территория разработки проекта межевания расположена на территории города Златоуста.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ образуемых границ земельных участков (:ЗУ11, :ЗУ12), их правовой статус и корректность установленных границ.

В проекте межевания территории границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Согласно требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, размер и границы земельного участка определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Градостроительным регламентом города Златоуста предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не установлены.

В результате определения границ земельного участка будет образовано два земельных участка (:ЗУ11, :ЗУ12), данные о которых приведены в таблице №1 (см. Перечень и сведения об образуемых земельных участках). На основании вышеизложенного, в проекте межевания территории определены границы земельных участков (:ЗУ11, :ЗУ12) для последующего его образования и проведения аукциона.

На основании проекта межевания территории будет осуществляться постановка на Государственный кадастровый учет земельных участков (:ЗУ11, :ЗУ12). Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

Ведомость координат поворотных точек земельных участков (:ЗУ11, :ЗУ12) приведена в таблице №6 (см. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков)

Проектом межевания территории предусмотрено сформировать земельные участки (:ЗУ11, :ЗУ12) путем их образования из земель, находящихся в государственной собственности.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

–Градостроительный кодекс Российской федерации;

–Земельный Кодекс Российской Федерации

–Водный кодекс Российской Федерации;

–Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

–– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2);

– СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

* Генеральный план города Златоустовского городского округа;
* Правила застройки и землепользования Златоустовского городского округа;
* Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены системе координат г. Златоуст - МСК-74.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

# 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с положениями Генерального плана городского округа город Златоуст на территории проектирования планируется строительство объектов в области развития улично-дорожной сети. Срок реализации данных мероприятий запланирован на 2022 – 2030 годы.

Предварительными проектными решениями предусмотрены основные параметры представлены в таблице 1.

Таблица №1

Основные параметры проектируемого линейного объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская** | | |
| № | Показатель | Значение |
| 1 | Наименование улиц | подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская |
| 2 | Категория улиц | улица в жилой застройке, общегородского зачения регулируемого движения |
| 3 | Ширина в красных линиях | 11 - 42 м. |
| 4 | Количество полос движения (суммарно в двух направлениях) | 2 - 4 |
| 5 | Ширина полосы движения | 3 – 3,5 м. |
| 6 | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара | 1,5 м |
| 7 | Расчетная скорость движения | 40 - 60 км/ч |
| **ул. им. П.А. Румянцева. ул. им. П.П. Аносова** | | |
| № | Показатель | Значение |
| 1 | Наименование улиц | ул. им. П.А. Румянцева. ул. им. П.П. Аносова |
| 2 | Категория улиц | улица в жилой застройке |
| 3 | Ширина в красных линиях | 10 - 64м. |
| 4 | Количество полос движения (суммарно в двух направлениях) | 2 |
| 5 | Ширина полосы движения | 3 – 3,5 м. |
| 6 | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара | 1,5 - 2 м. |
| 7 | Расчетная скорость движения | 40 - 60 км/ч |
| **автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная. автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина. пр. им. Ю.А. Гагарина** | | |
| № | Показатель | Значение |
| 1 | Наименование улиц | автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная. автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина. пр. им. Ю.А. Гагарина |
| 2 | Категория улиц | улица в жилой застройке, общегородского зачения регулируемого движения, магистральная дорога городского регулируемого движения |
| 3 | Ширина в красных линиях | 16 - 210м. |
| 4 | Количество полос движения (суммарно в двух направлениях) | 2-4 |
| 5 | Ширина полосы движения | 3 – 3,5 м. |
| 6 | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара | 1,5 - 2 м. |
| 7 | Расчетная скорость движения | 40 - 70 км/ч |
| **автодорога пр. Мира - пос. Балашиха** | | |
| № | Показатель | Значение |
| 1 | Наименование улиц | автодорога пр. Мира - пос. Балашиха |
| 2 | Категория улиц | магистральная городская дорога регулируемого движения |
| 3 | Ширина в красных линиях | 24 - 97м. |
| 4 | Количество полос движения (суммарно в двух направлениях) | 2-4 |
| 5 | Ширина полосы движения | 3 – 3,5 м. |
| 6 | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара | 1,5 - 2 м. |
| 7 | Расчетная скорость движения | 40 - 70 км/ч |

# 1.2. Характеристики планируемого развития территории

Предлагается образовать из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности земельный участок - :ЗУ11, распложенный по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301409:85, а также земельный участок :ЗУ12, распложенный по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301414:810, для последующего проведения аукциона.

Необходимо отметить, что образуемый земельный участок - :ЗУ11 планируется использовать для магазина (4.4). В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее – Классификатор) данный вид разрешенного использования подразумевает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (4.4).

Образуемый земельный участок :ЗУ12 – планируется использовать для Улично-дорожной сети (12.0.1). В соответствии с Классификатором данный вид разрешенного использования подразумевает размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1).

Вышеуказанный вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ11 соответствует градостроительному зонированию территории и входит в число основных видов разрешенного использования зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами). Вместе с тем, вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ12 соответствует градостроительному зонированию территории и входит в число основных видов разрешенного использования зоны О1 (многофункциональная общественно-деловая зона)

Многоквартирный дом по адресу: г. Златоуст, ул.им.П.А.Румянцева, д 11, имеет I степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной безопасности C0. Планируемый объект застройки, на испрашиваемом земельном участке будет иметь I степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной безопасности С0. Согласно СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 года N 288), расстояние между вышеуказанными объектами должно составлять 6 м. Фактическое расстояние от северо-западной границы образуемого земельного участка :ЗУ11 до многоквартирного жилого дома №11 по ул.им.П.А. Румянцева в г. Златоусте составляет 11 м. Этажность планируемого объекта – 1, высота не более 6 м.

Технико-экономические показатели строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № зем. участка после межевания | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе  их площадь | | | Минимальные отступы  от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
| :ЗУ11 | ~90,7 | ~8,2 | 684 | - | 1 этажа (не выше 8-ми надземных этажей) | 45% |

# 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Челябинская область;

- населенные пункты и (или) другие территории – город Златоуст.

