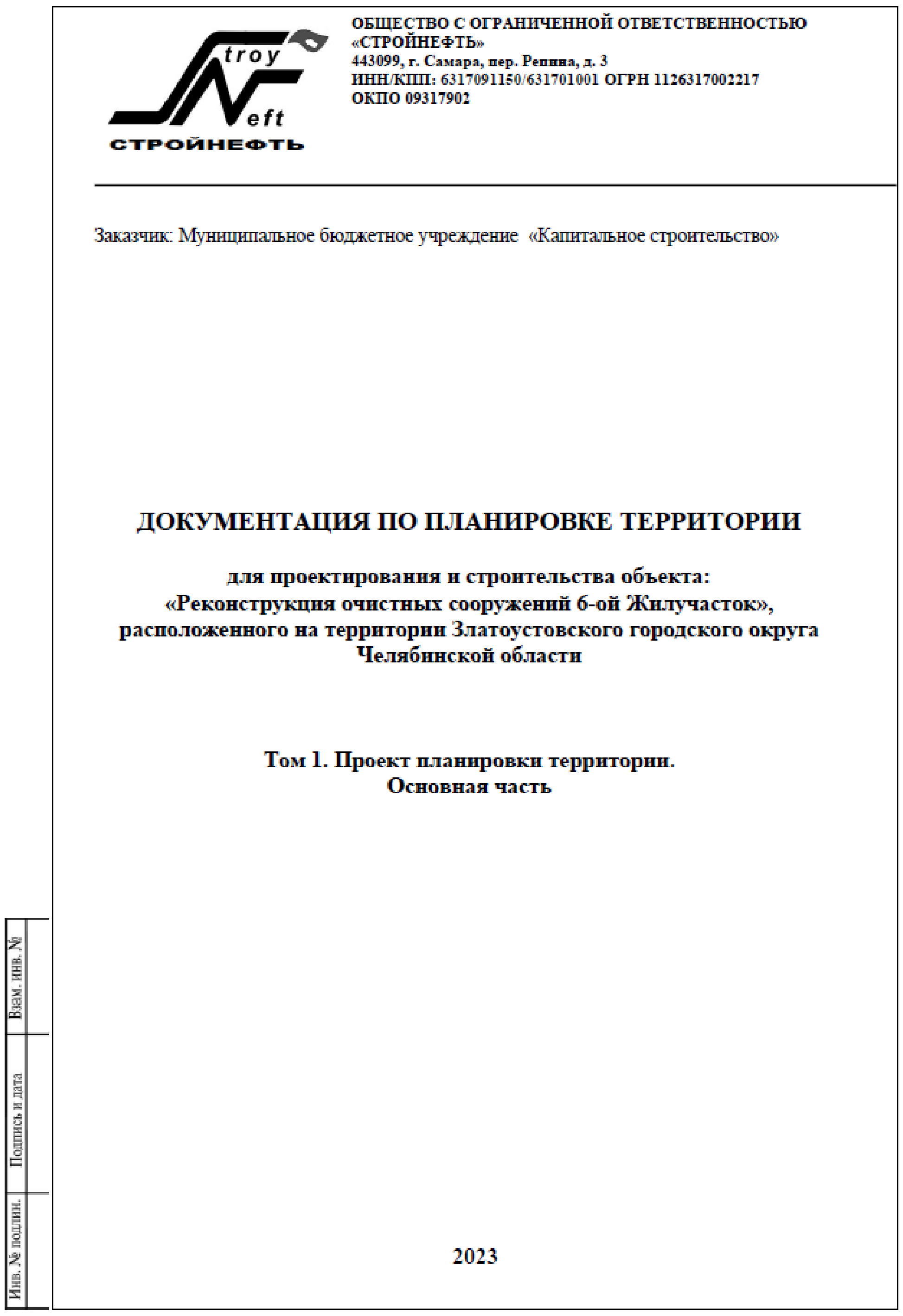
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 27.02.2024 г. № 509-р/АДМ





|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Общество с ограниченной ответственностью«МРК-С» Юридический адрес: 443029, г. Самара, ул. Губанова, д.15  Почтовый адрес: 443029, г. Самара, ул. Губанова, д.15  Тел. (846) 245-45-23, 245-45-39, факс (846) 245-45-80  E-mail: [samaramrks@mail.ru](mailto:samaramrks@mail.ru)   |  |  | | --- | --- | | **Заказчик:**  **ООО «Стройнефть»** |  |  ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ **для проектирования и строительства объекта:**  **«Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток»,**  **расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области**  **Том 1. Проект планировки территории.**  **Основная часть**  **Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**  Генеральный директор С.И. Мялькин  Главный инженер проекта А.А. Сидоров  г. Самара 2023 г. |

**Состав документации по планировке территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | | **Шифр** |
| **Том 1. Основная часть проекта планировки территории** | | **ППТ-1** |
|  | Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» |  |
| Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» |  |
| **Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | **ППТ-2** |
|  | Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» |  |
|  | Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» |  |
| **Том 3. Основная часть проекта межевания территории** | | **ПМТ-1** |
|  | Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть» |  |
|  | Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть» |  |
| **Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | **ПМТ-2** |
|  | Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» |  |
|  | Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» |  |

**Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории** | | |
|  | **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»** |  |
| 1.1 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000 |  |
|  | **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»** |  |
| 2.1 | Общие положения |  |
| 2.2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |  |
| 2.3 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов |  |
| 2.4 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |  |
| 2.5 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |  |
| 2.6 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения |  |
| 2.7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |  |
| 2.8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |  |
| 2.9 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды |  |
| 2.10 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне |  |

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**2.1 Общие положения**

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с договором субподряда ООО «МРК-С» разработало документацию по планировке территории для размещения проектируемого объекта: «Реконструкция очистных сооружений канализации 6-ой Жилучасток», расположенного на территории Златоустовского городского округа Челябинской области.

В составе документации по планировке территории разработан проект планировки и проект межевания территории.

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Документация по планировке территории выполнена ООО «МРК-С» на основании Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа №1774-р/АДМ от 06.06.2023 г. «О разработке проекта планировки и межевания территории», Распоряжения Администрации Златоустовского городского округа № 2275-р/АДМ от 17.07.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 06.06.2023 г. № 1774-р/АДМ «О разработке проекта планировки и межевания территории» и в рамках реализации муниципальной программы «Охрана окружающей среды в Златоустовском городском округе».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях:

• строительство канализационных трасс, канализационных очистных сооружений биологической очистки и обеспечения комплекса мероприятий для безаварийного функционирования проектируемых сооружений.

• обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, строительства и ввода в эксплуатацию.

