Перечень земельных участков на территории Златоустовского городского округа для размещения инвестиционных площадок с целью реализации инвестиционных проектов в сфере туризма

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь, кв. м. | Категория земель | Разрешенное использование | Сведения о состоянии дорожной инфраструктуры (при необходимости строительства, ремонта или реконструкции с указанием ориентировочной стоимости) | Сведения о возможности и ориентировочной стоимости технического присоединения к инженерной инфраструктуре | Мероприятия, необходимые для приведения статуса земель в соответствие с задачами по строительству гостиниц (с указанием ориентировочных сроков и затрат) | Близлежащие туристические объекты (расстояние, краткое описание) |
| 74:25:0306503:4 | 17 729 | Земли поселений (земли населенных пунктов) | для строительства гостиничного комплекса | Расстояние до автомобильной дороги – 200 м.  Расстояние до железной дороги – 900 м. | Определится в соответствии с запросом инвестора |  | Земельный участок расположен на г. Лысая в непосредственной близости от новой смотровой площадки «Семибратка» Национального парка «Таганай» и формируемых экотроп (менее 1 км.). |
| 74:25:0500101:6, 74:25:0500101:7 | 11274+/- 664 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны | для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения. Для размещения радио-релейной станции, трассы ЛЭП и трассы связи | К участку подходит автомобильная дорога (протяженностью 8 км является муниципальной собственностью).  Расстояние до г. Златоуста – 35 км.  К земельному участку подведена ЛЭП. | Определится в соответствии с запросом инвестора | Требуется смена вида разрешенного использования. Есть ограничения по охранной зоне вышки. Площадка имеет небольшую площадь. Площадка окружена землями лесного фонда, для увеличения площади требуется перевод земель лесного фонда в иные категории. | Земельный участок расположен у подножья второй сопки хребта Уреньга. |
| 74:25:0400101:2 | 167 000 | Земли поселений (земли населенных пунктов) | Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности. Для специального использования | Расстояние до автомобильной дороги 350 м. | Определится в соответствии с запросом инвестора | Требуется смена вида разрешенного использования.  Требуется расчистка от остатков бетонных сооружений, увеличение земельного участка не требуется. | Земельный участок расположен в непосредственной близости от «Центральной усадьбы» Национального парка «Таганай» (1,3 км.) и Смотровой площадки «Черная скала» (менее 5,5 км.).  До площади III Интернационала ~ 9,7 км.  До Оружейной слободы «АиРовка» ~ 12,8 км.  До Красной горки ~ 14,2 км. |
| 74:25:0201302:29 | 28 606 304 | Земли лесного фонда | Для осуществления рекреационной деятельности | Расстояние до автомобильной дороги М5 Урал порядка 4 м. | Определится в соответствии с запросом инвестора | Требуется перевод земель лесного фонда (защитные леса) в иные категории. | Предлагаемой территорией строительства определена Первая Сопка хребта Уреньга.  В рамках реализации направления планируется строительство:  - гостиниц различной категорийности и прочих мест коллективного размещения (хостелы, гостевые дома и др.);  - ресторанов и иных объектов общепита (кафе, столовые и др.);  - объектов досуга молодежи, спортивных объектов;  - медицинских и SPA-центров;  - стоянок автомобильного и общественного транспорта. |
| 74:25:0301517:17 | 140143 | Земли населенных пунктов | Природно-познавательный туризм | Челябинская область, Златоустовский городской округ, севернее ул. Песчанная | Определится в соответствии с запросом инвестора |  | Земельный участок расположен в непосредственной близости от «Центральной усадьбы» Национального парка «Таганай» |