# 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства в системе координат МСК-74

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада. ул. 1-я Гурьевская. ул. им. И.М. Мельнова. ул. Строителей. ул. Советская. ул. 2-я Нижне-Заводская | | |
| Номер характерной точки | X | Y |
| 1 | 609215.28 | 2211363.11 |
| 2 | 609194.10 | 2211359.54 |
| 3 | 609192.92 | 2211364.46 |
| 4 | 609189.58 | 2211378.04 |
| 5 | 609102.07 | 2211364.06 |
| 6 | 609094.08 | 2211362.80 |
| 7 | 609088.16 | 2211358.70 |
| 8 | 609041.27 | 2211360.20 |
| 9 | 609037.87 | 2211358.55 |
| 10 | 609033.10 | 2211353.17 |
| 11 | 609018.96 | 2211337.54 |
| 12 | 608981.76 | 2211295.72 |
| 13 | 608974.14 | 2211286.15 |
| 14 | 608926.64 | 2211230.17 |
| 15 | 608917.40 | 2211217.67 |
| 16 | 608896.74 | 2211193.37 |
| 17 | 608865.37 | 2211157.51 |
| 18 | 608808.51 | 2211092.93 |
| 19 | 608759.89 | 2211033.63 |
| 20 | 608743.52 | 2211016.68 |
| 21 | 608724.40 | 2210995.64 |
| 22 | 608634.87 | 2210891.28 |
| 23 | 608625.08 | 2210903.85 |
| 24 | 608635.89 | 2210916.19 |
| 25 | 608676.36 | 2210961.84 |
| 26 | 608596.38 | 2211037.81 |
| 27 | 608552.32 | 2211073.15 |
| 28 | 608528.72 | 2211094.15 |
| 29 | 608511.12 | 2211109.68 |
| 29.1 | 608515.08 | 2211114.16 |
| 29.2 | 608510.16 | 2211118.81 |
| 29.3 | 608506.06 | 2211114.18 |
| 30 | 608492.02 | 2211126.65 |
| 31 | 608479.94 | 2211136.60 |
| 32 | 608470.00 | 2211145.33 |
| 33 | 608463.54 | 2211154.00 |
| 34 | 608445.19 | 2211170.36 |
| 35 | 608447.90 | 608445.19 |
| 36 | 608443.01 | 2211177.81 |
| 36.1 | 608440.08 | 2211174.77 |
| 37 | 608363.82 | 2211244.68 |
| 38 | 608354.24 | 2211253.16 |
| 39 | 608341.04 | 2211265.08 |
| 40 | 608324.99 | 2211280.77 |
| 41 | 608303.63 | 2211298.93 |
| 42 | 608295.23 | 2211329.68 |
| 43 | 608288.97 | 2211359.47 |
| 43.1 | 608287.50 | 2211364.49 |
| 44.1 | 608285.24 | 2211372.17 |
| 44 | 608282.15 | 2211382.73 |
| 45 | 608282.22 | 2211415.14 |
| 46 | 608282.51 | 2211422.63 |
| 47 | 608282.22 | 2211442.02 |
| 48 | 608286.90 | 2211459.97 |
| 49 | 608303.66 | 2211506.21 |
| 50 | 608317.97 | 2211542.76 |
| 51 | 608346.16 | 2211584.82 |
| 52 | 608370.04 | 2211617.00 |
| 53 | 608387.26 | 2211630.41 |
| 54 | 608401.92 | 2211638.72 |
| 55 | 608424.84 | 2211652.35 |
| 56 | 608438.29 | 2211658.36 |
| 57 | 608493.06 | 2211668.81 |
| 58 | 608491.22 | 2211678.28 |
| 59 | 608502.08 | 2211680.65 |
| 60 | 608550.49 | 2211690.38 |
| 61 | 608563.88 | 2211692.73 |
| 62 | 608572.79 | 2211683.04 |
| 63 | 608619.91 | 2211693.28 |
| 64 | 608687.73 | 2211709.02 |
| 65 | 608700.06 | 2211711.84 |
| 66 | 608725.48 | 2211719.19 |
| 67 | 608776.14 | 2211734.18 |
| 68 | 608780.11 | 2211732.72 |
| 69 | 608789.19 | 2211738.40 |
| 70 | 608797.94 | 2211746.01 |
| 71 | 608809.40 | 2211758.30 |
| 72 | 608821.45 | 2211772.37 |
| 73 | 608834.58 | 2211785.76 |
| 74 | 608856.25 | 2211811.09 |
| 75 | 608860.58 | 2211815.00 |
| 76 | 608866.00 | 2211820.98 |
| 77 | 608937.75 | 2211895.23 |
| 78 | 608973.13 | 2211882.74 |
| 79 | 608950.81 | 2211879.61 |
| 80 | 608896.51 | 2211820.75 |
| 81 | 608856.23 | 2211776.51 |
| 82 | 608829.29 | 2211746.85 |
| 83 | 608856.61 | 2211721.30 |
| 84 | 608873.48 | 2211705.68 |
| 86 | 608882.06 | 2211697.13 |
| 87 | 608895.11 | 2211683.96 |
| 88 | 608898.61 | 2211683.00 |
| 89 | 608931.10 | 2211650.63 |
| 90 | 608988.94 | 2211598.88 |
| 91 | 608990.24 | 2211586.98 |
| 92 | 609005.44 | 2211574.61 |
| 93 | 609016.29 | 2211564.68 |
| 94 | 609033.03 | 2211548.83 |
| 95 | 609042.56 | 2211540.05 |
| 96 | 609052.48 | 2211531.09 |
| 97 | 609053.70 | 2211529.91 |
| 98 | 609079.83 | 2211505.77 |
| 99 | 609070.31 | 2211492.76 |
| 100 | 609063.48 | 2211493.02 |
| 101 | 609057.39 | 2211493.25 |
| 102 | 609044.68 | 2211491.42 |
| 103 | 609034.35 | 2211488.76 |
| 104 | 609025.49 | 2211480.40 |
| 105 | 609031.14 | 2211447.97 |
| 106 | 609039.71 | 2211415.14 |
| 107 | 609045.19 | 2211401.94 |
| 108 | 609050.06 | 2211390.59 |
| 109 | 609053.27 | 2211382.94 |
| 110 | 609065.99 | 2211372.91 |
| 111 | 609097.50 | 2211379.83 |
| 112 | 609111.88 | 2211382.89 |
| 113 | 609157.96 | 2211391.20 |
| 114 | 609198.45 | 2211400.83 |
| 115 | 609253.73 | 2211413.61 |
| 116 | 609261.86 | 2211414.73 |
| 117 | 609269.61 | 2211416.25 |
| 118 | 609295.69 | 2211421.91 |
| 119 | 609296.05 | 2211420.23 |
| 120 | 609306.33 | 2211378.13 |
| 121 | 609309.08 | 2211376.74 |
| 122 | 609331.08 | 2211274.56 |
| 123 | 609328.37 | 2211274.02 |
| 124 | 609330.97 | 2211261.10 |
| 125 | 609337.41 | 2211231.93 |
| 126 | 609340.8 | 2211212.94 |
| 127 | 609343.07 | 2211213.42 |
| 128 | 609359.36 | 2211138.51 |
| 129 | 609361.05 | 2211130.12 |
| 130 | 609369.74 | 2211086.98 |
| 131 | 609348.20 | 2211081.99 |
| 132 | 609316.60 | 2211234.34 |
| 133 | 609311.81 | 2211259.47 |
| 134 | 609305.73 | 2211269.80 |
| 135 | 609303.51 | 2211282.06 |
| 136 | 609301.09 | 2211294.01 |
| 137 | 609299.93 | 2211299.70 |
| 138 | 609301.24 | 2211302.25 |
| 139 | 609300.75 | 2211304.41 |
| 140 | 609298.21 | 2211318.83 |
| 141 | 609295.89 | 2211331.41 |
| 142 | 609293.77 | 2211341.44 |
| 143 | 609288.08 | 2211366.93 |
| 144 | 609283.05 | 2211389.38 |
| 145 | 609267.41 | 2211387.50 |
| 146 | 609263.32 | 2211387.00 |
| 147 | 609236.99 | 2211383.90 |
| 148 | 609211.75 | 2211380.97 |
| 149 | 609215.28 | 2211363.11 |
| 150 | 609215.33 | 2211362.79 |
|  |  |  |
| 151 | 609039.36 | 2211518.37 |
| 152 | 609031.71 | 2211509.88 |
| 153 | 609009.93 | 2211524.15 |
| 154 | 609006.35 | 2211539.26 |
| 155 | 609011.37 | 2211544.63 |
| 151 | 609039.36 | 2211518.37 |
|  |  |  |
| 157 | 609025.58 | 2211400.69 |
| 158 | 609014.51 | 2211441.74 |
| 159 | 608992.19 | 2211497.61 |
| 160 | 608974.17 | 2211548.71 |
| 161 | 608966.97 | 2211554.61 |
| 162 | 608940.23 | 2211596.50 |
| 163 | 608909.17 | 2211635.49 |
| 164 | 608898.94 | 2211646.32 |
| 165 | 608879.97 | 2211662.19 |
| 166 | 608876.31 | 2211665.71 |
| 167 | 608811.81 | 2211725.94 |
| 168 | 608794.38 | 2211721.99 |
| 169 | 608739.66 | 2211709.46 |
| 170 | 608718.11 | 2211705.03 |
| 172 | 608662.97 | 2211681.97 |
| 173.1 | 608620.31 | 2211673.59 |
| 173 | 608623.05 | 2211659.41 |
| 174 | 608408.59 | 2211617.91 |
| 175 | 608387.51 | 2211600.60 |
| 176 | 608346.47 | 2211535.05 |
| 177 | 608319.09 | 2211478.51 |
| 178 | 608311.52 | 2211441.81 |
| 179 | 608305.00 | 2211406.51 |
| 180 | 608307.85 | 2211382.27 |
| 181 | 608311.33 | 2211364.55 |
| 182 | 608321.94 | 2211325.18 |
| 183 | 608363.92 | 2211284.48 |
| 184 | 608377.16 | 2211272.84 |
| 185 | 608390.28 | 2211261.80 |
| 186 | 608399.77 | 2211253.28 |
| 187 | 608434.92 | 2211221.30 |
| 188 | 608440.91 | 2211215.03 |
| 189 | 608477.04 | 2211180.06 |
| 190 | 608491.94 | 2211166.08 |
| 191 | 608523.32 | 2211139.39 |
| 192 | 608535.12 | 2211128.66 |
| 193 | 608629.20 | 2211042.80 |
| 194 | 608639.92 | 2211029.74 |
| 195 | 608642.62 | 2211026.77 |
| 196 | 608657.64 | 2211015.08 |
| 197 | 608681.06 | 2210990.41 |
| 198 | 608690.26 | 2210981.12 |
| 199 | 608715.10 | 2211005.84 |
| 200 | 608773.17 | 2211077.52 |
| 201 | 608778.12 | 2211082.91 |
| 202 | 608826.85 | 2211142.56 |
| 203 | 608830.32 | 2211146.16 |
| 204 | 608996.39 | 2211340.28 |
| 205 | 609028.04 | 2211383.92 |
| 206 | 609025.58 | 2211400.69 |
| ул. им. П.А. Румянцева. ул. им. П.П. Аносова | | |
| 1 | 611336.86 | 2217036.95 |
| 2 | 611327.97 | 2217065.67 |
| 3 | 611304.88 | 2216988.30 |
| 4 | 611318.23 | 2216980.82 |
| 5 | 611342.06 | 2216966.28 |
| 6 | 611350.00 | 2216960.35 |
| 7 | 611392.35 | 2216921.63 |
| 8 | 611447.51 | 2216896.34 |
| 9 | 611477.61 | 2216878.34 |
| 10 | 611483.47 | 2216892.73 |
| 11 | 611454.44 | 2216912.73 |
| 12 | 611451.08 | 2216915.04 |
| 13 | 611453.20 | 2216918.31 |
| 14 | 611455.15 | 2216921.32 |
| 15 | 611458.55 | 2216926.34 |
| 16 | 611454.88 | 2216929.04 |
| 17 | 611432.01 | 2216944.98 |
| 18 | 611392.24 | 2216967.74 |
| 19 | 611391.07 | 2216969.70 |
| 20 | 611383.36 | 2216978.63 |
| 21 | 611371.43 | 2216986.84 |
| 22 | 611357.05 | 2216996.75 |
| 23 | 611346.47 | 2217013.36 |
| 24 | 611339.98 | 2217028.46 |
| 1 | 611336.86 | 2217036.95 |
|  |  |  |
| 25 | 610674.70 | 2215836.09 |
| 26 | 610672.61 | 2215860.35 |
| 27 | 610672.31 | 2215860.24 |
| 28 | 610667.96 | 2215866.36 |
| 29 | 610684.85 | 2215881.63 |
| 30 | 610707.62 | 2215906.91 |
| 31 | 610737.15 | 2215949.61 |
| 32 | 610733.94 | 2215951.65 |
| 33 | 610748.72 | 2215977.60 |
| 34 | 610782.22 | 2216043.64 |
| 35 | 610836.57 | 2216158.64 |
| 36 | 610848.51 | 2216183.83 |
| 37 | 610903.91 | 2216289.87 |
| 38 | 610905.07 | 2216289.16 |
| 39 | 610925.05 | 2216330.02 |
| 40 | 610933.13 | 2216343.72 |
| 41 | 610943.93 | 2216364.95 |
| 42 | 610946.19 | 2216368.94 |
| 43 | 610977.17 | 2216432.53 |
| 44 | 611011.78 | 2216507.93 |
| 45 | 611022.13 | 2216536.51 |
| 46 | 611043.09 | 2216580.28 |
| 47 | 611037.69 | 2216583.97 |
| 48 | 611046.29 | 2216601.53 |
| 49 | 611055.05 | 2216597.15 |
| 50 | 611161.19 | 2216802.83 |
| 51 | 611193.68 | 2216869.62 |
| 52 | 611260.14 | 2216939.62 |
| 53 | 611271.26 | 2216950.60 |
| 54 | 611304.88 | 2216988.30 |
| 55 | 611327.97 | 2217065.67 |
| 56 | 611290.95 | 2217100.36 |
| 57 | 611299.71 | 2217052.95 |
| 58 | 611294.03 | 2217041.04 |
| 59 | 611274.64 | 2217000.38 |
| 60 | 611272.17 | 2216995.20 |
| 61 | 611251.71 | 2216975.30 |
| 62 | 611246.10 | 2216973.86 |
| 63 | 611236.56 | 2216960.88 |
| 64 | 611228.56 | 2216950.34 |
| 65 | 611206.76 | 2216929.44 |
| 66 | 611199.56 | 2216921.69 |
| 67 | 611191.47 | 2216925.08 |
| 68 | 611188.38 | 2216926.52 |
| 69 | 611178.10 | 2216904.81 |
| 70 | 611172.94 | 2216895.83 |
| 71 | 611168.81 | 2216890.58 |
| 72 | 611160.22 | 2216876.90 |
| 73 | 611146.89 | 2216851.93 |
| 74 | 611095.24 | 2216744.58 |
| 75 | 611099.04 | 2216742.71 |
| 76 | 610916.85 | 2216364.48 |