• определения зоны размещения реконструкции очистных сооружений, с учетом документов территориального планирования;

• определения границ формируемых земельных участков.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс  Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023 г.);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Генеральный план Златоустовского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа №103-ЗГО от 28.12.2009 г. (с изм., утвержденными решением №21-ЗГО от 07.04.2023 г.);

- Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа с изм., утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа №21-ЗГО от 07.04.2023 г.;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка;

- СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;

- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

Исходными данными также служат:

- Материалы инженерных изысканий, выполненных в 2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0303011 №КУВИ-001/2023-109106726 от 11.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0303007 №КУВИ-001/2023-109104503 от 11.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0302008 №КУВИ-001/2023-109111596 от 11.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0303002 №КУВИ-001/2023-109109313 от 11.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0300302 №КУВИ-001/2023-111578246 от 15.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0302902 №КУВИ-001/2023-109092901 от 11.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0201201 №КУВИ-001/2023-112510050 от 16.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0303004 №КУВИ-001/2023-109101936 от 11.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0303003 №КУВИ-001/2023-109096531 от 11.05.2023 г.;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 74:25:0000000 № КУВИ-001/2023-108825008 от 11.05.2023 г.;

В рамках проекта была собрана следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографического плана (М 1:1000),

- планировочные ограничения территории проектирования;

- современное состояние транспортного обслуживания территории, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В рамках проекта также была проанализирована информация из ранее разработанной документации по планировке территории:

- проект планировки и межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Строительство сетей газоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная в г. Златоусте» (распоряжение администрации Златоустовского городского округа от 20.08.2021 г. №1950-р/АДМ).

**2.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов,** **подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция очистных сооружений 6-ой Жилучасток».

Местоположение: проектируемый объект расположен на территории Златоустовского городского округа Челябинской области.

Таблица 1. Технико-экономические показатели по проекту

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование показателей** | **Ед.**  **изм.** | **Значение**  **показателей** |
| 1 | Площадь очистных сооружений | м2 | 87788 |
| 2 | Производительность проектируемых очистных сооружений канализации (ОСК) | тыс.м3/сут | 55 |
| 3 | Санитарно-защитная зона ОСК | м | 500 |
| 4 | Протяженность подъездных путей от Кусинское шоссе до ОСК | м | 1694,55 |
| 5 | Общая площадь земель, необходимых для реализации проекта на стадии СМР | м2 | 181118 |

Под существующими ОСК оформлены:

- ГПЗУ № РФ-74-2-25-00-2022-3160 от 13.12.2022 г. (на земельный участок с кадастровым номером 74:25:03.02902:67),

- соглашения об осуществлении сервитута от 23.10.2023 (на земельные участки с кадастровыми номерами 74:25:0302902:333 и 74:25:0302902:334).

Проектные решения предусматривают строительство технологической линии очистных сооружений канализации производительностью 55 тыс. м3/сут (без вывода из эксплуатации существующих ОСК в период строительства). Очистные сооружения канализации приняты первой категории надежности.

Таблица 2. Экспликация существующих зданий и сооружений на территории ОСК

| **№** | **Наименование объекта капитального строительства** | **Количество, шт.** |
| --- | --- | --- |
| 1' | Хлораторная | 1 |
| 2' | Контактный отстойник | 1 |
| 3.1' -3.2' | Вторичный отстойник | 2 |
| 4' | Распределительная чаша вторичного отстойника | 1 |
| 5' | Распределительная камера перед аэротенками | 1 |
| 6' | Аэротенки-смесители | 1 |
| 7.1'-7.2' | КНС | 2 |
| 8.1'-8.2' | Первичный отстойник | 2 |
| 9.1'-9.2' | Песколовки | 2 |
| 10' | Камера решеток | 1 |
| 11' | Цех механического обезвоживания | 1 |
| 12' | Бытовые помещения | 1 |
| 13.1'-13.2' | ТП | 1 |

Таблица 3. Экспликация проектируемых зданий и сооружений на территории ОСК

| **№** | **Наименование объекта капитального строительства** | **Количество, шт.** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Камера переключения | 1 |
| 2 | Приемная камера | 1 |
| 3 | Цех механической очистки | 1 |
| 4 | Песколовки аэрируемые | 3 |
| 5 | Распределительная камера перед аэротенками | 1 |
| 6.1-6.2 | Аэротенк | 2 |
| 7 | Воздуходувная станция аэротенков | 1 |
| 8 | Распределительная чаша вторичных отстойников | 1 |
| 9.1-9.4 | Вторичные отстойники | 4 |
| 10 | Здание доочистки и обеззараживания | 1 |
| 11 | КНС избыточного и возвратного ила | 1 |
| 12 | Аэробный стабилизатор | 1 |
| 13 | Воздуходувная станция аэробного стабилизатора | 1 |
| 14 | КНС подачи стабилизированного осадка на обезвоживание | 1 |
| 15 | Цех механического обезвоживания | 1 |
| 16 | КНС промывных вод и опорожнения вторичных отстойников | 1 |
| 17.1 | КНС опорожнения аэробного стабилизатора, отвода надиловой воды из стабилизатора | 1 |
| 17.2 | КНС опорожнения аэротенков | 1 |
| 17.3 | КНС отвода фугата | 1 |
| 18 | Реагентное хозяйство аэротенков | 1 |
| 19 | КНС легкой фракции | 1 |
| 20 | Контрольно-пропускной пункт | 1 |
| 21 | ТП | 1 |
| 21.1 | Гараж | 1 |
| 22 | КНС (Канализационная насосная станция для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод) | 1 |

Проектом предусматривается реконструкция подъездных путей от Кусинское шоссе до ОСК. Категория автомобильной дороги принята VБ согласно СП 243.1326000.2015 (Проектирование и строительство дорог с низкой интенсивностью движения). Начало проектируемой дороги (ПК 0+00,00) принято на примыкании к Кусинскому шоссе города Златоуста, окончание (ПК 16+94,55) на примыкании к площадке комплекса очистных сооружений. Общая длина автодороги составит 1694,55 м.

Согласно Таблицы 3 СП 243.1326000.2015 проектом принят следующий поперечный профиль автомобильной дороги: проезжая часть - 1 полоса движения шириной 4,5 м, обочины с обеих сторон шириной 1,0 м. Общая ширина земляного полотна составит 6,5 м.

План автомобильной дороги запроектирован с максимальным сохранением геометрических параметров существующей автомобильной дороги. Расчетная скорость принята 30 км/ч. Минимальные радиусы горизонтальных кривых в плане 30 м.

Проектируемая подъездная автомобильная дорога предусмотрена с твердым покрытием из асфальтобетона.

На территории ОСК предусмотрено строительство проездов и площадок для движения автомобильного транспорта, обеспечивающего ремонтно-восстановительные и регламентные работы, а также для движения пожарных автомобилей.