| 77 | 610878.92 | 2216285.23 |
| 78 | 610845.93 | 2216212.90 |
| 79 | 610805.63 | 2216132.01 |
| 80 | 610802.44 | 2216126.75 |
| 81 | 610799.62 | 2216121.04 |
| 82 | 610764.97 | 2216053.87 |
| 83 | 610734.63 | 2215990.95 |
| 84 | 610732.12 | 2215985.90 |
| 85 | 610723.79 | 2215968.72 |
| 86 | 610700.77 | 2215933.00 |
| 87 | 610669.52 | 2215896.15 |
| 88 | 610644.08 | 2215876.76 |
| 89 | 610619.32 | 2215869.63 |
| 90 | 610561.28 | 2215866.39 |
| 91 | 610531.61 | 2215867.48 |
| 92 | 610516.67 | 2215867.46 |
| 93 | 610316.20 | 2215847.72 |
| 94 | 609638.78 | 2215798.37 |
| 95 | 609607.98 | 2215795.29 |
| 96 | 609617.84 | 2215761.33 |
| 97 | 609675.23 | 2215765.40 |
| 98 | 609691.07 | 2215766.62 |
| 99 | 609815.37 | 2215778.53 |
| 100 | 609831.30 | 2215780.20 |
| 101 | 609917.76 | 2215788.64 |
| 102 | 609918.32 | 2215779.88 |
| 103 | 609918.85 | 2215772.35 |
| 104 | 609926.16 | 2215729.11 |
| 105 | 609936.65 | 2215692.71 |
| 106 | 609955.64 | 2215699.71 |
| 107 | 610008.79 | 2215718.77 |
| 108 | 610021.44 | 2215722.56 |
| 109 | 610074.71 | 2215740.46 |
| 110 | 610126.96 | 2215750.41 |
| 111 | 610267.86 | 2215779.51 |
| 112 | 610266.79 | 2215789.29 |
| 113 | 610265.94 | 2215794.86 |
| 114 | 610264.89 | 2215802.19 |
| 115 | 610280.45 | 2215805.29 |
| 116 | 610283.36 | 2215805.67 |
| 117 | 610302.80 | 2215808.24 |
| 118 | 610331.63 | 2215806.97 |
| 119 | 610400.80 | 2215820.22 |
| 120 | 610408.04 | 2215821.65 |
| 121 | 610463.13 | 2215832.10 |
| 25 | 610674.70 | 2215836.09 |
|  |  |  |
| 122 | 611392.35 | 2216921.63 |
| 123 | 611382.57 | 2216905.85 |
| 124 | 611355.11 | 2216859.52 |
| 125 | 611321.79 | 2216797.49 |
| 126 | 611287.01 | 2216736.21 |
| 127 | 611259.11 | 2216688.13 |
| 128 | 611224.19 | 2216626.98 |
| 129 | 611220.63 | 2216621.89 |
| 130 | 611205.57 | 2216594.84 |
| 131 | 611205.08 | 2216593.96 |
| 132 | 611190.87 | 2216566.56 |
| 133 | 611163.31 | 2216517.76 |
| 134 | 611156.76 | 2216504.75 |
| 135 | 611137.77 | 2216472.68 |
| 136 | 611103.96 | 2216411.10 |
| 137 | 611074.75 | 2216359.51 |
| 138 | 611069.29 | 2216362.56 |
| 139 | 611042.57 | 2216319.73 |
| 140 | 611028.85 | 2216296.40 |
| 141 | 611020.29 | 2216281.06 |
| 142 | 611011.06 | 2216262.03 |
| 143 | 611003.27 | 2216246.00 |
| 144 | 610992.90 | 2216234.88 |
| 145 | 610975.50 | 2216200.88 |
| 146 | 610928.11 | 2216110.79 |
| 147 | 610931.38 | 2216104.27 |
| 148 | 610863.87 | 2215996.97 |
| 149 | 610848.53 | 2216004.27 |
| 150 | 610844.65 | 2216006.20 |
| 151 | 610843.27 | 2216003.07 |
| 152 | 610836.76 | 2215988.35 |
| 153 | 610779.39 | 2215927.08 |
| 154 | 610755.12 | 2215938.20 |
| 155 | 610737.15 | 2215949.61 |
| 156 | 610707.62 | 2215906.91 |
| 157 | 610684.85 | 2215881.63 |
| 158 | 610667.96 | 2215866.36 |
| 159 | 610672.31 | 2215860.24 |
| 160 | 610672.61 | 2215860.35 |
| 161 | 610674.70 | 2215836.09 |
| 162 | 610675.92 | 2215836.11 |
| 163 | 610701.59 | 2215837.78 |
| 164 | 610721.4 | 2215840.72 |
| 165 | 610752.08 | 2215876.58 |
| 166 | 610760.44 | 2215881.90 |
| 167 | 610770.92 | 2215886.65 |
| 168 | 610784.54 | 2215872.74 |
| 169 | 610818.52 | 2215905.04 |
| 170 | 610822.83 | 2215909.64 |
| 171 | 610844.93 | 2215941.22 |
| 172 | 610846.49 | 2215943.73 |
| 173 | 610849.81 | 2215949.08 |
| 174 | 610850.99 | 2215950.97 |
| 175 | 610856.72 | 2215962.61 |
| 176 | 610861.75 | 2215970.09 |
| 177 | 610874.57 | 2215978.24 |
| 178 | 610877.25 | 2215982.62 |
| 179 | 610911.19 | 2216039.24 |
| 180 | 610943.00 | 2216089.98 |
| 181 | 610974.63 | 2216145.95 |
| 182 | 610992.31 | 2216174.97 |
| 183 | 610995.48 | 2216180.20 |
| 184 | 611016.15 | 2216214.17 |
| 185 | 611043.19 | 2216258.57 |
| 186 | 611049.95 | 2216269.67 |
| 187 | 611120.67 | 2216391.02 |
| 188 | 611233.74 | 2216585.12 |
| 189 | 611241.74 | 2216579.92 |
| 190 | 611243.29 | 2216582.67 |
| 191 | 611246.60 | 2216588.55 |
| 192 | 611247.04 | 2216589.34 |
| 193 | 611250.26 | 2216595.00 |
| 194 | 611251.20 | 2216596.72 |
| 195 | 611258.13 | 2216608.98 |
| 196 | 611259.06 | 2216610.61 |
| 197 | 611327.24 | 2216726.29 |
| 198 | 611323.26 | 2216728.47 |
| 199 | 611353.31 | 2216780.70 |
| 200 | 611371.27 | 2216807.70 |
| 201 | 611377.94 | 2216818.94 |
| 202 | 611379.34 | 2216821.25 |
| 203 | 611401.77 | 2216858.26 |
| 204 | 611404.22 | 2216862.33 |
| 205 | 611419.83 | 2216880.29 |
| 206 | 611424.63 | 2216884.77 |
| 207 | 611428.89 | 2216887.13 |
| 208 | 611447.51 | 2216896.34 |
|  |  |  |
| 1 | 611081.27 | 2216298.53 |
| 2 | 611075.01 | 2216302.33 |
| 3 | 611120.57 | 2216380.71 |
| 4 | 611128.56 | 2216376.07 |
| 5 | 611119.76 | 2216361.62 |
| 6 | 611113.58 | 2216365.4 |
| 7 | 611111.06 | 2216361.11 |
| 8 | 611117.18 | 2216357.26 |
| 9 | 611091.14 | 2216314.7 |
| 10 | 611085.34 | 2216318.14 |
| 11 | 611082.75 | 2216313.78 |
| 12 | 611088.52 | 2216310.38 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 13 | 611094.18 | 2216319.74 |
| 14 | 611113.71 | 2216351.64 |
| 15 | 611106.47 | 2216356.2 |
| 16 | 611087.49 | 2216323.7 |
| автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная. автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина. пр. им. Ю.А. Гагарина | | |
| 1 | 604017.86 | 2213235.39 |
| 2 | 604017.55 | 2213234.17 |
| 3 | 604015.86 | 2213229.23 |
| 4 | 604012.08 | 2213224.28 |
| 5 | 604002.60 | 2213213.32 |
| 6 | 603986.49 | 2213229.47 |
| 7 | 603974.21 | 2213244.89 |
| 8 | 603994.98 | 2213311.10 |
| 9 | 604012.65 | 2213326.08 |
| 10 | 604000.00 | 2213349.25 |
| 11 | 603984.04 | 2213337.56 |
| 12 | 603900.37 | 2213337.55 |
| 13 | 603781.06 | 2213470.01 |
| 14 | 603748.21 | 2213444.45 |
| 15 | 603867.81 | 2213309.19 |
| 16 | 603850.81 | 2213234.97 |
| 17 | 603843.90 | 2213219.18 |
| 18 | 603839.34 | 2213208.53 |
| 19 | 603876.92 | 2213157.40 |
| 20 | 603921.06 | 2213160.31 |
| 21 | 603998.73 | 2213112.54 |
| 22 | 604066.65 | 2213061.58 |
| 23 | 604065.61 | 2213047.01 |
| 24 | 604063.25 | 2213023.78 |
| 25 | 604064.41 | 2213018.80 |
| 26 | 604074.63 | 2212972.02 |
| 27 | 604115.70 | 2212769.80 |
| 28 | 604121.64 | 2212748.83 |
| 29 | 604127.85 | 2212659.49 |
| 30 | 604154.24 | 2212659.62 |
| 31 | 604164.10 | 2212661.16 |
| 32 | 604210.06 | 2212663.28 |
| 33 | 604281.00 | 2212666.16 |
| 34 | 604281.16 | 2212662.62 |
| 35 | 604301.90 | 2212663.03 |
| 36 | 604304.89 | 2212663.01 |
| 37 | 604409.02 | 2212670.83 |
| 38 | 604417.29 | 2212670.91 |
| 39 | 604431.28 | 2212670.97 |
| 40 | 604431.74 | 2212643.53 |
| 41 | 604434.04 | 2212612.84 |
| 42 | 604441.65 | 2212613.64 |
| 43 | 604504.71 | 2212621.04 |
| 44 | 604507.21 | 2212621.31 |
| 45 | 604573.75 | 2212629.16 |
| 46 | 604572.83 | 2212637.28 |
| 47 | 604710.51 | 2212653.13 |
| 48 | 604739.56 | 2212656.15 |
| 49 | 604740.90 | 2212645.68 |
| 50 | 604763.17 | 2212647.46 |
| 51 | 604765.45 | 2212649.16 |
| 52 | 604890.23 | 2212661.67 |
| 53 | 604912.64 | 2212665.69 |
| 54 | 605004.39 | 2212678.92 |
| 55 | 605021.10 | 2212678.56 |
| 56 | 605062.26 | 2212685.34 |
| 57 | 605117.09 | 2212693.75 |
| 58 | 605113.03 | 2212720.19 |
| 59 | 605098.92 | 2212720.32 |
| 60 | 605097.60 | 2212741.71 |
| 61 | 605102.67 | 2212753.96 |
| 62 | 605104.30 | 2212754.23 |
| 63 | 605118.88 | 2212758.63 |
| 64 | 605117.84 | 2212776.16 |
| 65 | 605112.41 | 2212775.48 |
| 66 | 605110.40 | 2212776.97 |
| 67 | 605126.08 | 2212834.47 |
| 68 | 605138.17 | 2212854.48 |
| 69 | 605137.27 | 2212864.44 |
| 70 | 605136.59 | 2212871.40 |
| 71 | 605135.02 | 2212894.42 |
| 72 | 605133.10 | 2212922.46 |
| 73 | 605131.15 | 2212922.33 |
| 74 | 605130.83 | 2212925.93 |
| 75 | 605125.36 | 2213023.46 |
| 76 | 605125.36 | 2213023.47 |
| 77 | 605124.94 | 2213030.90 |
| 78 | 605133.62 | 2213031.51 |
| 79 | 605139.04 | 2213031.14 |
| 80 | 605144.59 | 2213031.65 |
| 81 | 605160.00 | 2213033.08 |
| 82 | 605165.48 | 2213033.59 |
| 83 | 605170.78 | 2213034.07 |
| 84 | 605185.62 | 2213035.45 |
| 85 | 605200.35 | 2213036.81 |
| 86 | 605211.40 | 2213037.84 |
| 87 | 605248.39 | 2213041.30 |
| 88 | 605269.42 | 2213043.25 |
| 89 | 605294.11 | 2213045.55 |
| 90 | 605332.37 | 2213049.09 |
| 91 | 605329.34 | 2213084.81 |
| 92 | 605328.09 | 2213099.62 |
| 93 | 605607.91 | 2213128.50 |
| 94 | 605609.61 | 2213111.17 |
| 95 | 605610.58 | 2213101.65 |
| 96 | 605611.08 | 2213101.70 |
| 97 | 605622.60 | 2213099.12 |
| 98 | 605625.54 | 2213098.50 |
| 99 | 605649.10 | 2213093.55 |
| 100 | 605648.13 | 2213109.63 |
| 101 | 605647.80 | 2213115.05 |
| 102 | 605652.52 | 2213115.28 |
| 103 | 605653.61 | 2213115.35 |
| 104 | 605654.68 | 2213115.14 |
| 105 | 605791.67 | 2213084.13 |
| 106 | 605863.67 | 2213056.30 |
| 107 | 605882.84 | 2213049.95 |
| 108 | 605901.17 | 2213043.07 |
| 109 | 605902.58 | 2213042.76 |
| 110 | 605924.20 | 2213034.18 |
| 111 | 605933.1 | 2213029.40 |
| 112 | 605948.36 | 2213021.46 |
| 113 | 605977.39 | 2213017.13 |
| 114 | 606005.95 | 2213014.28 |
| 115 | 606083.36 | 2213027.03 |
| 116 | 606097.41 | 2213025.12 |
| 117 | 606113.36 | 2213012.56 |
| 118 | 606128.18 | 2212999.54 |
| 119 | 606103.19 | 2212970.34 |
| 120 | 606114.44 | 2212961.08 |
| 121 | 606167.74 | 2213025.88 |
| 122 | 606193.09 | 2213030.39 |
| 123 | 606218.13 | 2213045.02 |
| 124 | 606220.95 | 2213041.31 |
| 125 | 606275.99 | 2213087.10 |
| 126 | 606305.93 | 2213110.53 |
| 127 | 606329.11 | 2213138.26 |
| 128 | 606418.90 | 2213200.69 |
| 129 | 606429.16 | 2213200.16 |
| 130 | 606446.33 | 2213188.72 |
| 131 | 606477.37 | 2213169.76 |
| 132 | 606487.87 | 2213193.14 |
| 133 | 606463.89 | 2213206.90 |
| 134 | 606449.23 | 2213215.56 |
| 135 | 606460.98 | 2213235.42 |
| 136 | 606469.95 | 2213250.50 |
| 137 | 606486.09 | 2213277.76 |
| 138 | 606473.41 | 2213296.76 |
| 139 | 606412.99 | 2213216.61 |
| 140 | 606385.30 | 2213196.46 |
| 141 | 606322.14 | 2213148.27 |
| 142 | 606184.19 | 2213044.29 |
| 143 | 606174.21 | 2213045.77 |
| 144 | 606152.84 | 2213057.23 |
| 145 | 606010.30 | 2213034.73 |
| 146 | 606008.13 | 2213035.22 |
| 147 | 605965.24 | 2213052.39 |
| 148 | 605939.8 | 2213061.41 |
| 149 | 605909.93 | 2213071.86 |
| 150 | 605875.53 | 2213084.65 |
| 151 | 605822.54 | 2213104.58 |
| 152 | 605815.13 | 2213111.97 |
| 153 | 605812.26 | 2213115.33 |
| 154 | 605808.92 | 2213120.36 |
| 155 | 605805.33 | 2213127.83 |
| 156 | 605802.69 | 2213133.57 |
| 157 | 605797.90 | 2213148.30 |
| 158 | 605795.42 | 2213158.92 |
| 159 | 605794.64 | 2213161.73 |
| 160 | 605794.02 | 2213166.82 |
| 161 | 605794.99 | 2213173.25 |
| 162 | 605796.61 | 2213179.14 |
| 163 | 605798.46 | 2213183.14 |
| 164 | 605801.01 | 2213186.51 |
| 165 | 605806.60 | 2213194.47 |
| 166 | 605813.46 | 2213201.94 |
| 167 | 605816.96 | 2213205.94 |
| 168 | 605824.38 | 2213214.38 |
| 169 | 605827.89 | 2213217.35 |
| 170 | 605834.73 | 2213210.02 |
| 171 | 605846.24 | 2213219.40 |
| 172 | 605859.10 | 2213229.40 |
| 173 | 605862.32 | 2213232.17 |
| 174 | 605863.67 | 2213234.11 |
| 175 | 605886.59 | 2213250.90 |
| 176 | 605964.85 | 2213308.16 |
| 177 | 605977.63 | 2213317.57 |
| 178 | 605992.80 | 2213338.20 |
| 179 | 606004.49 | 2213347.15 |
| 180 | 606014.19 | 2213354.55 |
| 181 | 606018.34 | 2213357.72 |
| 182 | 606019.52 | 2213359.68 |
| 183 | 606020.15 | 2213360.72 |
| 184 | 606039.93 | 2213376.96 |
| 185 | 606062.48 | 2213392.58 |
| 186 | 606078.16 | 2213404.78 |
| 187 | 606080.22 | 2213406.28 |
| 188 | 606083.60 | 2213408.65 |
| 189 | 606087.68 | 2213411.52 |
| 190 | 606073.19 | 2213430.92 |
| 191 | 606003.31 | 2213376.30 |
| 192 | 606000.79 | 2213372.11 |
| 193 | 605993.00 | 2213365.84 |
| 194 | 605890.33 | 2213282.08 |
| 195 | 605827.12 | 2213250.34 |
| 196 | 605814.91 | 2213241.92 |
| 197 | 605789.04 | 2213224.16 |
| 198 | 605757.73 | 2213200.66 |
| 199 | 605733.50 | 2213178.31 |
| 200 | 605718.63 | 2213173.39 |
| 201 | 605701.61 | 2213167.74 |
| 202 | 605685.41 | 2213166.78 |
| 203 | 605677.73 | 2213165.97 |
| 204 | 605672.61 | 2213165.38 |
| 205 | 605576.83 | 2213153.96 |
| 206 | 605344.42 | 2213129.42 |
| 207 | 605302.31 | 2213125.41 |
| 208 | 605301.13 | 2213125.30 |
| 209 | 605301.38 | 2213122.97 |
| 210 | 605283.76 | 2213121.31 |
| 211 | 605155.92 | 2213111.46 |
| 212 | 605154.16 | 2213111.26 |
| 213 | 605145.37 | 2213117.66 |
| 214 | 605145.00 | 2213121.64 |
| 215 | 605142.69 | 2213146.79 |
| 216 | 605129.32 | 2213144.64 |
| 217 | 605132.58 | 2213114.51 |
| 218 | 605042.81 | 2213104.53 |
| 219 | 604952.06 | 2213094.86 |
| 220 | 604879.75 | 2213086.20 |
| 221 | 604436.05 | 2213034.11 |
| 222 | 604401.73 | 2213030.74 |
| 223 | 604374.58 | 2213041.24 |
| 224 | 604346.41 | 2213047.45 |
| 225 | 604260.42 | 2213069.31 |
| 226 | 604244.67 | 2213074.25 |
| 227 | 604165.12 | 2213098.45 |
| 228 | 604159.52 | 2213100.15 |
| 229 | 604161.36 | 2213105.37 |
| 230 | 604113.32 | 2213122.24 |
| 231 | 604112.43 | 2213118.90 |
| 232 | 604086.11 | 2213126.96 |
| 233 | 604072.46 | 2213137.86 |
| 234 | 604021.72 | 2213195.16 |
| 235 | 604030.05 | 2213222.27 |
| 1 | 604017.86 | 2213235.39 |
|  |  |  |
| 236 | 605091.86 | 2213058.77 |
| 237 | 605095.98 | 2213013.82 |
| 238 | 605097.05 | 2213001.19 |
| 239 | 605101.20 | 2212943.50 |
| 240 | 605104.61 | 2212907.32 |
| 241 | 605105.05 | 2212902.63 |
| 242 | 605105.17 | 2212901.46 |
| 243 | 605107.66 | 2212877.69 |
| 244 | 605108.06 | 2212871.42 |
| 245 | 605109.53 | 2212867.79 |
| 246 | 605111.80 | 2212852.64 |
| 247 | 605111.57 | 2212841.82 |
| 248 | 605111.24 | 2212823.33 |
| 249 | 605110.32 | 2212820.25 |
| 250 | 605104.10 | 2212806.45 |
| 251 | 605096.28 | 2212777.91 |
| 252 | 605094.96 | 2212773.68 |
| 253 | 605091.98 | 2212761.44 |
| 254 | 605087.69 | 2212750.36 |
| 255 | 605082.58 | 2212738.18 |
| 256 | 605075.08 | 2212720.45 |
| 257 | 605073.00 | 2212718.27 |
| 258 | 605070.16 | 2212717.07 |
| 259 | 605040.71 | 2212711.30 |
| 260 | 605027.83 | 2212709.69 |
| 261 | 604707.04 | 2212671.62 |
| 262 | 604622.29 | 2212660.94 |
| 263 | 604501.50 | 2212650.00 |
| 264 | 604406.60 | 2212701.50 |
| 265 | 604358.30 | 2212699.54 |
| 266 | 604333.95 | 2212698.67 |
| 267 | 604329.06 | 2212693.32 |
| 268 | 604316.92 | 2212695.80 |
| 269 | 604303.16 | 2212696.46 |
| 270 | 604270.70 | 2212685.56 |
| 271 | 604169.36 | 2212678.01 |
| 272 | 604163.41 | 2212676.34 |
| 273 | 604150.86 | 2212723.79 |
| 274 | 604119.56 | 2212850.57 |
| 275 | 604116.70 | 2212864.70 |
| 276 | 604089.25 | 2212985.33 |
| 277 | 604080.63 | 2213036.64 |
| 278 | 604092.56 | 2213067.03 |
| 279 | 604093.47 | 2213070.56 |
| 280 | 604103.93 | 2213081.11 |
| 281 | 604128.87 | 2213073.45 |
| 282 | 604235.66 | 2213040.42 |
| 283 | 604368.83 | 2212998.60 |
| 284 | 604394.52 | 2212992.43 |
| 285 | 604405.38 | 2212994.19 |
| 286 | 604469.20 | 2212999.19 |
| 287 | 604471.83 | 2212999.24 |
| 288 | 604542.37 | 2213005.54 |
| 289 | 604694.77 | 2213018.47 |
| 290 | 604727.04 | 2213021.78 |
| 291 | 604842.63 | 2213033.65 |
| 292 | 604872.83 | 2213037.04 |
| 293 | 604878.80 | 2213037.59 |
| 294 | 604918.13 | 2213040.89 |
| 295 | 604940.93 | 2213043.11 |
| 296 | 604975.55 | 2213046.94 |
| 297 | 604979.38 | 2213047.34 |
| 298 | 604985.93 | 2213048.02 |
| 299 | 604991.94 | 2213048.61 |
| 300 | 605008.78 | 2213050.31 |
| 301 | 605014.93 | 2213050.92 |
| 302 | 605084.21 | 2213057.98 |
| 303 | 605087.37 | 2213058.31 |
| 304 | 605091.86 | 2213058.77 |
| автодорога пр. Мира - пос. Балашиха | | |
| 1 | 598911.54 | 2213987.78 |
| 2 | 598924.88 | 2214001.68 |
| 3 | 599006.96 | 2214007.29 |
| 4 | 599021.95 | 2214006.91 |
| 5 | 599051.95 | 2214006.19 |
| 6 | 599066.94 | 2214005.81 |
| 7 | 599066.60 | 2213991.93 |
| 8 | 599174.82 | 2213995.67 |
| 9 | 599320.06 | 2213996.35 |
| 10 | 599518.06 | 2214007.84 |
| 11 | 599990.89 | 2214007.84 |
| 12 | 600161.14 | 2214029.33 |
| 13 | 600263.77 | 2214049.97 |
| 14 | 600269.12 | 2214050.71 |
| 15 | 600353.50 | 2214082.66 |
| 16 | 600404.06 | 2214097.54 |
| 17 | 600465.76 | 2214115.98 |
| 18 | 600623.21 | 2214144.23 |
| 19 | 600674.67 | 2214148.51 |
| 20 | 600725.77 | 2214165.02 |
| 21 | 600824.24 | 2214192.68 |
| 22 | 600859.55 | 2214202.38 |
| 23 | 600908.12 | 2214216.78 |
| 24 | 600979.83 | 2214236.79 |
| 25 | 600995.55 | 2214241.71 |
| 26 | 601034.56 | 2214266.65 |
| 27 | 601075.83 | 2214293.31 |
| 28 | 601116.39 | 2214322.57 |
| 29 | 601196.96 | 2214381.48 |
| 30 | 601394.70 | 2214525.50 |
| 31 | 601419.65 | 2214545.32 |
| 32 | 601479.71 | 2214597.45 |
| 33 | 601474.48 | 2214604.63 |
| 34 | 601554.53 | 2214671.13 |
| 35 | 601683.36 | 2214774.18 |
| 36 | 601697.48 | 2214776.87 |
| 37 | 601717.43 | 2214774.97 |
| 38 | 601745.82 | 214779.64 |
| 38.1 | 601784.22 | 2214853.70 |
| 38.2 | 601777.81 | 2214840.13 |
| 38.3 | 601778.39 | 2214825.85 |
| 38.4 | 601775.73 | 2214811.77 |
| 38.5 | 601770.09 | 2214799.53 |
| 38.6 | 601761.72 | 2214788.96 |
| 39 | 601805.54 | 2214891.20 |
| 40 | 601812.42 | 2214896.56 |
| 41 | 601813.81 | 2214895.37 |
| 42 | 601816.83 | 2214898.20 |
| 43 | 601835.22 | 2214913.46 |
| 44 | 601855.74 | 2214919.62 |
| 45 | 601828.26 | 2214949.50 |
| 46 | 601824.94 | 2214945.26 |
| 47.1 | 601758.40 | 2214884.80 |
| 47 | 601749.15 | 2214884.33 |
| 48 | 601741.90 | 2214887.35 |
| 49 | 601733.31 | 2214892.27 |
| 50 | 601726.92 | 2214900.52 |
| 51 | 601726.57 | 2214971.48 |
| 52 | 601660.64 | 2214988.01 |
| 53 | 601674.27 | 2214978.39 |
| 54 | 601686.77 | 2214966.44 |
| 55 | 601695.75 | 2214952.00 |
| 56 | 601701.30 | 2214937.54 |
| 57 | 601705.91 | 2214920.38 |
| 58 | 601708.49 | 2214902.97 |
| 59 | 601708.81 | 2214892.39 |
| 60 | 601707.99 | 2214888.21 |
| 61 | 601705.30 | 2214881.66 |
| 62 | 601700.19 | 2214874.69 |
| 63 | 601695.76 | 2214870.57 |
| 64 | 601665.83 | 2214861.57 |
| 65 | 601672.45 | 2214848.00 |
| 66 | 601667.17 | 2214833.94 |
| 67 | 601661.32 | 2214811.00 |
| 68 | 601650.84 | 2214802.68 |
| 69 | 601633.90 | 2214789.19 |
| 70 | 601600.34 | 2214762.53 |
| 71 | 601518.49 | 2214698.32 |
| 72 | 601498.76 | 2214682.97 |
| 73 | 601343.69 | 2214561.65 |
| 74 | 601276.13 | 2214505.70 |
| 75 | 601251.90 | 2214486.95 |
| 76 | 601225.81 | 2214467.19 |
| 77.1 | 601208.84 | 2214454.34 |
| 77 | 601195.58 | 2214444.64 |
| 78 | 601150.86 | 2214411.91 |
| 79 | 601091.17 | 2214368.96 |
| 80 | 601081.38 | 2214362.02 |
| 81 | 601090.12 | 2214349.69 |
| 82 | 601085.22 | 2214346.22 |
| 83 | 601080.34 | 2214353.11 |
| 84 | 601057.98 | 2214336.00 |
| 85 | 600969.21 | 2214295.04 |
| 86 | 600888.21 | 2214275.44 |
| 87 | 600878.85 | 2214273.43 |
| 88 | 600885.61 | 2214244.50 |
| 89 | 600846.05 | 2214236.06 |
| 90 | 600812.95 | 2214229.88 |
| 91 | 600772.93 | 2214222.84 |
| 92 | 600746.02 | 2214218.73 |
| 93 | 600719.74 | 2214214.88 |
| 94 | 600690.20 | 2214210.30 |
| 95 | 600634.32 | 2214201.19 |
| 96 | 600601.57 | 2214195.33 |
| 97 | 600574.77 | 2214190.43 |
| 98 | 600565.18 | 2214188.06 |
| 99 | 600538.80 | 2214182.04 |
| 100 | 600441.72 | 2214154.44 |
| 101 | 600267.55 | 2214094.12 |
| 102 | 600172.38 | 2214067.30 |
| 103 | 600130.06 | 2214057.12 |
| 104 | 600116.00 | 2214054.10 |
| 105 | 600084.70 | 2214048.22 |
| 106 | 600070.10 | 2214046.60 |
| 107 | 600065.66 | 2214046.34 |
| 108 | 599824.34 | 2214044.00 |
| 109 | 599657.00 | 2214040.32 |
| 110 | 599555.36 | 2214038.09 |
| 111 | 599451.22 | 2214035.79 |
| 112 | 599112.90 | 2214034.24 |
| 113 | 599071.16 | 2214032.74 |
| 114 | 599040.22 | 2214031.60 |
| 115 | 599008.10 | 2214030.40 |
| 116 | 598981.08 | 2214029.62 |
| 117 | 598961.87 | 2214028.73 |
| 118 | 598944.43 | 2214028.10 |
| 119 | 598928.06 | 2214027.40 |
| 120 | 598924.15 | 2214029.69 |
| 121 | 598918.94 | 2214033.45 |
| 122 | 598916.87 | 2214036.50 |
| 123 | 598915.57 | 2214039.45 |
| 1 | 598911.54 | 2213987.78 |