Параметры проектируемых проездов назначены в соответствии с требованиями СП 37.1333.19 для автомобильных дорог IV-в категории.

Проектом предусматривается строительство резервного напорного коллектора (дюкера) хозяйственно-бытовых сточных вод от существующей камеры по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.И. Герцена, д. 1, до проектируемой камеры очистных сооружений. Существующий недействующий коллектор ф800 мм в местах пересечения с проектируемыми сетями подлежит демонтажу (общая длина демонтажа 323,09 м, количество участков 13 шт.) после его предварительного опорожнения.

Проектом предусматривается реконструкция сбросного выпуска очищенных сточных вод в р. Ай ф1000 мм из полипропиленовых гофрированных труб SN16 диаметром DN/ID 1145/1000 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Глубина заложения самотечного сбросного выпуска составляет от 2,45 до 8,28 м (по профилю).

Для ликвидации выпусков хозяйственно-бытовых сточных вод в р. Ай (выпуск пос. Строителей и выпуск кв. Матросова), проектом предусмотрена прокладка самотечной канализации от существующих коллекторов ф350 мм и ф500 мм в проектируемую канализационную насосную станцию (КНС) с последующей перекачкой хозяйственно-бытовых сточных вод в существующую камеру, расположенную напротив д.1 по ул. им. А.И. Герцена.

В связи с перепадом рельефа местности по трассе прокладки резервного коллектора от существующей камеры по ул. им. А.И. Герцена, д. 1 до проектируемой камеры перед очистными сооружениями, а также с учетом работы существующего коллектора ф1200 мм в напорном режиме принято решение запроектировать напорный коллектор по типу дюкера из труб ПЭ100RC SDR11 ф1000х90,8 «техническая» с защитной оболочкой по ГОСТ 18599-2001. Устройство трубопровода под съездами с Кусинского шоссе предусмотрено бестраншейным способом – методом горизонтально направленного бурения с устройством приемных и рабочих котлованов. Глубина заложения напорного коллектора составляет от 2,12 до 6,74 м.

Проектом предусмотрено переустройство водопровода по адресному ориентиру: ул. Отечественная война в районе дома №17 до очистных сооружений канализации, 6-ой жилучасток, расположенных по адресу: Челябинская область, Златоустовский городской округ, 6-ой жилучасток.

В соответствии с техническими условиями №72-ПТО от 21.11.2023 г. на подключение (технологическое присоединение) проектируемой сети водопровода к существующим сетям водопровода в районе дома №17 по ул. Отечественная война выданных ООО «Златоустовский «Водоканал»:

– точка присоединения – существующий водопроводный колодец в районе дома № 17 по ул. Отечественной войны;

– максимальный расход воды в точке подключения – 30,6 л/сек.;

– гарантированный свободный напор в точке подключения – 45 м.

Проектной документацией предусмотрено устройство водовода из полиэтиленовых труб ПЭ 100RC SDR 17 диаметром 63, 160 мм «питьевая» в защитной оболочке по ГОСТ 18599-2001.

В месте пересечения водовода с канализацией предусмотрено устройство защитного футляра из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 450 мм «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения проектируемого участка водопроводной сети составляет от 2,58 м (в точке подключения к существующему водопроводу) до 4,09 м.

Принятые трубы обеспечивают высокую надежность на весь период эксплуатации.

Проектом реконструкции очистных сооружений предусматривается предоставление во временное пользование земельного участка площадью **182187 м2**.

Необходимые во временное пользование земельные участи представляют собой территорию вдоль запроектированной сети канализации и ОСК, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

**2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных**

**районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации,**

**перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий**

**городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются**

**зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в муниципальном образовании Златоустовского городского округа Челябинской области Российской Федерации.

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого**

**размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 4 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4. Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (МСК-74 2 зона)