Таблица № 3

Каталог координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-74

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада. ул. 1-я Гурьевская. ул. им. И.М. Мельнова. ул. Строителей. ул. Советская. ул. 2-я Нижне-Заводская | | |
| Номер характерной точки | X | Y |
| 1 | 609369.74 | 2211086.98 |
| 2 | 609361.05 | 2211130.12 |
| 3 | 609359.36 | 2211138.51 |
| 4 | 609343.07 | 2211213.42 |
| 5 | 609340.8 | 2211212.94 |
| 6 | 609337.41 | 2211231.93 |
| 7 | 609330.97 | 2211261.10 |
| 8 | 609328.37 | 2211274.02 |
| 9 | 609331.08 | 2211274.56 |
| 10 | 609309.08 | 2211376.74 |
| 11 | 609306.33 | 2211378.13 |
| 12 | 609296.05 | 2211420.23 |
| 13 | 609295.69 | 2211421.91 |
| 14 | 609269.61 | 2211416.25 |
| 15 | 609261.86 | 2211414.73 |
| 16 | 609253.73 | 2211413.61 |
| 17 | 609198.45 | 2211400.83 |
| 18 | 609157.96 | 2211391.20 |
| 19 | 609111.88 | 2211382.89 |
| 20 | 609097.50 | 2211379.83 |
| 21 | 609065.99 | 2211372.91 |
| 22 | 609053.27 | 2211382.94 |
| 23 | 609050.06 | 2211390.59 |
| 24 | 609045.19 | 2211401.94 |
| 25 | 609039.71 | 2211415.14 |
| 26 | 609031.14 | 2211447.97 |
| 27 | 609025.49 | 2211480.40 |
| 28 | 609034.35 | 2211488.76 |
| 29 | 609044.68 | 2211491.42 |
| 30 | 609057.39 | 2211493.25 |
| 31 | 609063.48 | 2211493.02 |
| 32 | 609070.31 | 2211492.76 |
|  |  |  |
| 33 | 609079.83 | 2211505.77 |
| 34 | 609053.70 | 2211529.91 |
| 35 | 609052.48 | 2211531.09 |
| 36 | 609042.56 | 2211540.05 |
| 37 | 609033.03 | 2211548.83 |
| 38 | 609016.29 | 2211564.68 |
| 39 | 609005.44 | 2211574.61 |
| 40 | 608990.24 | 2211586.98 |
| 41 | 608988.94 | 2211598.88 |
| 42 | 608931.10 | 2211650.63 |
| 43 | 608898.61 | 2211683.00 |
| 44 | 608895.11 | 2211683.96 |
| 45 | 608882.06 | 2211697.13 |
| 47 | 608873.48 | 2211705.68 |
| 48 | 608856.61 | 2211721.30 |
| 49 | 608829.29 | 2211746.85 |
| 50 | 608856.23 | 2211776.51 |
| 51 | 608896.51 | 2211820.75 |
| 52 | 608950.81 | 2211879.61 |
| 53 | 608973.13 | 2211882.74 |
|  |  |  |
| 54 | 608937.75 | 2211895.23 |
| 55 | 608866.00 | 2211820.98 |
| 56 | 608860.58 | 2211815.00 |
| 57 | 608856.25 | 2211811.09 |
| 58 | 608834.58 | 2211785.76 |
| 59 | 608821.45 | 2211772.37 |
| 60 | 608809.40 | 2211758.30 |
| 61 | 608797.94 | 2211746.01 |
| 62 | 608789.19 | 2211738.40 |
| 63 | 608780.11 | 2211732.72 |
| 64 | 608776.14 | 2211734.18 |
| 65 | 608725.48 | 2211719.19 |
| 66 | 608700.06 | 2211711.84 |
| 67 | 608687.73 | 2211709.02 |
| 68 | 608619.91 | 2211693.28 |
| 69 | 608572.79 | 2211683.04 |
| 70 | 608563.88 | 2211692.73 |
| 71 | 608550.49 | 2211690.38 |
| 72 | 608502.08 | 2211680.65 |
| 73 | 608491.22 | 2211678.28 |
| 74 | 608493.06 | 2211668.81 |
| 75 | 608438.29 | 2211658.36 |
| 76 | 608424.84 | 2211652.35 |
| 77 | 608401.92 | 2211638.72 |
| 78 | 608387.26 | 2211630.41 |
| 79 | 608370.04 | 2211617.00 |
| 80 | 608346.16 | 2211584.82 |
| 81 | 608317.97 | 2211542.76 |
| 82 | 608303.66 | 2211506.21 |
| 83 | 608286.90 | 2211459.97 |
| 84 | 608282.22 | 2211442.02 |
| 85 | 608282.51 | 2211422.63 |
| 86 | 608282.22 | 2211415.14 |
| 87 | 608282.15 | 2211382.73 |
| 87.1 | 608285.24 | 2211372.17 |
| 88 | 608288.97 | 2211359.47 |
| 88.1 | 608287.50 | 2211364.49 |
| 89 | 608295.23 | 2211329.68 |
| 90 | 608303.63 | 2211298.93 |
| 91 | 608324.99 | 2211280.77 |
| 92 | 608341.04 | 2211265.08 |
| 93 | 608354.24 | 2211253.16 |
| 94 | 608363.82 | 2211244.68 |
| 95 | 608443.01 | 2211177.81 |
| 95.1 | 608440.08 | 2211174.77 |
| 96 | 608447.90 | 608445.19 |
| 97 | 608445.19 | 2211170.36 |
| 98 | 608463.54 | 2211154.00 |
| 99 | 608470.00 | 2211145.33 |
| 100 | 608479.94 | 2211136.60 |
| 101 | 608492.02 | 2211126.65 |
| 102.1 | 608515.08 | 2211114.16 |
| 102.2 | 608510.16 | 2211118.81 |
| 102.3 | 608506.06 | 2211114.18 |
| 102 | 608511.12 | 2211109.68 |
| 103 | 608528.72 | 2211094.15 |
| 104 | 608552.32 | 2211073.15 |
| 105 | 608596.38 | 2211037.81 |
| 106 | 608676.36 | 2210961.84 |
| 107 | 608635.89 | 2210916.19 |
| 108 | 608625.08 | 2210903.85 |
|  |  |  |
| 109 | 608634.87 | 2210891.28 |
| 110 | 608724.40 | 2210995.64 |
| 111 | 608743.52 | 2211016.68 |
| 112 | 608759.89 | 2211033.63 |
| 113 | 608808.51 | 2211092.93 |
| 114 | 608865.37 | 2211157.51 |
| 115 | 608896.74 | 2211193.37 |
| 116 | 608917.40 | 2211217.67 |
| 117 | 608926.64 | 2211230.17 |
| 118 | 608974.14 | 2211286.15 |
| 119 | 608981.76 | 2211295.72 |
| 120 | 609018.96 | 2211337.54 |
| 121 | 609033.10 | 2211353.17 |
| 122 | 609037.87 | 2211358.55 |
| 123 | 609041.27 | 2211360.20 |
| 124 | 609088.16 | 2211358.70 |
| 125 | 609094.08 | 2211362.80 |
| 126 | 609102.07 | 2211364.06 |
| 127 | 609189.58 | 2211378.04 |
| 128 | 609192.92 | 2211364.46 |
| 129 | 609194.10 | 2211359.54 |
|  |  |  |
| 130 | 609215.33 | 2211362.79 |
| 131 | 609215.28 | 2211363.11 |
| 132 | 609211.75 | 2211380.97 |
| 133 | 609236.99 | 2211383.90 |
| 134 | 609263.32 | 2211387.00 |
| 135 | 609267.41 | 2211387.50 |
| 136 | 609283.05 | 2211389.38 |
| 137 | 609288.08 | 2211366.93 |
| 138 | 609293.77 | 2211341.44 |
| 139 | 609295.89 | 2211331.41 |
| 140 | 609298.21 | 2211318.83 |
| 141 | 609300.75 | 2211304.41 |
| 142 | 609301.24 | 2211302.25 |
| 143 | 609299.93 | 2211299.70 |
| 144 | 609301.09 | 2211294.01 |
| 145 | 609303.51 | 2211282.06 |
| 146 | 609305.73 | 2211269.80 |
| 147 | 609311.81 | 2211259.47 |
| 148 | 609316.60 | 2211234.34 |
| 149 | 609348.20 | 2211081.99 |
|  |  |  |
| 150 | 609039.36 | 2211518.37 |
| 151 | 609031.71 | 2211509.88 |
| 152 | 609009.93 | 2211524.15 |
| 153 | 609006.35 | 2211539.26 |
| 154 | 609011.37 | 2211544.63 |
| 150 | 609039.36 | 2211518.37 |
|  |  |  |
| 155 | 609025.58 | 2211400.69 |
| 156 | 609014.51 | 2211441.74 |
| 157 | 608992.19 | 2211497.61 |
| 158 | 608974.17 | 2211548.71 |
| 159 | 608966.97 | 2211554.61 |
| 160 | 608940.23 | 2211596.50 |
| 161 | 608909.17 | 2211635.49 |
| 162 | 608898.94 | 2211646.32 |
| 163 | 608879.97 | 2211662.19 |
| 164 | 608876.31 | 2211665.71 |
| 165 | 608811.81 | 2211725.94 |
| 166 | 608794.38 | 2211721.99 |
| 167 | 608739.66 | 2211709.46 |
| 168 | 608718.11 | 2211705.03 |
| 169 | 608678.30 | 2211695.26 |
| 170 | 608662.97 | 2211681.97 |
| 171.1 | 608620.31 | 2211673.59 |
| 171 | 608623.05 | 2211659.41 |
| 172 | 608408.59 | 2211617.91 |
| 173 | 608387.51 | 2211600.6 |
| 174 | 608346.47 | 2211535.05 |
| 175 | 608319.09 | 2211478.51 |
| 176 | 608311.52 | 2211441.81 |
| 177 | 608305.00 | 2211406.51 |
| 178 | 608307.85 | 2211382.27 |
| 179 | 608311.33 | 2211364.55 |
| 180 | 608321.94 | 2211325.18 |
| 181 | 608363.92 | 2211284.48 |
| 182 | 608377.16 | 2211272.84 |
| 183 | 608390.28 | 2211261.80 |
| 184 | 608399.77 | 2211253.28 |
| 185 | 608434.92 | 2211221.30 |
| 186 | 608440.91 | 2211215.03 |
| 187 | 608477.04 | 2211180.06 |
| 188 | 608491.94 | 2211166.08 |
| 189 | 608523.32 | 2211139.39 |
| 190 | 608535.12 | 2211128.66 |
| 191 | 608629.20 | 2211042.80 |
| 192 | 608639.92 | 2211029.74 |
| 193 | 608642.62 | 2211026.77 |
| 194 | 608657.64 | 2211015.08 |
| 195 | 608681.06 | 2210990.41 |
| 196 | 608690.26 | 2210981.12 |
| 197 | 608715.10 | 2211005.84 |
| 198 | 608773.17 | 2211077.52 |
| 199 | 608778.12 | 2211082.91 |
| 200 | 608826.85 | 2211142.56 |
| 201 | 608830.32 | 2211146.16 |
| 202 | 608996.39 | 2211340.28 |
| 203 | 609028.04 | 2211383.92 |
| 204 | 609025.58 | 2211400.69 |
| ул. им. П.А. Румянцева. ул. им. П.П. Аносова | | |
| 1 | 611483.47 | 2216892.73 |
| 2 | 611454.44 | 2216912.73 |
| 3 | 611451.08 | 2216915.04 |
| 4 | 611453.2 | 2216918.31 |
| 5 | 611455.15 | 2216921.32 |
| 6 | 611458.55 | 2216926.34 |
| 7 | 611454.88 | 2216929.04 |
| 8 | 611432.01 | 2216944.98 |
| 9 | 611392.24 | 2216967.74 |
| 10 | 611391.07 | 2216969.7 |
| 11 | 611383.36 | 2216978.63 |
| 12 | 611371.43 | 2216986.84 |
| 13 | 611357.05 | 2216996.75 |
| 14 | 611346.47 | 2217013.36 |
| 15 | 611339.98 | 2217028.46 |
| 16 | 611336.86 | 2217036.95 |
| 17 | 611327.97 | 2217065.67 |
|  |  |  |
| 18 | 611290.95 | 2217100.36 |
| 19 | 611299.71 | 2217052.95 |
| 20 | 611294.03 | 2217041.04 |
| 21 | 611274.64 | 2217000.38 |
| 22 | 611272.17 | 2216995.2 |
| 23 | 611251.71 | 2216975.3 |
| 24 | 611246.1 | 2216973.86 |
| 25 | 611236.56 | 2216960.88 |
| 26 | 611228.56 | 2216950.34 |
| 27 | 611206.76 | 2216929.44 |
| 28 | 611199.56 | 2216921.69 |
| 29 | 611191.47 | 2216925.08 |
| 30 | 611188.38 | 2216926.52 |
| 31 | 611178.1 | 2216904.81 |
| 32 | 611172.94 | 2216895.83 |
| 33 | 611168.81 | 2216890.58 |
| 34 | 611160.22 | 2216876.9 |
| 35 | 611146.89 | 2216851.93 |
| 36 | 611095.24 | 2216744.58 |
| 37 | 611099.04 | 2216742.71 |
| 38 | 610916.85 | 2216364.48 |
| 39 | 610878.92 | 2216285.23 |
| 40 | 610845.93 | 2216212.9 |
| 41 | 610805.63 | 2216132.01 |
| 42 | 610802.44 | 2216126.75 |
| 43 | 610799.62 | 2216121.04 |
| 44 | 610764.97 | 2216053.87 |
| 45 | 610734.63 | 2215990.95 |
| 46 | 610732.12 | 2215985.9 |
| 47 | 610723.79 | 2215968.72 |
| 48 | 610700.77 | 2215933 |
| 49 | 610669.52 | 2215896.15 |
| 50 | 610644.08 | 2215876.76 |
| 51 | 610619.32 | 2215869.63 |
| 52 | 610561.28 | 2215866.39 |
| 53 | 610531.61 | 2215867.48 |
| 54 | 610516.67 | 2215867.46 |
| 55 | 610316.2 | 2215847.72 |
| 56 | 609638.78 | 2215798.37 |
| 57 | 609607.98 | 2215795.29 |
|  |  |  |
| 58 | 609617.84 | 2215761.33 |
| 59 | 609675.23 | 2215765.4 |
| 60 | 609691.07 | 2215766.62 |
| 61 | 609815.37 | 2215778.53 |
| 62 | 609831.3 | 2215780.2 |
| 63 | 609917.76 | 2215788.64 |
| 64 | 609918.32 | 2215779.88 |
| 65 | 609918.85 | 2215772.35 |
| 66 | 609926.16 | 2215729.11 |
|  |  |  |
| 67 | 609955.64 | 2215699.71 |
| 68 | 610008.79 | 2215718.77 |
| 69 | 610021.44 | 2215722.56 |
| 70 | 610074.71 | 2215740.46 |
| 71 | 610126.96 | 2215750.41 |
| 72 | 610267.86 | 2215779.51 |
| 73 | 610266.79 | 2215789.29 |
| 74 | 610265.94 | 2215794.86 |
| 75 | 610264.89 | 2215802.19 |
| 76 | 610280.45 | 2215805.29 |
| 77 | 610283.36 | 2215805.67 |
| 78 | 610302.80 | 2215808.24 |
| 79 | 610331.63 | 2215806.97 |
| 80 | 610400.80 | 2215820.22 |
| 81 | 610408.04 | 2215821.65 |
| 82 | 610463.13 | 2215832.10 |
| 83 | 610675.92 | 2215836.11 |
| 84 | 610701.59 | 2215837.78 |
| 85 | 610721.40 | 2215840.72 |
| 86 | 610752.08 | 2215876.58 |
| 87 | 610760.44 | 2215881.90 |
| 88 | 610770.92 | 2215886.65 |
| 89 | 610784.54 | 2215872.74 |
| 90 | 610818.52 | 2215905.04 |
| 91 | 610822.83 | 2215909.64 |
| 92 | 610844.93 | 2215941.22 |
| 93 | 610846.49 | 2215943.73 |
| 94 | 610849.81 | 2215949.08 |
| 95 | 610850.99 | 2215950.97 |
| 96 | 610856.72 | 2215962.61 |
| 97 | 610861.75 | 2215970.09 |
| 98 | 610874.57 | 2215978.24 |
| 99 | 610877.25 | 2215982.62 |
| 100 | 610911.19 | 2216039.24 |
| 101 | 610943.00 | 2216089.98 |
| 102 | 610974.63 | 2216145.95 |
| 103 | 610992.31 | 2216174.97 |
| 104 | 610995.48 | 2216180.20 |
| 105 | 611016.15 | 2216214.17 |
| 106 | 611043.19 | 2216258.57 |
| 107 | 611049.95 | 2216269.67 |
| 108 | 611120.67 | 2216391.02 |
| 109 | 611233.74 | 2216585.12 |
| 110 | 611241.74 | 2216579.92 |
| 111 | 611243.29 | 2216582.67 |
| 112 | 611246.60 | 2216588.55 |
| 113 | 611247.04 | 2216589.34 |
| 114 | 611250.26 | 2216595.00 |
| 115 | 611251.20 | 2216596.72 |
| 116 | 611258.13 | 2216608.98 |
| 117 | 611259.06 | 2216610.61 |
| 118 | 611327.24 | 2216726.29 |
| 119 | 611323.26 | 2216728.47 |
| 120 | 611353.31 | 2216780.70 |
| 121 | 611371.27 | 2216807.70 |
| 122 | 611377.94 | 2216818.94 |
| 123 | 611379.34 | 2216821.25 |
| 124 | 611401.77 | 2216858.26 |
| 125 | 611404.22 | 2216862.33 |
| 126 | 611419.83 | 2216880.29 |
| 127 | 611424.63 | 2216884.77 |
| 128 | 611428.89 | 2216887.13 |
| 129 | 611447.51 | 2216896.34 |
| 130 | 611477.61 | 2216878.34 |
|  |  |  |
| 131 | 611382.57 | 2216905.85 |
| 132 | 611392.35 | 2216921.63 |
| 133 | 611350.00 | 2216960.35 |
| 134 | 611342.06 | 2216966.28 |
| 135 | 611318.23 | 2216980.82 |
| 136 | 611304.88 | 2216988.30 |
| 137 | 611271.26 | 2216950.60 |
| 138 | 611260.14 | 2216939.62 |
| 139 | 611193.68 | 2216869.62 |
| 140 | 611161.19 | 2216802.83 |
| 141 | 611055.05 | 2216597.15 |
| 142 | 611046.29 | 2216601.53 |
| 143 | 611037.69 | 2216583.97 |
| 144 | 611043.09 | 2216580.28 |
| 145 | 611022.13 | 2216536.51 |
| 146 | 611011.78 | 2216507.93 |
| 147 | 610977.17 | 2216432.53 |
| 148 | 610946.19 | 2216368.94 |
| 149 | 610943.93 | 2216364.95 |
| 150 | 610933.13 | 2216343.72 |
| 151 | 610925.05 | 2216330.02 |
| 152 | 610905.07 | 2216289.16 |
| 153 | 610903.91 | 2216289.87 |
| 154 | 610848.51 | 2216183.83 |
| 155 | 610836.57 | 2216158.64 |
| 156 | 610782.22 | 2216043.64 |
| 157 | 610748.72 | 2215977.60 |
| 158 | 610733.94 | 2215951.65 |
| 159 | 610755.12 | 2215938.20 |
| 160 | 610779.39 | 2215927.08 |
| 161 | 610836.76 | 2215988.35 |
| 162 | 610843.27 | 2216003.07 |
| 163 | 610844.65 | 2216006.20 |
| 164 | 610848.53 | 2216004.27 |
| 165 | 610863.87 | 2215996.97 |
| 166 | 610931.38 | 2216104.27 |
| 167 | 610928.11 | 2216110.79 |
| 168 | 610975.50 | 2216200.88 |
| 169 | 610992.90 | 2216234.88 |
| 170 | 611003.27 | 2216246.00 |
| 171 | 611011.06 | 2216262.03 |
| 172 | 611020.29 | 2216281.06 |
| 173 | 611028.85 | 2216296.40 |
| 174 | 611042.57 | 2216319.73 |
| 175 | 611069.29 | 2216362.56 |
| 176 | 611074.75 | 2216359.51 |
| 177 | 611103.96 | 2216411.10 |
| 178 | 611137.77 | 2216472.68 |
| 179 | 611156.76 | 2216504.75 |
| 180 | 611163.31 | 2216517.76 |
| 181 | 611190.87 | 2216566.56 |
| 182 | 611205.08 | 2216593.96 |
| 183 | 611205.57 | 2216594.84 |
| 184 | 611220.63 | 2216621.89 |
| 185 | 611224.19 | 2216626.98 |
| 186 | 611259.11 | 2216688.13 |
| 187 | 611287.01 | 2216736.21 |
| 188 | 611321.79 | 2216797.49 |
| 189 | 611355.11 | 2216859.52 |
| 190 | 611382.57 | 2216905.85 |
| автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная. автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина. пр. им. Ю.А. Гагарина | | |
| 1 | 606486.09 | 2213277.76 |
| 2 | 606469.95 | 2213250.50 |
| 3 | 606460.98 | 2213235.42 |
| 4 | 606449.23 | 2213215.56 |
| 5 | 606463.89 | 2213206.90 |
| 6 | 606487.87 | 2213193.14 |
|  |  |  |
| 7 | 606477.37 | 2213169.76 |
| 8 | 606446.33 | 2213188.72 |
| 9 | 606429.16 | 2213200.16 |
| 10 | 606418.90 | 2213200.69 |
| 11 | 606329.11 | 2213138.26 |
| 12 | 606305.93 | 2213110.53 |
| 13 | 606275.99 | 2213087.10 |
| 14 | 606220.95 | 2213041.31 |
| 15 | 606218.13 | 2213045.02 |
| 16 | 606193.09 | 2213030.39 |
| 17 | 606167.74 | 2213025.88 |
| 18 | 606114.56 | 2212961.23 |
|  |  |  |
| 19 | 606103.19 | 2212970.34 |
| 20 | 606128.18 | 2212999.54 |
| 21 | 606113.36 | 2213012.56 |
| 22 | 606097.41 | 2213025.12 |
| 23 | 606083.36 | 2213027.03 |
| 24 | 606005.95 | 2213014.28 |
| 25 | 605977.39 | 2213017.13 |
| 26 | 605948.36 | 2213021.46 |
| 27 | 605933.10 | 2213029.40 |
| 28 | 605924.20 | 2213034.18 |
| 29 | 605902.58 | 2213042.76 |
| 30 | 605901.17 | 2213043.07 |
| 31 | 605882.84 | 2213049.95 |
| 32 | 605863.67 | 2213056.30 |
| 33 | 605791.67 | 2213084.13 |
| 34 | 605654.68 | 2213115.14 |
| 35 | 605653.61 | 2213115.35 |
| 36 | 605652.52 | 2213115.28 |
| 37 | 605647.80 | 2213115.05 |
| 38 | 605648.13 | 2213109.63 |
| 39 | 605649.10 | 2213093.55 |
|  |  |  |
| 40 | 605610.58 | 2213101.65 |
| 41 | 605609.61 | 2213111.17 |
| 42 | 605607.91 | 2213128.50 |
| 42.1 | 605365.38 | 2213103.47 |
| 42.2 | 605353.35 | 2213102.23 |
| 43 | 605328.09 | 2213099.62 |
| 44 | 605329.34 | 2213084.81 |
| 45 | 605332.37 | 2213049.09 |
| 46 | 605294.11 | 2213045.55 |
| 47 | 605269.42 | 2213043.25 |
| 48 | 605248.39 | 2213041.30 |
| 49 | 605211.40 | 2213037.84 |
| 50 | 605200.35 | 2213036.81 |
| 51 | 605185.62 | 2213035.45 |
| 52 | 605170.78 | 2213034.07 |
| 53 | 605165.48 | 2213033.59 |
| 54 | 605160.00 | 2213033.08 |
| 55 | 605144.59 | 2213031.65 |
| 56 | 605139.04 | 2213031.14 |
| 57 | 605133.62 | 2213031.51 |
| 58 | 605124.94 | 2213030.90 |
| 59 | 605125.36 | 2213023.47 |
| 60 | 605125.36 | 2213023.46 |
| 61 | 605130.83 | 2212925.93 |
| 62 | 605131.15 | 2212922.33 |
| 63 | 605133.10 | 2212922.46 |
| 64 | 605135.02 | 2212894.42 |
| 65 | 605136.59 | 2212871.40 |
| 66 | 605137.27 | 2212864.44 |
| 67 | 605138.17 | 2212854.48 |
| 68 | 605126.08 | 2212834.47 |
| 69 | 605110.40 | 2212776.97 |
| 70 | 605112.41 | 2212775.48 |
| 71 | 605117.84 | 2212776.16 |
| 72 | 605138.81 | 2212778.17 |
|  |  |  |
| 73 | 605113.03 | 2212720.19 |
| 74 | 605098.92 | 2212720.32 |
| 75 | 605097.60 | 2212741.71 |
| 76 | 605102.67 | 2212753.96 |
| 77 | 605104.30 | 2212754.23 |
| 78 | 605118.88 | 2212758.63 |
|  |  |  |
| 79 | 605147.33 | 2212698.39 |
| 80 | 605062.26 | 2212685.34 |
| 81 | 605021.10 | 2212678.56 |
| 82 | 605030.55 | 2212627.81 |
|  |  |  |
| 83 | 605017.28 | 2212627.2 |
| 84 | 605012.84 | 2212645.01 |
| 85 | 605004.39 | 2212678.92 |
| 86 | 604912.64 | 2212665.69 |
| 87 | 604890.23 | 2212661.67 |
| 88 | 604765.45 | 2212649.16 |
| 89 | 604763.17 | 2212647.46 |
| 90 | 604740.90 | 2212645.68 |
| 91 | 604739.56 | 2212656.15 |
| 92 | 604710.51 | 2212653.13 |
| 93 | 604572.83 | 2212637.28 |
| 94 | 604573.75 | 2212629.16 |
| 95 | 604507.21 | 2212621.31 |
| 96 | 604504.71 | 2212621.04 |
| 97 | 604441.65 | 2212613.64 |
| 98 | 604434.04 | 2212612.84 |
| 99 | 604431.74 | 2212643.53 |
| 100 | 604431.28 | 2212670.97 |
| 101 | 604417.29 | 2212670.91 |
| 102 | 604409.02 | 2212670.83 |
| 103 | 604304.89 | 2212663.01 |
| 104 | 604301.90 | 2212663.03 |
| 105 | 604281.16 | 2212662.62 |
| 106 | 604281.00 | 2212666.16 |
| 107 | 604210.06 | 2212663.28 |
| 108 | 604164.10 | 2212661.16 |
|  |  |  |
| 109 | 604129.42 | 2212636.98 |
| 110 | 604121.64 | 2212748.83 |
| 111 | 604115.70 | 2212769.80 |
| 112 | 604074.63 | 2212972.02 |
| 113 | 604064.41 | 2213018.8 |
| 114 | 604063.25 | 2213023.78 |
| 115 | 604058.23 | 2213023.04 |
| 116 | 604047.03 | 2213005.89 |
| 117 | 604037.52 | 2212991.85 |
|  |  |  |
| 118 | 604033.33 | 2213018.78 |
| 119 | 604035.37 | 2213021.87 |
| 120 | 604064.14 | 2213058.25 |
| 121 | 604066.65 | 2213061.58 |
| 122 | 603998.73 | 2213112.54 |
| 123 | 603921.06 | 2213160.31 |
| 124 | 603876.92 | 2213157.40 |
|  |  |  |
| 125 | 603839.34 | 2213208.53 |
| 126 | 603843.90 | 2213219.18 |
| 127 | 603850.81 | 2213234.97 |
| 128 | 603867.81 | 2213309.19 |
| 129 | 603748.21 | 2213444.45 |
|  |  |  |
| 130 | 604000.00 | 2213349.25 |
| 131 | 603984.04 | 2213337.56 |
| 132 | 603900.37 | 2213337.55 |
| 133 | 603781.06 | 2213470.01 |
|  |  |  |
| 134 | 604018.18 | 2213236.60 |
| 135 | 604017.55 | 2213234.17 |
| 136 | 604015.86 | 2213229.23 |
| 137 | 604012.08 | 2213224.28 |
| 138 | 604002.60 | 2213213.32 |
| 139 | 603986.49 | 2213229.47 |
| 140 | 603974.21 | 2213244.89 |
| 141 | 603994.98 | 2213311.10 |
| 142 | 604012.65 | 2213326.08 |
|  |  |  |
| 143 | 605129.32 | 2213144.64 |
| 144 | 605132.58 | 2213114.51 |
| 145 | 605042.81 | 2213104.53 |
| 146 | 604952.06 | 2213094.86 |
| 147 | 604879.75 | 2213086.20 |
| 148 | 604436.05 | 2213034.11 |
| 149 | 604401.73 | 2213030.74 |
| 150 | 604374.58 | 2213041.24 |
| 151 | 604346.41 | 2213047.45 |
| 152 | 604260.42 | 2213069.31 |
| 153 | 604244.67 | 2213074.25 |
| 154 | 604165.12 | 2213098.45 |
| 155 | 604159.52 | 2213100.15 |
| 156 | 604161.36 | 2213105.37 |
| 157 | 604113.32 | 2213122.24 |
| 158 | 604112.43 | 2213118.90 |
| 159 | 604086.11 | 2213126.96 |
| 160 | 604072.46 | 2213137.86 |
| 161 | 604021.72 | 2213195.16 |
| 162 | 604030.05 | 2213222.27 |
|  |  |  |
| 163 | 605091.86 | 2213058.77 |