| Номер точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 608546,73 | 2209676,75 |
| 2 | 608548,66 | 2209620,26 |
| 3 | 608550,98 | 2209607,08 |
| 4 | 608569,91 | 2209545,05 |
| 5 | 608632,74 | 2209505,44 |
| 6 | 608655,92 | 2209493,16 |
| 7 | 608723,54 | 2209453,27 |
| 8 | 608801,95 | 2209409,69 |
| 9 | 608836,07 | 2209397,99 |
| 10 | 608858,01 | 2209386,18 |
| 11 | 608896,14 | 2209373,36 |
| 12 | 608993,69 | 2209357,17 |
| 13 | 609006,93 | 2209379,88 |
| 14 | 608992,18 | 2209436,27 |
| 15 | 608989,35 | 2209441,12 |
| 16 | 608933,32 | 2209488,62 |
| 17 | 608936,36 | 2209498,71 |
| 18 | 608932,68 | 2209502,41 |
| 19 | 608911,66 | 2209541,03 |
| 20 | 608873,95 | 2209586,83 |
| 21 | 608853,86 | 2209630,00 |
| 22 | 608851,09 | 2209682,67 |
| 23 | 608849,88 | 2209705,65 |
| 24 | 608849,07 | 2209720,96 |
| 25 | 608849,97 | 2209724,08 |
| 26 | 608855,41 | 2209743,02 |
| 27 | 608857,84 | 2209751,72 |
| 28 | 608860,17 | 2209760,04 |
| 29 | 608863,34 | 2209771,41 |
| 30 | 608865,77 | 2209777,05 |
| 31 | 608863,65 | 2209777,90 |
| 32 | 608861,95 | 2209778,74 |
| 33 | 608848,18 | 2209786,02 |
| 34 | 608842,93 | 2209788,79 |
| 35 | 608837,31 | 2209769,87 |
| 36 | 608831,45 | 2209750,17 |
| 37 | 608826,64 | 2209733,43 |
| 38 | 608823,89 | 2209723,84 |
| 39 | 608824,92 | 2209704,34 |
| 40 | 608826,12 | 2209681,35 |
| 41 | 608826,67 | 2209670,98 |
| 42 | 608756,70 | 2209671,03 |
| 43 | 608752,54 | 2209689,28 |
| 44 | 608750,55 | 2209702,50 |
| 45 | 608748,79 | 2209718,16 |
| 46 | 608748,27 | 2209733,67 |
| 47 | 608755,44 | 2209752,10 |
| 48 | 608767,14 | 2209785,42 |
| 49 | 608776,80 | 2209811,87 |
| 50 | 608780,75 | 2209819,77 |
| 51 | 608793,97 | 2209857,14 |
| 52 | 608805,76 | 2209894,42 |
| 53 | 608815,98 | 2209928,61 |
| 54 | 608824,64 | 2209960,64 |
| 55 | 608834,97 | 2210003,01 |
| 56 | 608835,63 | 2210009,03 |
| 57 | 608837,09 | 2210014,55 |
| 58 | 608839,82 | 2210021,64 |
| 59 | 608843,98 | 2210035,31 |
| 60 | 608846,42 | 2210043,73 |
| 61 | 608857,56 | 2210068,60 |
| 62 | 608873,53 | 2210097,80 |
| 63 | 608884,37 | 2210117,36 |
| 64 | 608895,09 | 2210129,60 |
| 65 | 608902,80 | 2210135,75 |
| 66 | 608908,94 | 2210142,41 |
| 67 | 608913,23 | 2210149,29 |
| 68 | 608917,82 | 2210155,11 |
| 69 | 608924,18 | 2210163,34 |
| 70 | 608931,57 | 2210172,89 |
| 71 | 608937,67 | 2210180,59 |
| 72 | 608942,76 | 2210187,48 |
| 73 | 608946,84 | 2210192,54 |
| 74 | 608953,64 | 2210204,68 |
| 75 | 608960,24 | 2210213,69 |
| 76 | 608967,12 | 2210222,73 |
| 77 | 608976,57 | 2210232,84 |
| 78 | 608994,50 | 2210250,94 |
| 79 | 609003,73 | 2210258,21 |
| 80 | 609014,79 | 2210267,31 |
| 81 | 609025,12 | 2210273,53 |
| 82 | 609035,40 | 2210281,56 |
| 83 | 609036,91 | 2210282,41 |
| 84 | 609066,34 | 2210304,60 |
| 85 | 609074,47 | 2210309,62 |
| 86 | 609086,49 | 2210315,21 |
| 87 | 609087,96 | 2210316,56 |
| 88 | 609099,55 | 2210324,89 |
| 89 | 609110,60 | 2210334,00 |
| 90 | 609129,25 | 2210341,45 |
| 91 | 609151,97 | 2210354,68 |
| 92 | 609164,92 | 2210359,65 |
| 93 | 609175,82 | 2210363,79 |
| 94 | 609184,45 | 2210368,34 |
| 95 | 609186,14 | 2210369,23 |
| 96 | 609188,58 | 2210369,95 |
| 97 | 609200,43 | 2210373,43 |
| 98 | 609212,09 | 2210377,85 |
| 99 | 609229,15 | 2210386,02 |
| 100 | 609244,21 | 2210391,02 |
| 101 | 609257,21 | 2210393,36 |
| 102 | 609275,64 | 2210398,97 |
| 103 | 609288,35 | 2210403,66 |
| 104 | 609303,09 | 2210410,75 |
| 105 | 609314,03 | 2210411,77 |
| 106 | 609330,14 | 2210416,27 |
| 107 | 609344,17 | 2210419,41 |
| 108 | 609358,70 | 2210424,16 |
| 109 | 609370,37 | 2210428,04 |
| 110 | 609385,93 | 2210433,84 |
| 111 | 609392,95 | 2210435,28 |
| 112 | 609409,10 | 2210437,45 |
| 113 | 609418,47 | 2210438,67 |
| 114 | 609421,85 | 2210439,11 |
| 115 | 609425,79 | 2210440,37 |
| 116 | 609449,08 | 2210446,04 |
| 117 | 609474,29 | 2210450,17 |
| 118 | 609476,19 | 2210450,48 |
| 119 | 609495,98 | 2210453,72 |
| 120 | 609504,59 | 2210454,49 |
| 121 | 609508,09 | 2210454,80 |
| 122 | 609517,21 | 2210455,62 |
| 123 | 609523,65 | 2210455,52 |
| 124 | 609536,40 | 2210452,67 |
| 125 | 609551,31 | 2210448,94 |
| 126 | 609562,71 | 2210444,61 |
| 127 | 609574,66 | 2210439,33 |
| 128 | 609584,69 | 2210433,91 |
| 129 | 609591,45 | 2210427,37 |
| 130 | 609595,47 | 2210422,97 |
| 131 | 609608,07 | 2210412,47 |
| 132 | 609620,92 | 2210397,59 |
| 133 | 609633,96 | 2210385,31 |
| 134 | 609641,30 | 2210370,57 |
| 135 | 609646,69 | 2210362,07 |
| 136 | 609649,91 | 2210356,43 |
| 137 | 609657,39 | 2210346,60 |
| 138 | 609673,00 | 2210333,82 |
| 139 | 609679,74 | 2210329,30 |
| 140 | 609692,40 | 2210323,03 |
| 141 | 609699,26 | 2210316,66 |
| 142 | 609710,18 | 2210310,91 |
| 143 | 609740,93 | 2210296,24 |
| 144 | 609757,51 | 2210287,16 |
| 145 | 609775,38 | 2210282,43 |
| 146 | 609788,01 | 2210279,08 |
| 147 | 609795,66 | 2210278,03 |
| 148 | 609802,92 | 2210266,41 |
| 149 | 609807,92 | 2210258,08 |
| 150 | 609817,29 | 2210258,50 |
| 151 | 609828,11 | 2210258,99 |
| 152 | 609833,11 | 2210259,21 |
| 153 | 609833,92 | 2210259,25 |
| 154 | 609831,94 | 2210284,01 |
| 155 | 609905,75 | 2210290,00 |
| 156 | 609905,08 | 2210284,13 |
| 157 | 609927,10 | 2210284,22 |
| 158 | 609926,78 | 2210304,62 |
| 159 | 609929,36 | 2210308,21 |
| 160 | 609928,95 | 2210333,92 |
| 161 | 609926,70 | 2210356,45 |
| 162 | 609929,75 | 2210364,68 |
| 163 | 609931,92 | 2210370,50 |
| 164 | 609931,59 | 2210372,63 |
| 165 | 609926,22 | 2210407,35 |
| 166 | 609921,40 | 2210440,04 |
| 167 | 609919,19 | 2210445,54 |
| 168 | 609921,45 | 2210476,43 |
| 169 | 609917,70 | 2210505,58 |
| 170 | 609918,73 | 2210517,33 |
| 171 | 609923,30 | 2210534,78 |
| 172 | 609940,18 | 2210554,75 |
| 173 | 609954,70 | 2210567,27 |
| 174 | 609982,73 | 2210600,27 |
| 175 | 610012,34 | 2210631,01 |
| 176 | 610045,70 | 2210667,14 |
| 177 | 610070,95 | 2210694,80 |
| 178 | 610097,99 | 2210723,18 |
| 179 | 610120,04 | 2210749,95 |
| 180 | 610088,53 | 2210775,89 |
| 181 | 610084,13 | 2210776,35 |
| 182 | 610066,73 | 2210774,94 |
| 183 | 610072,85 | 2210761,39 |
| 184 | 610037,98 | 2210717,15 |
| 185 | 610038,87 | 2210716,56 |
| 186 | 610035,20 | 2210711,04 |
| 187 | 610033,88 | 2210711,95 |
| 188 | 610029,31 | 2210706,16 |
| 189 | 610024,95 | 2210704,89 |
| 190 | 610016,23 | 2210703,85 |
| 191 | 609996,75 | 2210682,42 |
| 192 | 609992,97 | 2210677,53 |
| 193 | 609988,80 | 2210672,10 |
| 194 | 609986,16 | 2210668,67 |
| 195 | 609986,85 | 2210656,08 |
| 196 | 609975,54 | 2210655,37 |
| 197 | 609963,09 | 2210640,73 |
| 198 | 609939,20 | 2210615,42 |
| 199 | 609937,16 | 2210614,95 |
| 200 | 609936,54 | 2210618,20 |
| 201 | 609906,04 | 2210611,65 |
| 202 | 609882,32 | 2210605,82 |
| 203 | 609882,78 | 2210602,58 |
| 204 | 609871,61 | 2210600,06 |
| 205 | 609873,10 | 2210583,39 |
| 206 | 609779,97 | 2210560,03 |
| 207 | 609779,62 | 2210563,86 |
| 208 | 609753,25 | 2210568,71 |
| 209 | 609740,96 | 2210568,31 |
| 210 | 609732,40 | 2210567,69 |
| 211 | 609732,41 | 2210567,50 |
| 212 | 609728,40 | 2210567,21 |
| 213 | 609728,48 | 2210565,84 |
| 214 | 609720,74 | 2210565,28 |
| 215 | 609720,64 | 2210566,60 |
| 216 | 609716,60 | 2210566,31 |
| 217 | 609716,59 | 2210566,54 |
| 218 | 609702,51 | 2210565,52 |
| 219 | 609702,52 | 2210565,29 |
| 220 | 609698,18 | 2210564,97 |
| 221 | 609698,17 | 2210565,19 |
| 222 | 609691,04 | 2210564,68 |
| 223 | 609691,05 | 2210564,50 |
| 224 | 609686,71 | 2210564,17 |
| 225 | 609686,69 | 2210564,36 |
| 226 | 609682,59 | 2210564,06 |
| 227 | 609682,59 | 2210563,95 |
| 228 | 609680,44 | 2210563,80 |
| 229 | 609680,43 | 2210563,90 |
| 230 | 609678,12 | 2210563,74 |
| 231 | 609677,95 | 2210566,06 |
| 232 | 609663,11 | 2210564,58 |
| 233 | 609639,81 | 2210563,32 |
| 234 | 609639,67 | 2210565,75 |
| 235 | 609616,32 | 2210563,83 |
| 236 | 609611,28 | 2210562,62 |
| 237 | 609601,34 | 2210563,24 |
| 238 | 609595,14 | 2210542,55 |
| 239 | 609581,57 | 2210496,15 |
| 240 | 609582,69 | 2210494,81 |
| 241 | 609577,78 | 2210465,58 |
| 242 | 609546,02 | 2210471,30 |
| 243 | 609546,23 | 2210472,63 |
| 244 | 609543,13 | 2210473,52 |
| 245 | 609543,06 | 2210491,52 |
| 246 | 609546,36 | 2210532,50 |
| 247 | 609536,22 | 2210533,78 |
| 248 | 609534,88 | 2210533,97 |
| 249 | 609535,74 | 2210527,25 |
| 250 | 609535,40 | 2210521,19 |
| 251 | 609531,74 | 2210512,27 |
| 252 | 609530,73 | 2210503,35 |
| 253 | 609528,98 | 2210499,63 |
| 254 | 609529,04 | 2210476,70 |
| 255 | 609517,61 | 2210477,60 |
| 256 | 609492,36 | 2210477,69 |
| 257 | 609440,13 | 2210471,78 |
| 258 | 609431,87 | 2210472,46 |
| 259 | 609429,58 | 2210479,87 |
| 260 | 609421,52 | 2210483,48 |
| 261 | 609418,45 | 2210477,70 |
| 262 | 609417,29 | 2210475,10 |
| 263 | 609406,21 | 2210473,26 |
| 264 | 609405,75 | 2210470,34 |
| 265 | 609389,88 | 2210466,70 |
| 266 | 609383,37 | 2210465,72 |
| 267 | 609378,20 | 2210465,53 |
| 268 | 609372,45 | 2210464,07 |
| 269 | 609357,34 | 2210462,55 |
| 270 | 609345,55 | 2210458,92 |
| 271 | 609340,43 | 2210457,99 |
| 272 | 609331,32 | 2210457,85 |
| 273 | 609310,17 | 2210453,35 |
| 274 | 609307,19 | 2210452,81 |
| 275 | 609303,34 | 2210452,54 |
| 276 | 609295,90 | 2210453,65 |
| 277 | 609294,89 | 2210453,42 |
| 278 | 609290,04 | 2210452,88 |
| 279 | 609283,43 | 2210450,40 |
| 280 | 609275,74 | 2210448,48 |
| 281 | 609267,80 | 2210446,89 |
| 282 | 609256,78 | 2210444,68 |