| 164 | 605087.37 | 2213058.31 |
| 165 | 605084.21 | 2213057.98 |
| 166 | 605014.93 | 2213050.92 |
| 167 | 605008.78 | 2213050.31 |
| 168 | 604991.94 | 2213048.61 |
| 169 | 604985.93 | 2213048.02 |
| 170 | 604979.38 | 2213047.34 |
| 171 | 604975.55 | 2213046.94 |
| 172 | 604940.93 | 2213043.11 |
| 173 | 604918.13 | 2213040.89 |
| 174 | 604878.80 | 2213037.59 |
| 175 | 604872.83 | 2213037.04 |
| 176 | 604842.63 | 2213033.65 |
| 177 | 604727.04 | 2213021.78 |
| 178 | 604694.77 | 2213018.47 |
| 179 | 604542.37 | 2213005.54 |
| 180 | 604471.83 | 2212999.24 |
| 181 | 604469.20 | 2212999.19 |
| 182 | 604405.38 | 2212994.19 |
| 183 | 604394.52 | 2212992.43 |
| 184 | 604368.83 | 2212998.60 |
| 185 | 604235.66 | 2213040.42 |
| 186 | 604128.87 | 2213073.45 |
| 187 | 604103.93 | 2213081.11 |
| 188 | 604093.47 | 2213070.56 |
| 189 | 604092.56 | 2213067.03 |
| 190 | 604080.63 | 2213036.64 |
| 191 | 604089.25 | 2212985.33 |
| 192 | 604116.70 | 2212864.70 |
| 193 | 604119.56 | 2212850.57 |
| 194 | 604150.86 | 2212723.79 |
| 195 | 604163.41 | 2212676.34 |
| 196 | 604169.36 | 2212678.01 |
| 197 | 604270.70 | 2212685.56 |
| 198 | 604303.16 | 2212696.46 |
| 199 | 604316.92 | 2212695.80 |
| 200 | 604329.06 | 2212693.32 |
| 201 | 604333.95 | 2212698.67 |
| 202 | 604358.30 | 2212699.54 |
| 203 | 604406.60 | 2212701.50 |
| 204 | 604501.50 | 2212650.00 |
| 205 | 604622.29 | 2212660.94 |
| 206 | 604707.04 | 2212671.62 |
| 207 | 605027.83 | 2212709.69 |
| 208 | 605040.71 | 2212711.30 |
| 209 | 605070.16 | 2212717.07 |
| 210 | 605073.00 | 2212718.27 |
| 211 | 605075.08 | 2212720.45 |
| 212 | 605082.58 | 2212738.18 |
| 213 | 605087.69 | 2212750.36 |
| 214 | 605091.98 | 2212761.44 |
| 215 | 605094.96 | 2212773.68 |
| 216 | 605096.28 | 2212777.91 |
| 217 | 605104.10 | 2212806.45 |
| 218 | 605110.32 | 2212820.25 |
| 219 | 605111.24 | 2212823.33 |
| 220 | 605111.57 | 2212841.82 |
| 221 | 605111.80 | 2212852.64 |
| 222 | 605109.53 | 2212867.79 |
| 223 | 605108.06 | 2212871.42 |
| 224 | 605107.66 | 2212877.69 |
| 225 | 605105.17 | 2212901.46 |
| 226 | 605105.05 | 2212902.63 |
| 227 | 605104.61 | 2212907.32 |
| 228 | 605101.20 | 2212943.50 |
| 229 | 605097.05 | 2213001.19 |
| 230 | 605095.98 | 2213013.82 |
| 231 | 605091.86 | 2213058.77 |
|  |  |  |
| 232 | 606073.19 | 2213430.92 |
| 233 | 606003.31 | 2213376.30 |
| 234 | 606000.79 | 2213372.11 |
| 235 | 605993.00 | 2213365.84 |
| 236 | 605890.33 | 2213282.08 |
| 237 | 605827.12 | 2213250.34 |
| 238 | 605814.91 | 2213241.92 |
| 239 | 605789.04 | 2213224.16 |
| 240 | 605757.73 | 2213200.66 |
| 241 | 605733.50 | 2213178.31 |
| 242 | 605718.63 | 2213173.39 |
| 243 | 605701.61 | 2213167.74 |
| 244 | 605685.41 | 2213166.78 |
| 245 | 605677.73 | 2213165.97 |
| 246 | 605672.61 | 2213165.38 |
| 247 | 605576.83 | 2213153.96 |
| 247.1 | 605361.83 | 2213131.26 |
| 248 | 605349.78 | 2213129.99 |
| 249 | 605302.31 | 2213125.41 |
| 250 | 605301.13 | 2213125.30 |
| 251 | 605301.38 | 2213122.97 |
| 252 | 605283.76 | 2213121.31 |
| 253 | 605155.92 | 2213111.46 |
| 254 | 605154.16 | 2213111.26 |
| 255 | 605145.37 | 2213117.66 |
| 256 | 605145.00 | 2213121.64 |
| 257 | 605142.69 | 2213146.79 |
|  |  |  |
| 258 | 606473.41 | 2213296.76 |
| 259 | 606412.99 | 2213216.61 |
| 260 | 606385.30 | 2213196.46 |
| 261 | 606322.14 | 2213148.27 |
| 262 | 606184.19 | 2213044.29 |
| 263 | 606174.21 | 2213045.77 |
| 264 | 606152.84 | 2213057.23 |
| 265 | 606010.30 | 2213034.73 |
| 266 | 606008.13 | 2213035.22 |
| 267 | 605965.24 | 2213052.39 |
| 268 | 605939.80 | 2213061.41 |
| 269 | 605909.93 | 2213071.86 |
| 270 | 605875.53 | 2213084.65 |
| 271 | 605822.54 | 2213104.58 |
| 272 | 605815.13 | 2213111.97 |
| 273 | 605812.26 | 2213115.33 |
| 274 | 605808.92 | 2213120.36 |
| 275 | 605805.33 | 2213127.83 |
| 276 | 605802.69 | 2213133.57 |
| 277 | 605797.90 | 2213148.30 |
| 278 | 605795.42 | 2213158.92 |
| 279 | 605794.64 | 2213161.73 |
| 280 | 605794.02 | 2213166.82 |
| 281 | 605794.99 | 2213173.25 |
| 282 | 605796.61 | 2213179.14 |
| 283 | 605798.46 | 2213183.14 |
| 284 | 605801.01 | 2213186.51 |
| 285 | 605806.60 | 2213194.47 |
| 286 | 605813.46 | 2213201.94 |
| 287 | 605816.96 | 2213205.94 |
| 288 | 605824.38 | 2213214.38 |
| 289 | 605827.89 | 2213217.35 |
| 290 | 605834.73 | 2213210.02 |
| 291 | 605846.24 | 2213219.40 |
| 292 | 605859.10 | 2213229.40 |
| 293 | 605862.32 | 2213232.17 |
| 294 | 605863.67 | 2213234.11 |
| 295 | 605886.59 | 2213250.90 |
| 296 | 605964.85 | 2213308.16 |
| 297 | 605977.63 | 2213317.57 |
| 298 | 605992.80 | 2213338.20 |
| 299 | 606004.49 | 2213347.15 |
| 300 | 606014.19 | 2213354.55 |
| 301 | 606018.34 | 2213357.72 |
| 302 | 606019.52 | 2213359.68 |
| 303 | 606020.15 | 2213360.72 |
| 304 | 606039.93 | 2213376.96 |
| 305 | 606062.48 | 2213392.58 |
| 306 | 606078.16 | 2213404.78 |
| 307 | 606080.22 | 2213406.28 |
| 308 | 606083.60 | 2213408.65 |
| 309 | 606087.68 | 2213411.52 |
| автодорога пр. Мира - пос. Балашиха | | |
| 1 | 601855.74 | 2214919.62 |
| 2 | 601835.22 | 2214913.46 |
| 3 | 601816.83 | 2214898.2 |
| 4 | 601813.81 | 2214895.37 |
| 5 | 601812.42 | 2214896.56 |
| 6 | 601805.54 | 2214891.2 |
| 7.1 | 601784.22 | 2214853.70 |
| 7.2 | 601777.81 | 2214840.13 |
| 7.3 | 601778.39 | 2214825.85 |
| 7.4 | 601775.73 | 2214811.77 |
| 7.5 | 601770.09 | 2214799.53 |
| 7.6 | 601761.72 | 2214788.96 |
| 7 | 601697.48 | 2214776.87 |
| 8 | 601717.43 | 2214774.97 |
| 9 | 601745.82 | 214779.64 |
| 10 | 601683.36 | 2214774.18 |
| 11 | 601554.53 | 2214671.13 |
| 12 | 601474.48 | 2214604.63 |
| 13 | 601479.71 | 2214597.45 |
| 14 | 601419.65 | 2214545.32 |
| 15 | 601394.7 | 2214525.5 |
| 16 | 601196.96 | 2214381.48 |
| 17 | 601116.39 | 2214322.57 |
| 18 | 601075.83 | 2214293.31 |
| 19 | 601034.56 | 2214266.65 |
| 20 | 600995.55 | 2214241.71 |
| 21 | 600979.83 | 2214236.79 |
| 22 | 600908.12 | 2214216.78 |
| 23 | 600859.55 | 2214202.38 |
| 24 | 600824.24 | 2214192.68 |
| 25 | 600725.77 | 2214165.02 |
| 26 | 600674.67 | 2214148.51 |
| 27 | 600623.21 | 2214144.23 |
| 28 | 600465.76 | 2214115.98 |
| 29 | 600404.06 | 2214097.54 |
| 30 | 600353.5 | 2214082.66 |
| 31 | 600269.12 | 2214050.71 |
| 32 | 600263.77 | 2214049.97 |
| 33 | 600161.14 | 2214029.33 |
| 34 | 599990.89 | 2214007.84 |
| 35 | 599518.06 | 2214007.84 |
| 36 | 599320.06 | 2213996.35 |
| 37 | 599174.82 | 2213995.67 |
| 38 | 599066.6 | 2213991.93 |
| 39 | 599066.94 | 2214005.81 |
| 40 | 599051.95 | 2214006.19 |
| 41 | 599021.95 | 2214006.91 |
| 42 | 599006.96 | 2214007.29 |
| 43 | 598924.88 | 2214001.68 |
| 44 | 598911.54 | 2213987.78 |
| 45 | 598910.34 | 2213953.96 |
|  |  |  |
| 46 | 601824.94 | 2214945.26 |
| 47.1 | 601758.40 | 2214884.80 |
| 47 | 601749.15 | 2214884.33 |
| 48 | 601741.90 | 2214887.35 |
| 49 | 601733.31 | 2214892.27 |
| 50 | 601726.92 | 2214900.52 |
| 51 | 601726.57 | 2214971.48 |
|  |  |  |
| 52 | 601660.64 | 2214988.01 |
| 53 | 601674.27 | 2214978.39 |
| 54 | 601686.77 | 2214966.44 |
| 55 | 601695.75 | 2214952.00 |
| 56 | 601701.30 | 2214937.54 |
| 57 | 601705.91 | 2214920.38 |
| 58 | 601708.49 | 2214902.97 |
| 59 | 601708.81 | 2214892.39 |
| 60 | 601707.99 | 2214888.21 |
| 61 | 601705.30 | 2214881.66 |
| 62 | 601700.19 | 2214874.69 |
| 63 | 601695.76 | 2214870.57 |
| 64 | 601665.83 | 2214861.57 |
| 65 | 601672.45 | 2214848.00 |
| 66 | 601667.17 | 2214833.94 |
| 67 | 601661.32 | 2214811.00 |
| 68 | 601650.84 | 2214802.68 |
| 69 | 601633.90 | 2214789.19 |
| 70 | 601600.34 | 2214762.53 |
| 71 | 601518.49 | 2214698.32 |
| 72 | 601498.76 | 2214682.97 |
| 73 | 601343.69 | 2214561.65 |
| 74 | 601276.13 | 2214505.70 |
| 75 | 601251.90 | 2214486.95 |
| 76 | 601225.81 | 2214467.19 |
| 77.1 | 601208.84 | 2214454.34 |
| 77 | 601195.58 | 2214444.64 |
| 78 | 601150.86 | 2214411.91 |
| 79 | 601091.17 | 2214368.96 |
| 80 | 601081.38 | 2214362.02 |
| 81 | 601090.12 | 2214349.69 |
| 82 | 601085.22 | 2214346.22 |
| 83 | 601080.34 | 2214353.11 |
| 84 | 601057.98 | 2214336.00 |
| 85 | 600969.21 | 2214295.04 |
| 86 | 600888.21 | 2214275.44 |
| 87 | 600878.85 | 2214273.43 |
| 88 | 600885.61 | 2214244.50 |
| 89 | 600846.05 | 2214236.06 |
| 90 | 600812.95 | 2214229.88 |
| 91 | 600772.93 | 2214222.84 |
| 92 | 600746.02 | 2214218.73 |
| 93 | 600719.74 | 2214214.88 |
| 94 | 600690.20 | 2214210.30 |
| 95 | 600634.32 | 2214201.19 |
| 96 | 600601.57 | 2214195.33 |
| 97 | 600574.77 | 2214190.43 |
| 98 | 600565.18 | 2214188.06 |
| 99 | 600538.80 | 2214182.04 |
| 100 | 600441.72 | 2214154.44 |
| 101 | 600267.55 | 2214094.12 |
| 102 | 600172.38 | 2214067.30 |
| 103 | 600130.06 | 2214057.12 |
| 104 | 600116.00 | 2214054.10 |
| 105 | 600084.70 | 2214048.22 |
| 106 | 600070.10 | 2214046.60 |
| 107 | 600065.66 | 2214046.34 |
| 108 | 599824.34 | 2214044.00 |
| 109 | 599657.00 | 2214040.32 |
| 110 | 599555.36 | 2214038.09 |
| 111 | 599451.22 | 2214035.79 |
| 112 | 599112.90 | 2214034.24 |
| 113 | 599071.16 | 2214032.74 |
| 114 | 599040.22 | 2214031.60 |
| 115 | 599008.10 | 2214030.40 |
| 116 | 598981.08 | 2214029.62 |
| 117 | 598961.87 | 2214028.73 |
| 118 | 598944.43 | 2214028.10 |
| 119 | 598928.06 | 2214027.40 |
| 120 | 598924.15 | 2214029.69 |
| 121 | 598918.94 | 2214033.45 |
| 122 | 598916.87 | 2214036.50 |
| 123 | 598915.57 | 2214039.45 |
| 124 | 598914.92 | 2214043.21 |
| 125 | 598915.03 | 2214046.52 |
| 126 | 598914.77 | 2214048.71 |
| 127 | 598914.88 | 2214050.28 |
| 128 | 598915.51 | 2214056.56 |
| 129 | 598915.05 | 2214062.96 |
| 130 | 598915.00 | 2214067.76 |
| 131 | 598914.34 | 2214072.01 |
| 132 | 598914.44 | 2214077.24 |
| 133 | 598914.36 | 2214080.26 |
| 134 | 598914.51 | 2214083.55 |
| 135 | 598914.59 | 2214090.67 |