| 283 | 609246,70 | 2210441,55 |
| 284 | 609237,82 | 2210439,35 |
| 285 | 609229,29 | 2210436,58 |
| 286 | 609222,43 | 2210434,35 |
| 287 | 609217,73 | 2210433,08 |
| 288 | 609208,59 | 2210433,76 |
| 289 | 609201,25 | 2210434,97 |
| 290 | 609184,29 | 2210439,31 |
| 291 | 609168,12 | 2210443,91 |
| 292 | 609156,67 | 2210446,32 |
| 293 | 609147,73 | 2210449,69 |
| 294 | 609141,63 | 2210451,40 |
| 295 | 609135,56 | 2210453,45 |
| 296 | 609127,06 | 2210450,73 |
| 297 | 609114,32 | 2210447,65 |
| 298 | 609106,67 | 2210445,19 |
| 299 | 609092,54 | 2210438,42 |
| 300 | 609090,00 | 2210436,72 |
| 301 | 609085,08 | 2210434,11 |
| 302 | 609082,74 | 2210433,29 |
| 303 | 609079,12 | 2210430,74 |
| 304 | 609066,06 | 2210426,37 |
| 305 | 609059,27 | 2210423,10 |
| 306 | 609048,88 | 2210417,98 |
| 307 | 609040,61 | 2210415,31 |
| 308 | 609032,48 | 2210411,92 |
| 309 | 609018,97 | 2210406,32 |
| 310 | 609012,87 | 2210402,10 |
| 311 | 609009,60 | 2210399,95 |
| 312 | 608999,05 | 2210393,90 |
| 313 | 608990,52 | 2210388,54 |
| 314 | 608984,08 | 2210382,51 |
| 315 | 608972,39 | 2210371,70 |
| 316 | 608966,69 | 2210364,07 |
| 317 | 608962,60 | 2210359,88 |
| 318 | 608954,04 | 2210352,49 |
| 319 | 608949,31 | 2210347,56 |
| 320 | 608935,81 | 2210336,14 |
| 321 | 608926,01 | 2210327,11 |
| 322 | 608922,42 | 2210323,38 |
| 323 | 608917,48 | 2210316,19 |
| 324 | 608913,36 | 2210310,83 |
| 325 | 608911,93 | 2210306,83 |
| 326 | 608902,59 | 2210298,70 |
| 327 | 608897,19 | 2210292,77 |
| 328 | 608891,01 | 2210285,56 |
| 329 | 608882,27 | 2210275,91 |
| 330 | 608874,02 | 2210266,26 |
| 331 | 608871,33 | 2210261,40 |
| 332 | 608862,30 | 2210247,82 |
| 333 | 608850,89 | 2210233,43 |
| 334 | 608840,69 | 2210221,23 |
| 335 | 608832,17 | 2210200,72 |
| 336 | 608824,69 | 2210182,73 |
| 337 | 608821,20 | 2210172,60 |
| 338 | 608809,43 | 2210180,28 |
| 339 | 608810,19 | 2210156,07 |
| 340 | 608812,10 | 2210154,65 |
| 341 | 608810,36 | 2210151,11 |
| 342 | 608797,82 | 2210127,24 |
| 343 | 608793,82 | 2210119,61 |
| 344 | 608780,04 | 2210097,31 |
| 345 | 608777,98 | 2210093,70 |
| 346 | 608772,87 | 2210082,69 |
| 347 | 608766,52 | 2210068,24 |
| 348 | 608756,47 | 2210047,06 |
| 349 | 608738,21 | 2210011,71 |
| 350 | 608730,31 | 2209995,33 |
| 351 | 608717,06 | 2209962,71 |
| 352 | 608711,68 | 2209945,35 |
| 353 | 608701,36 | 2209912,87 |
| 354 | 608698,97 | 2209905,06 |
| 355 | 608693,29 | 2209886,50 |
| 356 | 608689,37 | 2209873,00 |
| 357 | 608680,88 | 2209848,91 |
| 358 | 608675,26 | 2209829,88 |
| 359 | 608674,76 | 2209828,42 |
| 360 | 608672,76 | 2209822,67 |
| 361 | 608671,82 | 2209819,05 |
| 362 | 608671,43 | 2209815,67 |
| 363 | 608671,27 | 2209813,97 |
| 364 | 608671,83 | 2209812,06 |
| 365 | 608674,79 | 2209803,34 |
| 366 | 608678,33 | 2209790,51 |
| 367 | 608679,46 | 2209782,31 |
| 368 | 608681,14 | 2209765,14 |
| 369 | 608637,79 | 2209719,04 |
| 370 | 608622,53 | 2209714,79 |
| 371 | 608625,94 | 2209701,52 |
| 372 | 608595,75 | 2209693,75 |
| 373 | 608582,03 | 2209689,57 |
| 374 | 608552,99 | 2209682,34 |
| 1 | 608546,73 | 2209676,75 |
| 375 | 608676,59 | 2209814,97 |
| 376 | 608676,98 | 2209813,83 |
| 377 | 608677,69 | 2209813,36 |
| 378 | 608680,60 | 2209804,92 |
| 379 | 608684,22 | 2209791,76 |
| 380 | 608685,38 | 2209783,46 |
| 381 | 608686,52 | 2209771,93 |
| 382 | 608727,44 | 2209860,04 |
| 383 | 608765,44 | 2209946,76 |
| 384 | 608775,36 | 2209969,41 |
| 385 | 608787,29 | 2210002,50 |
| 386 | 608795,00 | 2210019,47 |
| 387 | 608813,21 | 2210059,58 |
| 388 | 608816,54 | 2210066,94 |
| 389 | 608826,83 | 2210089,62 |
| 469 | 608852,44 | 2210127,15 |
| 470 | 608819,61 | 2210149,56 |
| 471 | 608817,10 | 2210151,27 |
| 472 | 608802,95 | 2210124,07 |
| 473 | 608799,45 | 2210117,39 |
| 474 | 608787,23 | 2210097,49 |
| 475 | 608783,71 | 2210091,88 |
| 476 | 608778,49 | 2210080,79 |
| 477 | 608771,50 | 2210064,67 |
| 478 | 608762,22 | 2210045,15 |
| 479 | 608742,28 | 2210006,44 |
| 480 | 608735,86 | 2209993,03 |
| 481 | 608724,03 | 2209963,44 |
| 482 | 608720,02 | 2209951,59 |
| 483 | 608717,28 | 2209943,15 |
| 484 | 608706,68 | 2209909,90 |
| 485 | 608698,64 | 2209883,17 |
| 486 | 608695,08 | 2209871,16 |
| 487 | 608686,59 | 2209846,61 |
| 488 | 608681,16 | 2209828,60 |
| 489 | 608678,65 | 2209821,31 |
| 490 | 608677,56 | 2209817,17 |
| 375 | 608676,59 | 2209814,97 |
| 466 | 608826,04 | 2210169,39 |
| 467 | 608829,38 | 2210167,11 |
| 468 | 608863,72 | 2210143,67 |
| 390 | 608891,61 | 2210184,54 |
| 391 | 608950,04 | 2210249,26 |
| 392 | 608982,27 | 2210281,08 |
| 393 | 609032,17 | 2210320,35 |
| 394 | 609057,31 | 2210338,10 |
| 395 | 609157,19 | 2210384,67 |
| 396 | 609226,31 | 2210410,59 |
| 397 | 609285,94 | 2210429,76 |
| 398 | 609311,78 | 2210437,09 |
| 399 | 609385,73 | 2210459,17 |
| 400 | 609386,54 | 2210460,63 |
| 401 | 609377,88 | 2210459,96 |
| 402 | 609371,59 | 2210458,68 |
| 403 | 609358,40 | 2210456,72 |
| 404 | 609344,72 | 2210453,44 |
| 405 | 609340,88 | 2210452,92 |
| 406 | 609332,38 | 2210452,42 |
| 407 | 609309,96 | 2210448,10 |
| 408 | 609303,77 | 2210447,69 |
| 409 | 609295,60 | 2210448,58 |
| 410 | 609291,61 | 2210447,58 |
| 411 | 609284,61 | 2210444,82 |
| 412 | 609276,53 | 2210442,86 |
| 413 | 609271,14 | 2210441,80 |
| 414 | 609266,28 | 2210440,63 |
| 415 | 609255,58 | 2210438,06 |
| 416 | 609245,02 | 2210435,00 |
| 417 | 609237,30 | 2210432,88 |
| 418 | 609231,60 | 2210431,01 |
| 419 | 609224,03 | 2210428,54 |
| 420 | 609218,32 | 2210427,26 |
| 421 | 609214,61 | 2210427,29 |
| 422 | 609208,38 | 2210428,24 |
| 423 | 609199,82 | 2210429,59 |
| 424 | 609185,42 | 2210433,96 |
| 425 | 609165,51 | 2210439,32 |
| 426 | 609156,63 | 2210441,22 |
| 427 | 609149,44 | 2210443,57 |
| 428 | 609136,44 | 2210447,44 |
| 429 | 609130,47 | 2210447,37 |
| 430 | 609126,11 | 2210446,79 |
| 431 | 609111,56 | 2210442,13 |
| 432 | 609105,31 | 2210439,01 |
| 433 | 609095,06 | 2210434,32 |
| 434 | 609088,27 | 2210431,22 |
| 435 | 609083,66 | 2210429,17 |
| 436 | 609078,08 | 2210425,88 |
| 437 | 609067,82 | 2210421,41 |
| 438 | 609058,42 | 2210417,39 |
| 439 | 609050,61 | 2210414,42 |
| 440 | 609048,60 | 2210413,59 |
| 441 | 609034,46 | 2210406,96 |
| 442 | 609021,64 | 2210400,93 |
| 443 | 609016,63 | 2210398,78 |
| 444 | 609011,57 | 2210395,58 |
| 445 | 609002,91 | 2210390,72 |
| 446 | 608990,33 | 2210382,09 |
| 447 | 608987,30 | 2210377,92 |
| 448 | 608978,42 | 2210369,40 |
| 449 | 608970,13 | 2210361,84 |
| 450 | 608963,15 | 2210354,81 |
| 451 | 608956,20 | 2210349,38 |
| 452 | 608948,04 | 2210340,82 |
| 453 | 608937,27 | 2210331,21 |
| 454 | 608929,19 | 2210322,89 |
| 455 | 608920,43 | 2210312,21 |
| 456 | 608914,10 | 2210303,97 |
| 457 | 608909,66 | 2210298,59 |
| 458 | 608903,49 | 2210293,73 |
| 459 | 608894,54 | 2210284,42 |
| 460 | 608886,31 | 2210274,66 |
| 461 | 608875,64 | 2210260,33 |
| 462 | 608863,68 | 2210243,07 |
| 463 | 608856,04 | 2210231,76 |
| 464 | 608845,48 | 2210215,96 |
| 465 | 608839,69 | 2210202,62 |
| 466 | 608826,04 | 2210169,39 |
| 491 | 609591,26 | 2210457,93 |
| 492 | 609593,43 | 2210453,30 |
| 493 | 609596,04 | 2210452,01 |
| 494 | 609603,27 | 2210447,28 |
| 495 | 609606,59 | 2210444,38 |
| 496 | 609615,84 | 2210441,94 |
| 497 | 609662,12 | 2210387,09 |
| 498 | 609662,27 | 2210373,59 |
| 499 | 609668,36 | 2210367,44 |
| 500 | 609676,16 | 2210359,57 |
| 501 | 609713,88 | 2210332,98 |
| 502 | 609753,62 | 2210311,70 |
| 503 | 609761,29 | 2210311,05 |
| 504 | 609760,37 | 2210317,34 |
| 505 | 609780,01 | 2210310,46 |
| 506 | 609805,07 | 2210313,33 |
| 507 | 609805,81 | 2210306,72 |
| 508 | 609897,04 | 2210314,86 |
| 509 | 609908,95 | 2210314,32 |
| 510 | 609908,67 | 2210334,59 |
| 511 | 609908,50 | 2210351,83 |
| 512 | 609908,10 | 2210366,63 |
| 513 | 609905,18 | 2210381,82 |
| 514 | 609904,28 | 2210401,46 |
| 515 | 609903,60 | 2210432,52 |
| 516 | 609903,85 | 2210465,97 |
| 517 | 609902,64 | 2210511,18 |
| 518 | 609904,03 | 2210537,30 |
| 519 | 609918,83 | 2210552,96 |
| 520 | 609935,31 | 2210569,62 |
| 521 | 609943,72 | 2210576,39 |
| 522 | 609971,40 | 2210609,77 |
| 523 | 610057,52 | 2210702,16 |
| 524 | 610099,88 | 2210747,75 |
| 525 | 610091,05 | 2210756,23 |
| 526 | 610058,48 | 2210719,73 |
| 527 | 610051,20 | 2210710,13 |
| 528 | 610012,61 | 2210659,26 |
| 529 | 610004,18 | 2210650,87 |
| 530 | 609998,59 | 2210655,21 |
| 531 | 609993,30 | 2210648,36 |
| 532 | 609983,24 | 2210635,30 |
| 533 | 609978,64 | 2210629,26 |
| 534 | 609984,12 | 2210624,98 |
| 535 | 609970,07 | 2210609,48 |
| 536 | 609952,45 | 2210592,81 |
| 537 | 609922,91 | 2210585,89 |
| 538 | 609877,19 | 2210575,17 |
| 539 | 609871,21 | 2210568,96 |
| 540 | 609874,44 | 2210557,95 |
| 541 | 609828,74 | 2210546,65 |
| 542 | 609825,57 | 2210543,51 |
| 543 | 609819,53 | 2210542,08 |
| 544 | 609798,67 | 2210536,23 |
| 545 | 609791,76 | 2210535,17 |
| 546 | 609783,80 | 2210535,82 |
| 547 | 609761,52 | 2210546,26 |
| 548 | 609751,94 | 2210550,58 |
| 549 | 609743,53 | 2210552,58 |
| 550 | 609738,86 | 2210553,03 |
| 551 | 609721,61 | 2210552,14 |
| 552 | 609704,61 | 2210551,68 |
| 553 | 609679,18 | 2210550,67 |
| 554 | 609655,30 | 2210550,96 |
| 555 | 609648,26 | 2210550,82 |
| 556 | 609612,20 | 2210549,66 |
| 557 | 609611,08 | 2210547,88 |
| 558 | 609610,30 | 2210540,08 |
| 559 | 609597,01 | 2210498,91 |
| 491 | 609591,26 | 2210457,93 |