**3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Предлагается образовать из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности два земельных участка - :ЗУ11, :ЗУ12.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № зем. участка | Описание объекта | Вид разрешенного использования | Возможные способы образования ЗУ | Площадь участка, м2 |
| :ЗУ11 | Размещение нежилого здания-магазина | Магазины  (4.4) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности | 684 |
| :ЗУ12 | Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорога также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Улично-дорожная сеть  (12.0.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности | 508 |
| :ЗУ11 | Размещение нежилого здания-магазина | Магазины  (4.4) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности | 684 |

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ул. им. П.А. Румянцева. ул. им. П.П. Аносова | | |
| Номер характерной точки | X | Y |
| : ЗУ11 | | |
| 1 | 611081.27 | 2216298.53 |
| 2 | 611075.01 | 2216302.33 |
| 3 | 611120.57 | 2216380.71 |
| 4 | 611128.56 | 2216376.07 |
| 5 | 611119.76 | 2216361.62 |
| 6 | 611113.58 | 2216365.4 |
| 7 | 611111.06 | 2216361.11 |
| 8 | 611117.18 | 2216357.26 |
| 9 | 611091.14 | 2216314.7 |
| 10 | 611085.34 | 2216318.14 |
| 11 | 611082.75 | 2216313.78 |
| 12 | 611088.52 | 2216310.38 |
| 1 | 611081.27 | 2216298.53 |
| :ЗУ12 | | |
| 1 | 610989.84 | 2216083.76 |
| 2 | 611006.78 | 2216114.29 |
| 3 | 610994.56 | 2216121.31 |
| 4 | 610976.9 | 2216091.87 |
| 1 | 610989.84 | 2216083.76 |

**4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

**4.1 Описание варианта планировочногои объемно-пространственного решения застройки**

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, определение размеров и границ земельных участков (в том числе предназначенных для строительства) и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

Участок для здания-магазина предполагается гармонично вписать в систему развития всей улицы с созданием не только объекта торгового назначения, но и рабочих мест.

См. «Варианты архитектурно-планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории».

Основная концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории объекта капитального строительства, необходимого для обслуживания населения.

**Проектное решение.** Зона допустимого размещения объекта капитального строительства торгового назначения была принята в увязке со сложившейся сетью улиц и существующей застройкой. В границах улиц и жилой застройки предлагается образование земельного участка :ЗУ11 для магазина, местоположение которого выбрано с учетом сформированных транспортных коммуникаций и удобства эксплуатации – на пересечении транспортных и пешеходных связей.

**5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Проектом не предусматривается размещение на территории, в отношении которой вносятся изменения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Также не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Разработка проекта планировки осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, определение размеров и границ земельных участков (в том числе предназначенных для строительства) и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

5.1 Обоснование соответствия планируемых параметров объектов установленным правилам землепользования и застройки

А) Проектом предлагается образовать из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности земельный участок - :ЗУ11, распложенный по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301409:85. Образуемый земельный участок - :ЗУ11 планируется использовать для магазина (4.4). В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее – Классификатор) данный вид разрешенного использования подразумевает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (4.4).

Планируемая предельная высота строительства здания магазина - 1 этаж (не выше 8-ми надземных этажей).

Расположение и ориентация здания на участке будет выполнена с соблюдением необходимых требований.

Согласно Правилам землепользования и застройки Златоустовского городского округа земельный участок входит в состав территориальной зоны Ж.3. - зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Предельные размеры земельных участков

и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж.3.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков -

площадь земельных участков: не подлежат установлению;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3 м;

3. Предельное количество этажей:

- для среднеэтажной застройки — не выше 8-ми надземных этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 45%;

Общая площадь земельного участка :ЗУ11, предназначенного для магазина составляет 684 кв.м. При этом площадь места планируемого к размещению объекта капитального строительства составляет 306 кв.м.

Кроме того, минимальные отступы от границы земельного участка :ЗУ11 в целях определения мест допустимого размещения здания магазина определены с учетом соблюдения благоприятных условий для застройки, а также за счет максимального увеличения отступов от северо-восточной и юго-западной границы образуемого земельного участка.

Таким образом, процент застройки в границах земельного участка: ЗУ11 составляет 44,7%, что не превышает максимально-допустимый процент застройки для территориальной зоны Ж.3.

Б) Проектом предлагается образовать земельный участок :ЗУ12, распложенный по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301414:810. Образуемый земельный участок :ЗУ12 – планируется использовать для Улично-дорожной сети (12.0.1). В соответствии с Классификатором данный вид разрешенного использования подразумевает размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1). Общая площадь земельного участка :ЗУ12 составляет 508 кв.м.

Размещение стоянок (парковок) транспортных средств необходимо для обеспеченности жилой и коммерческой застройки местами для хранения автомобилей.

Согласно Правилам землепользования и застройки Златоустовского городского округа земельный участок входит в состав территориальной зоны О1. - многофункциональой общественно-деловой зоны.

Предварительное количество м/мест составляет – 20, однако оно будет откорректировано на последующих стадиях, после принятия конструктивного решения при использовании земельного участка.

# 6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

# 7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства не предусмотрены документацией по планировке.

# 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства – существующие подземные коммуникации, а также объекты некапитального характера (киоски, остановочные комплексы).

В целях зашиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

На территории под строительство линейных объектов не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- другие нормативно-правовые акты и документы.

# 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемая территория полностью расположена в зоне охраны объектов культурного наследия.

1) «Памятник И.Н. Бушуеву; ск. Жариков В.П., арх. Побегуц С.Д.», расположенный по адресу: ул. Аносова, Привокзальная площадь;

2) «Водонапорная башня», расположенная по адресу:

ул. им. П.П. Аносова, д. 180В;

3) «Мемориал Славы; ск. Маганов Б.А., Суленев А.Б., арх. Казаков

Ю.А.», расположенный по адресу: ул. Таганайская, д. 194 Б.

Границы территории и зоны охраны вышеуказанных объектов культурного наследия не утверждены.

Защитные зоны для выявленных объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) не установлены.

В соответствии с пп. 6 п. 4 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской

Федерации материалы по обоснованию проекта планировки территории

включают в себя схему границ территорий объектов культурного наследия, а также схему границ зон с особыми условиями использования территории.

Сведения о территориях выявленных объектов культурного

наследия в следующей редакции: «В связи с тем, что территории выявленных

объектов культурного наследия, расположенных в границах проектирования,

не утверждены, за территорию указанных объектов принимать территории,

непосредственно занятые данными объектами культурного наследия

и являющиеся их неотъемлемой частью (ст. 3.1 Федерального закона

от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный

закон).

Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.».

Сведения о требованиях, изложенных в п. 2 ст. 36 Федерального закона, в следующей редакции: «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных областным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.».

Сведения о требованиях, изложенных в п. 3 ст. 36 Федерального закона, в следующей редакции: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с областным органом охраны объектов культурного наследия.».

# 10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

**10.1. Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору**

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;

- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий,

- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов,

загрязняющих атмосферный воздух;

- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

**10.2. Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору**

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;

- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;

- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

**10.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;

- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах.

**10.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов**

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вызов отходов со строительной площадки;

- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

**10.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания**

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);

- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;

- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;

- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключающая загрязнение окружающей среды, для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;

- использование машин с неисправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;

- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

# 11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера****.*** *Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом*

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

*Мероприятия по защите от ЧС природного характера*

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.