Согласно документам территориального планирования и письму Администрации Златоустовского городского округа №3775/АДМ от 23.05.2023 г. в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, установленные красные линии отсутствуют. В связи с тем, что красные линии (устанавливаемые, изменяемые, отменяемые) отсутствуют, чертеж красных линий не разрабатывался.

**2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого**

**размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с**

**изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с этим в составе проекта планировки территории не разрабатывается чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

**объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

**в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в территориальных зонах, на которые действия градостроительного регламента не распространяется, устанавливаются техническими регламентами, строительными, санитарными, экологическими и противопожарными нормами и правилами, иными требованиями, предъявляемыми законодательством Российской Федерации.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

При компоновке учитывалась возможность рационального использования территории с соблюдением требований глав СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает существующие коммуникации: линии электропередач (подземные и воздушные), сети канализации, водопроводные сети, сети газоснабжения, сети связи и сети теплоснабжения.

Все объекты капитального строительства, попадающие в границу зоны планируемого размещения объекта, при строительно-монтажных работах сохраняются. Мероприятия по их защите не разработаны в связи с отсутствием негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории предусматривается размещение сетей газоснабжения по ул. 1-я Прокатная и ул. 2-я Прокатная.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с материалами генерального плана и ПЗЗ, памятники истории, культуры, археологии на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с письмом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 31.05.2023 № ОКН-20230515-12766817718-3, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечне выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют объекты культурного наследия, расположенные на территории, предназначенной для размещения ОКС.

Земельный участок расположен вне границ территорий, границ защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 07.08.2023 № АИКЭ-20230727-13570607513-3 по результатам рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы акта государственной историко-культурной экспертизы от 25.07.2023 и прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области по адресу: 454048, г. Челябинск, ул. Воровского, 30, тел. 232-40-05».

**2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

При производстве строительных работ необходимо строго соблюдать требования нормативных документов по охране окружающей среды.

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках согласно строительному генеральному плану, не допуская их пролив и попадание на грунт.

На машинах должен находиться исправный огнетушитель, а в местах стоянки машин стоять ящики с песком. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями. Двигатели автотранспорта и передвижной строительной техники должны регулярно подвергаться контролю и регулировке с целью снижения вредных выбросов.

Содержание вредных примесей в выхлопных газах не должно превышать нормативных концентраций. Отстой и ремонт строительных машин и механизмов должен осуществляться на специально оборудованных площадках, исключающих утечку нефтепродуктов.

При производстве работ необходимо принимать конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума. Вывоз сточных бытовых вод производится по мере их накопления, согласно инструкции по эксплуатации биотуалетов, автотранспортной техникой.

В процессе строительства образуются следующие типы отходов: вытесненный грунт, строительный мусор, бытовые отходы. Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключающие загрязнение окружающей среды. По мере накопления бытовой мусор и нечистоты вывозят силами специализированной лицензированной организации в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

Сбор строительных отходов осуществляется на площадке временного хранения отходов в контейнерах или открытым способом раздельно по их видам, классам опасности и другим признакам, для того чтобы обеспечить их вывоз. Продолжительность хранения строительных отходов не более 3-х суток. Вывоз осуществляется автомобильным транспортом.

Генеральный подрядчик обязан заключить договоры с перевозчиками и получателями строительных отходов, имеющих соответствующие лицензии на перемещение, переработку.

Учет образовавшихся, переданных на переработку строительных отходов осуществляется в журнале учета временного хранения и удаления отходов.

Ответственность за сбор, временное хранение и учет строительных отходов несет генподрядчик.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды.

Перечисленные мероприятия должны быть конкретизированы, дополнены и уточнены с учетом СП 48-13330-2011 «Организация строительства» в проекте производства работ.

Ответственность за нарушение природоохранных мероприятий при выполнении строительно-монтажных работ несет подрядная строительная организация.

Реализация проектных предложений по строительству не окажет существенного сверхнормативного воздействия на состояние окружающей среды и прилегающую жилую территорию, при выполнении указанных мероприятий.

**2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, направленную на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

В основе предлагаемой системы противопожарной защиты проектируемого объекта лежат требования Федерального закона РФ от 22.07. 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта включает в себя:

- систему предотвращения пожаров;

- систему противопожарной защиты;

- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров.

Предотвращение пожара в данном проекте достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

- применением негорючих материалов и веществ при строительстве объекта;

- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов на сооружениях проектируемого объекта;

- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия в данном проекте достигается следующими способами:

- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;

- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;

- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров.

Система обеспечения пожарной безопасности на реконструируемом объекте реализована способами изложенными в статье 52 ФЗ-123, а именно:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций – проектом предусматривается огнезащита несущих элементов здания;

7) применение первичных средств пожаротушения.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с таблицей 3 СП4.13130.2013 с учетом огнестойкости и категории зданий по пожаровзрывоопасности.

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, предусмотренные проектом и подлежащие подтверждению соответствия требованиям пожарной безопасности в форме декларирования и (или) сертификации согласно ст. 146 Технического регламента о ТПБ, должны иметь декларации соответствия, сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний типового образца в аккредитованной испытательной лаборатории.

Рекомендованные в проекте типы оборудования могут заменяться в процессе строительства другим аналогичным оборудованием, имеющим декларации соответствия, сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний типового образца в аккредитованной испытательной лаборатории.

Подъезд пожарной и аварийно-спасательной техники к контактной сети обеспечивается по существующим автодорогам общего пользования. Конструкция дорожной одежды рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Проезды и подъезды обеспечивают возможность свободного подъезда специальной пожарной техники к контактной сети.

Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения (пожарный щит типа ЩПП). Электрохозяйство в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ.

Территория, занятая под производственные, складские и вспомогательные строения, очищается от сухой травы, бурьяна, коры и щепы. Весь строительный мусор своевременно удаляется с территории строительной площадки.

Для проведения огневых работ применяются газосварочные и электросварочные аппараты заводского изготовления. Порядок проведения огневых работ определяется проектом производством работ. Ответственный за пожарную безопасность при проведении строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, определяет исполнителя и требования пожарной безопасности, порядок контроля и проверки после их завершения.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Для предупреждения аварийных ситуаций должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Разработать и согласовать в установленном порядке с органами Роспотребнадзора программу производственного контроля во время строительства в соответствии с рекомендациями «Мероприятия по охране окружающей среды».

2. Соблюдать технологические параметры производства и обеспечить нормальную эксплуатацию механизмов.

3. Строго соблюдать правила пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности при производстве работ в соответствии с действующими нормативными документами.

4. Проводить мониторинг и ликвидацию всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности.

5. Отступление от проекта в ходе производства СМР в обязательном порядке согласовывать с организацией – генеральным проектировщиком и инспектирующими организациями.

С целью уменьшения воздействия на окружающую среду все СМР должны производиться исключительно в пределах территории отвода строительной площадки.